

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-09

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-15.30	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson kl. 08.15-12.00 §§ 152-166 Gunnar Persson, tjug ersättare kl. 13.00-15.30 §§ 167-186 Lars-Olof Hermansson Maivor Johansson Einar Jansson Lars Edström Birthe Hellman, tjug ersättare Sven-Ove Tjörnebro	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utsetts att justera	Sven-Ove Tjörnebro	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 14 juni 2005 kl. 15.00	
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 152-186
Ordförande Lars-Åke Gustavsson §§ 152-166 Lars Edström §§ 167-186
Justerande Sven-Ove Tjörnebro	

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-06-09	
Datum för anslags uppsättande	2005-06-15	Datum för anslags nedtagande 2005-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån	
 Karin Sörensson	

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-09

Övriga deltagande

Karin Sörensson, nämndsekreterare

Ulrica Jinnemark, vik. miljöinspektör kl. 08.20-08.30 § 152

Boo Widén, arkitekt kl. 08.30-10.30 § 154, föredragande Tuvesvik

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt kl. 09.45-15.30 §§ 154-186

Julia Fredriksson, vik. arkitekt kl. 08.30-10.30 §§ 153-157

Tore Friberg, byggnadsinspektör kl. 13.00-13.15 § 167

Gerhard Andersson, ej tjug ersättare

Bror Simonsson, ej tjug ersättare

Gunnar Persson, ej tjug ersättare kl. 08.15-12.00 §§ 152-166

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-09

Exp:
Ks
Mbe

Kommunstyrelsen

§ 153

Dnr 2005/345 214

Förslag till detaljplan för del av Hällevik 2:208 (1 tomt).

För området gäller detaljplan fastställd 1982 01 20.

Tomten är avsedd att ligga på allmän platsmark (grönområde).

Kommunen är ägare till markområdet. Tekniska enheten har yttrat sig positivt till planändringen.

Planen syftar till att möjliggöra avstyckning för 1 bostadshus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka planändring samt vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-09

Exp:
Mbe

§ 154

Dnr 2002/795 214

Förslag till detaljplan för TUVESVIK, färjeterminal

Kommunen har beslutat att Käringötrafiken skall flyttas från Hälleviksstrand till Tuvesvik. Motiv för detta är främst att man härigenom, på olika sätt kan samordna färjetrafiken till Gullholmen och Käringön. Detta ökar möjligheterna att på sikt kunna upprätthålla en god trafikstandard till öarna.

En flyttning av Käringötrafiken till Tuvesvik förutsätter dock relativt omfattande åtgärder i Tuvesviksområdet.

1. Befintlig färjeterminal byggs ut till en modern och funktionell terminal med kapacitet att klara de två öarnas behov både vad gäller person- och godstransporter. Terminalen skall även innehålla servicefunktioner som kiosk, kanske ett litet kafé, väderskydd, förråd, personalkontor etc.
2. För att klara båda öarnas parkeringsbehov krävs nyanläggning av 7-800 nya parkeringsplatser.
3. Vägen ut mot Tuvesvik behöver förbättras mm

Programsamråd har genomförts under tiden 27/9 - 1/11 2002.
50 yttranden har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att planförslaget skall ställas ut för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 §, normalt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-09

Exp:
Mbe

§ 155

Dnr 2004/680 214

Ändring i detaljplan för KÄRINGÖN 1:101

För området gäller detaljplan, antagen av KF 1999 05 27, § 57. Fastigheten är i privat ägo.

Planen handläggs med normalt planförfarande (samråd och utställning).

Plantillstånd beviljat av KF 2005 04 28.

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra café- och kursverksamhet i mindre omfattning.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det i maj upprättade ändringsförslaget för samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-09

Exp:
Ks
Mbe

Kommunstyrelsen

§ 156

Dnr 2004/301 214

Förslag till detaljplan för del av Malön 1:46

För området gäller detaljplan antagen av KF 1994 06 30.

Planen syftar till att möjliggöra avstyckning för bostadshus, 7-10 tomter, på fastigheten Malön 1:46.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka planändring samt vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-09

Exp:
Mbe

§ 157

Dnr 2005/122 214

Ändring i detaljplan för SVANESUND, Änghagen norra delen, Svanesund 3:256.

För fastigheten gäller detaljplan, antagen av KF 27 maj 1993. Kommunen är ägare till fastigheten.

Ändringen i planen syftar till att flytta parkeringsområdet/garagen i områdets norra del till att ligga i anslutning till de blivande flerbostadshusen.

Planen har varit utsänd för samråd enl PBL 5:28 (enkelt planförfarande) under tiden 27 april – 23 maj 2005.

Inga erinringar mot planen har inkommit.

Samrådsredogörelse daterad 25 maj 2005 föreligger.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att antaga den 5 april 2005 upprättade detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-09

Nämnden har dessutom behandlat 2 st. miljöärenden, 14 st. förhandsbesked, 8 st. bygglovsärenden samt 5 st. övriga ärenden.