

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-16.15	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Lars-Olof Hermansson Maivor Johansson Einar Jansson Lars Edström Birthe Hellman, tjug ersättare Sven-Ove Tjörnebro Gunnar Persson, tjug ersättare § 35	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Einar Jansson	
Justeringens plats och tid 2005	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 1 februari kl. 15.00	
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 1-39
Ordförande	Lars-Åke Gustavsson, ej § 35 Lars Edström § 35
Justerande Einar Jansson	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-01-27	
Datum för anslags uppsättande	2005-02-02	Datum för anslags nedtagande 2005-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, nämndsekreterare

Arne Hultgren, miljöchef kl. 09.00-11.30 §§ 2-12

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt kl. 08.45-09.50 §§ 2-4

” ” ” kl.11.30-16.15 §§ 13-39

Lene Laursen, miljöinspektör/djurskydd kl. 09.00-10.00 §§ 2-5

Ulrica Jinnemark, vik. miljöinspektör kl. 10.30-10.55 § 6

Gerhard Andersson, ej tjug ersättare

Bror Simonsson, ej tjug ersättare

Gunnar Persson, ej tjug ersättare, ordinarie § 35

Exp:
Mbe

§ 1

Dnr 2004/191 214

Förslag till detaljplan för fastigheten Barrevik 1:67

För fastigheten gäller detaljplan av 1963-11-13.

Planens syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintligt bostadshus med garage/förråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta den 2004-02-16 upprättade detaljplanen.

Exp:
Mbe

§ 2

Dnr 2005/37 214

Ändring i detaljplan för KÄRINGÖN 1:101

För området gäller detaljplan, antagen av KF 1999 05 27, § 57. Fastigheten är i privat ägo.

Planen handlägges med normalt planförfarande (samråd och utställning).

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra café- och kursverksamhet i mindre omfattning.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning.

Exp:
Ks
Mbe

Kommunstyrelsen

§ 3

Dnr 2005/20 214

Förslag till detaljplan för del av NÖSUND 1:176.

Nösund 1:176 består bl.a. av 2 stora markområden i anslutning till befintlig detaljplan för samhället. Markägaren prövar nu möjligheten att planlägga de två områdena med 25-40 tomter i område Väst 1 och 70 – 100 tomter i område Nord 2.

Planen syftar till att möjliggöra fastighetsbildning för permanentbebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till planläggning av de 2 områdena Väst 1 och Nord 2 samt översända ärendet till Kommunstyrelsen för plantillstånd.

Nämnden rekommenderar att området inom Väst 1 begränsas till 25 tomter och inom Nord 2 till 85 tomter samt att ängsänkan hålls byggnadsfri.

Exp:
Lst

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Rättsenheten
462 82 VÄNERSBORG

§ 4

Dnr 2004/698 200

Yttrande över dispens för biltrafik för fastigheten Mollösund 13:3, Orust kommun

Fastighetsägaren till Mollösund 13:3 har enligt detaljplan, antagen 2002 06 27, inte rätt att angöra sin fastighet med bil. Planbestämmelserna anger NATUR (allmän platsmark) med gångstig.

Kommunen har inte möjlighet att ge dispens för biltrafik över NATURmark.

Fastighetsägaren har ansökt hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län om att få dispens för att med bil kunna angöra sin fastighet, parkering sker på den egna fastigheten. Länsstyrelsen önskar yttrande från Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att lämna följande yttrande:

Nämnden ställer sig positiv till att dispens lämnas för fastighetsägaren till Mollösund 13:3 att angöra sin fastighet med bil för parkering på egen tomt.

Exp:
3G AB

3GIS AB
Agneta Dahl
Mölnadalsvägen 81
412 63 GÖTEBORG

§ 33

Dnr 2003/238 200

Kungörelse av beviljade bygglov för 3G-master

För att förenkla proceduren kring underrättandet av berörda sakägare om beviljade bygglov för tredje generationens telemaster föreslås att underrättelsen sker genom kungörelse i lokala dagspressen.

Kungörelse skall ske inom 10 dagar efter det att beslut fattas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att kungörelse av beviljade bygglov gällande 3G-master skall annonseras i tidningarna Bohusläningen, Göteborgs-Posten och i Orust-kommunikén samt läggas ut på kommunens hemsida.

Kostnaden för annonsering skall debiteras sökanden i samband med bygglovavgiften.

Nämnden har dessutom behandlat 8 st miljöärenden, 13 st förhandsbesked, 10 st bygglovsärenden samt 3 st övriga.