

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-17.45
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Lars-Olof Hermansson Bror Simonsson, tjug ersättare Einar Jansson Lars Edström Ingemar Martinsson kl. 08.15-15.00 §§ 187-214 Gerhard Andersson, tjug ersättare kl.15.00-17.45 §§ 215-222 Sven-Ove Tjörnebro kl. 08.15-13.30 §§ 187-197 Gunnar Persson, tjug ersättare kl. 13.30-17.45 §§ 198-222
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utsetts att justera	Bror Simonsson
Justeringens plats och tid 2005 15.00	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 23 augusti kl.
Sekreterare Paragrafer 187-222 Karin Sörensson
Ordförande Lars-Åke Gustavsson
Justerande Bror Simonsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2005-08-18		
Datum för anslags uppsättande	2005-08-24	Datum för anslags nedtagande	2005-09-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån Karin Sörensson		

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef kl. 08.15-14.30 §§ 187-204

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt kl. 08.45-17.45 §§ 188-222

Ulrica Jinnemark, vik. miljöinspektör kl. 08.15-10.00 §§ 187-

191

Gerhard Andersson, ej tjug ersättare kl. 08.15-15.00 §§ 187-214

Birthe Hellman, ej tjug ersättare kl. 08.15-12.00

Gunnar Persson, ej tjug ersättare kl. 08.15-13.30 §§ 187-197

§ 187

Folkhälsorådsaspekter

Ordföranden aktualiserar att folkhälsorådsaspekterna skall beaktas vid de kommande sammanträdesbesluten.

Exp:
KS

Kommunstyrelsen

§ 188

Dnr 2005/95 042

Driftbudget 2005, Prognos 3 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

I skrivelse 2005-08-04 redovisas uppföljning av driftbudget 2005, Prognos 3.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande Prognos 3.

Exp:
Resp. utsedda
OKFS

§ 189

Dnr 2005/405 002

Tillägg till Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Från och med den 1 januari 2005 har en rad ändringar i konsumenttjänstlagen, jordabalken, konsumentköplagen, lag om byggförsäkring och plan- och bygglagen skett för att stärka och tydliggöra den konsumenträttsliga regleringen av småhusentreprenörer.

Med anledning av Ny lag (1993:320) om byggförsäkring m.m. skall kommunens byggnadsnämnd kontrollera att det finns ett färdigställandeskydd och en byggförsäkring innan byggstart, vid nybyggnad och till- och ombyggnad. De nya lagreglerna omfattar även fritidshus och husbyggsatser.

För att arbetet skall fungera smidigt föreslår förbundet Sveriges kommuner och landsting att kommunerna kompletterar delegationsordningen för byggnadsnämndernas verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att komplettera delegationsförteckningen för byggnadsnämndens verksamhet enligt följande:

Delegationens omfattning	Delegat	Ersättare
PBL 9:2		
8.1 Lagen om byggförsäkring 1993:320 1b § första stycket, första meningen. Beslut om att byggförsäkring behövs	Binsp	Ark.

Delegationens omfattning	Delegat	Ersättare
8.2 Lagen om byggfelsförsäkring 1993:320 1b § första stycket, andra meningen. Beslut om att byggfelsförsäkring inte behövs	Binsp	Ark.
8.3 Lagen om byggfelsförsäkring 1993:320 14 § första stycket, första meningen. Beslut om att färdigställande- skydd behövs	”	”
8.4 Lagen om byggfelsförsäkring 1993:320 14 § första stycket, andra meningen. Beslut om att färdigställande- skydd inte behövs	”	”

Exp:
Kommunstyrelseförvaltningen
Agneta Karlsson
Marita Olsson

§ 190

Dnr 2005/457 100

Utseende av personuppgiftsombud

Redogörelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 juni 2001 § 133 att utse Intranätansvarig Agneta Karlsson till personuppgiftsombud för samhälls- och byggnadsnämnden och miljö- och byggnadsnämnden.

Skrivelse föreligger om att Agneta Karlsson entledigas som personuppgiftsombud från och med 1 september 2005 på grund av prövning av annat arbete.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att utse systemansvarig, sociala omsorgsförvaltningen, Marita Olsson till personuppgiftsombud för miljö- och byggnadsnämnden från och med 1 september 2005.

Exp:
Mbe

§ 191

Dnr 2005/823 406

Ändring av taxor för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken samt Djurskyddslagen.

Kommunfullmäktige beslutade 2003-05-22, § 34 att anta taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken (SFS 1998:808). Taxan gäller från 2003-07-01. (OKFS 2.4.2).

Kommunfullmäktige beslutade 2000-08-31, § 54/00 om taxa för prövning och tillsyn enligt Djurskyddslagen. Taxan reviderades 2004-12-06, § 84 på grund av vissa ändringar avseende lagstiftning för yrkesmässig djurhållning. Taxan gäller från 2000-10-01. (OKFS 2.4.11).

Svenska kommunförbundet presenterade i januari 2003 ett underlag som stöd för kommunernas arbete med taxor för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och Djurskyddslagen.

Tillsynsmyndigheternas verksamhet bör till stor del avgiftsfinansieras. Den genomsnittliga kostnadstäckningen i kommunerna är inte större än 30 %. Stora variationer förekommer mellan kommunerna. En förstärkt och förbättrad tillsyn bör kunna finansieras genom att avgiftsfinansieringen höjs.

Kommunerna har allmänt rätt att ta ut avgifter efter vad som framgår av kommunallagens 8 kap 3b. Enligt Miljöbalkens (1998:811) 27 kap. 1 § får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn och prövning som kommunen bedriver enligt miljöbalken. Motsvarande gäller enligt Djurskyddsförordningen (1991:1455) för den tillsyn och prövning kommunen bedriver enligt Djurskyddslagen.

De föreslagna taxeändringarna beror av;

1. Indexreglering av taxan med konsumentprisindex.
2. Delegering till miljö- och byggnadsnämnden att besluta om undergrupper i taxan samt mindre förändringar som inte innebär att den allmänna nivån på taxan förändras.

3. Anpassning av timtaxan med kommunerna inom STO-regionen (ny timtaxa föreslås höjas från 600 kr till 700 kr).
4. Justering av avgiftsunderlagen efter beräknad handläggningstid och timavgift som påverkar avgifterna i bilaga 1 och 2 (Miljötaxan).
5. Införande av avgift för ändring av avloppsanläggning (för denna tillsyn har inte tidigare utgått avgift).
6. Införande av fasta tillsynsavgifter för hälsoskydd (hotell, pensionat, campinganläggningar mm. som framgår av taxeförslaget (för denna tillsyn har tidigare utgått timavgift).
7. De kommunala taxorna utgör underlag för tilldelning av ökade tillsynsresurser för att möjliggöra en enligt lagstiftningen godtagbar tillsynsnivå inom miljöbalkens- och djurskyddslagens tillsynsområden.

Miljö- och byggnadsenheten (delområde;Miljö) hade under 2004 en budgeterad finansieringsgrad med avgifter på 41 %. Utfallet blev däremot högre, eller ca 48 % finansieringsgrad.

Den föreslagna höjningen av miljö- och djurskyddstaxorna medför ytterligare intäkter och en högre självfinansieringsgrad vilket motsvarar närmare 60 %. Detta innebär att endast 40 % av miljö- och byggnadsenhetens arbete skulle bekostas via skattemedel. En högre finansieringsgrad än 60 % bedöms däremot vara problematisk att genomföra. Kommunförbundet bedömer att en årstjänst motsvarar ca 1700 timmar, varav ca 1000 timmar är optimalt debiteringsbar. En betydande del av miljö- och byggnadsenhetens löpande kontakter med allmänheten och företag innebär sådant arbete för vilket det är olämpligt med avgiftsfinansiering.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning.

Nämnden har dessutom behandlat 2 miljöärenden, 9 förhandsbesked, 17 bygglovsärenden samt 3 övriga ärenden.