

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.15, 13.15-14.45	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Lars-Olof Hermansson Maivor Johansson Einar Jansson Lars Edström (ej § 147) Birthe Hellman, tjug ersättare Sven-Ove Tjörnebro Gerhard Andersson, tjug ersättare § 147	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Einar Jansson	
Justeringens plats och tid 2005	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 17 maj	
15.00		kl.
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 127-151
Ordförande Lars-Åke Gustavsson	
Justerande Einar Jansson	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-05-12	
Datum för anslags uppsättande	2005-05-18	Datum för anslags nedtagande 2005-06-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån	

.....
Karin Sörensson

Övriga deltagande Karin Sörensson, nämndsekreterare
Daniel Holdenmark, stadsarkitekt kl. 08.30-09.20 §§ 127-131
” ” ” kl. 13.15-14.45 §§ 143-151
Arne Hultgren, miljöchef kl. 08.45-12.15 §§ 128-142
Anders Hygrell, kl. 08.30-14.45 §§ 127-138, 140-151, ej tjug

ersättare
Gerhard Andersson, ej tjug ersättare, ordinarie § 147
Bror Simonsson, ej tjug ersättare
Gunnar Persson, ej tjug ersättare
Julia Fredriksson, vik. arkitekt kl. 13.15-14.45 §§ 143-151

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 127
042

Dnr 2005/95

Driftbudget 2005, Prognos 2 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

I skrivelse 2005-05-09 redovisas uppföljning av driftbudget 2005, Prognos 2.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande prognos 2.

Exp:
Mbe

§ 128
214

Dnr 2005/20

Förslag till detaljplan för del av NÖSUND 1:176

För aktuellt område av fastigheten Nösund 1:176 (2 delar) saknas detaljplan. Planområdet ansluter till detaljplan över Nösund, antagen den 29 juni 2000. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse för enbostadshus och flerbostadshus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 25 april 2005 upprättade planprogrammet för samråd.

Exp:
Mbe

§ 129
214

Dnr 2004/655

Ändring i detaljplan för SVANESUND, Änghagen norra delen (Antagen av KF 1993 02 25). **Svanesund 3:60.**

För området gäller detaljplan, antagen av KF 1993-02-25. Fastigheten är i privat ägo. Planändringen har varit utsänd för samråd 1 under tiden 10 januari – 4 februari samt samråd 2 under tiden 30 mars – 20 april 2005. Inkomna yttranden i samråd 1 föranledde ändringar i planen. Efter samråd 2 har inga yttranden inkommit.

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra ändring av läge för byggrätt för bostadshus samt skapa byggrätt för garage.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta det den 29 mars 2005 upprättade planändringen.

Exp:
Kf
Mbe

Kommunfullmäktige

§ 130
214

Dnr 2004/412

Förslag till detaljplan för fastigheten Tången 3:32 m. fl

Planen består idag av flera delområden.

Planen syftar till att samla alla delområden i en och samma detaljplan samt att anpassa byggnader och vägar till terrängen.

Samråd har skett med myndigheter och organisationer samt enskilda sakägare under tiden 2004-09-23 - 2004-10-22.

Under samrådet har 20 st yttranden kommit in.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-12-09 § 345 om utställning.

Utställningssamråd har skett med myndigheter och organisationer samt enskilda sakägare under tiden 2005-01-12 – 2005-02-11.

Under samrådet har 16 st yttranden kommit in.

Utställningsutlåtande daterad 2005-04-19 finns.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det 2004-12-09 upprättade detaljplaneförslaget för antagande i kommunfullmäktige.

Exp:
Ks
Karingo AB

Kommunstyrelsen

§ 131
214

Dnr 2005/215

**Prövning av ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Karingön
1:1
Sv 26e, 26c och 26d**

För fastigheten gäller detaljplan antagen den 27 maj 1999.

Ansökan om planändring inkom den 6 april 2005.

Planen syftar till att möjliggöra byggande av förråd för Karingös verksamhet.
Områdena berör delvis allmänt naturområde i gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 14 april 2005, § 122 att
återremittera ärendet för OLAH-besiktning.
Besiktning har utförts den 28 april 2005.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att frågan prövas i en detaljplaneändring och
översänder ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd.

Nämnden har dessutom behandlat 3 st miljöärenden, 6 st förhandsbesked,
8 st bygglov samt 3 st övriga ärenden