

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-15.50
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Lars-Olof Hermansson Bror Simonsson, tjug ersättare Einar Jansson Lars Edström, ej tjug § 238 Ingemar Martinsson Sven-Ove Tjörnebro Gerhard Andersson, tjug ersättare § 238
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Sven-Ove Tjörnebro
Justeringens plats och tid 2005 15.00	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 13 september kl.
Sekreterare Paragrafer 223-251 Karin Sörensson
Ordförande Lars-Åke Gustavsson
Justerande Sven-Ove Tjörnebro

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2005-09-08		
Datum för anslags uppsättande	2005-09-14	Datum för anslags nedtagande	2005-10-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån		
 Karin Sörensson		

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef kl. 08.15-13.30 §§ 223-251

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt kl. 08.45-12.00 §§ 223-229

” ” ” kl. 13.20-15.50 §§ 236-251

Gerhard Andersson, ej tjug ersättare §§ 223-237, 239-251

Gunnar Persson, ej tjug ersättare

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 223

Dnr 2005/481 200

Budget för Miljö- och byggnadsnämnden år 2006

Föreligger av Miljö- och byggnadsenheten upprättat förslag till budget för år 2006.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat budgetförslag.

Exp:
Kf

Kommunfullmäktige

§ 224

Dnr 2005/823 406

Ändring av taxor för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken samt Djurskyddslagen.

Kommunfullmäktige beslutade 2003-05-22, § 34 att anta taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken (SFS 1998:808). Taxan gäller från 2003-07-01. (OKFS 2.4.2).

Kommunfullmäktige beslutade 2000-08-31, § 54/00 om taxa för prövning och tillsyn enligt Djurskyddslagen. Taxan reviderades 2004-12-06, § 84 på grund av vissa ändringar avseende lagstiftning för yrkesmässig djurhållning. Taxan gäller från 2000-10-01. (OKFS 2.4.11).

Svenska kommunförbundet presenterade i januari 2003 ett underlag som stöd för kommunernas arbete med taxor för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och Djurskyddslagen.

Tillsynsmyndigheternas verksamhet bör till stor del avgiftsfinansieras. Den genomsnittliga kostnadstäckningen i kommunerna är inte större än 30 %. Stora variationer förekommer mellan kommunerna. En förstärkt och förbättrad tillsyn bör kunna finansieras genom att avgiftsfinansieringen höjs.

Kommunerna har allmänt rätt att ta ut avgifter efter vad som framgår av kommunallagens 8 kap 3b. Enligt Miljöbalkens (1998:811) 27 kap. 1 § får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn och prövning som kommunen bedriver enligt miljöbalken. Motsvarande gäller enligt Djurskyddsförordningen (1991:1455) för den tillsyn och prövning kommunen bedriver enligt Djurskyddslagen.

De föreslagna taxeändringarna beror av;

1. Indexreglering av taxan med konsumentprisindex.
2. Delegering till miljö- och byggnadsnämnden att besluta om undergrupper i taxan samt mindre förändringar som inte innebär att den allmänna nivån på taxan förändras.
3. Anpassning av timtaxan med kommunerna inom STO-regionen (ny timtaxa föreslås höjas från 600 kr till 700 kr).

4. Justering av avgiftsunderlagen efter beräknad handläggningstid och timavgift som påverkar avgifterna i bilaga 1 och 2 (Miljötaxan).
5. Införande av avgift för ändring av avloppsanläggning (för denna tillsyn har inte tidigare utgått avgift).
6. Införande av fasta tillsynsavgifter för hälsoskydd (hotell, pensionat, campinganläggningar mm. som framgår av taxeförslaget (för denna tillsyn har tidigare utgått timavgift).
7. De kommunala taxorna utgör underlag för tilldelning av ökade tillsynsresurser för att möjliggöra en enligt lagstiftningen godtagbar tillsynsnivå inom miljöbalkens- och djurskyddslagens tillsynsområden.

Miljö- och byggnadsenheten (delområde;Miljö) hade under 2004 en budgeterad finansieringsgrad med avgifter på 41 %. Utfallet blev däremot högre, eller ca 48 % finansieringsgrad.

Den föreslagna höjningen av miljö- och djurskyddstaxorna medför ytterligare intäkter och en högre självfinansieringsgrad vilket motsvarar närmare 60 %. Detta innebär att endast 40 % av miljö- och byggnadsenhetens arbete skulle bekostas via skattemedel. En högre finansieringsgrad än 60 % bedöms däremot vara problematisk att genomföra. Kommunförbundet bedömer att en årstjänst motsvarar ca 1700 timmar, varav ca 1000 timmar är optimalt debiteringsbar. En betydande del av miljö- och byggnadsenhetens löpande kontakter med allmänheten och företag innebär sådant arbete för vilket det är olämpligt med avgiftsfinansiering.

Einar Jansson föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta att under bilaga 1, anmälningsavgift, punkt 2 ändring av avloppsanordning; ändra avgiften från 2.800 kr till 2.100 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige anta ändrade taxor för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken (OKFS 2.4.2) och Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som framgår av bilagorna 1 och 2 till detta beslut,

att föreslå kommunfullmäktige anta ändrade taxor för prövning och tillsyn enligt Djurskyddslagen (OKFS 2.4.11),

att de ändrade taxorna föreslås gälla från 2006-01-01.

Einar Jansson reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag samt reserverar sig mot djurskyddstaxan.

Exp:
Mbe

§ 225

Dnr 2005/466 214

**Ändring i detaljplan för HUSEBYBERGEN ETAPP II i Ellös, fastigheten
Huseby 1:72**

För området gäller detaljplan, antagen av KF 1993 06 24. Kommunen är ägare till fastigheten.

Planen handlägges med s k enkelt planförfarande (endast samråd).

Ändringen i planen syftar till att ändra användningen från Gruppbestäder till Bostad (friliggande hus).

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna att frågan prövas i detaljplan.

Exp:
I i H AB
Mbe

Invest i Henån AB
Brunnefjäll 817
473 94 HENÅN

§ 226

Dnr 2005/242 214

Prövning av ansökan om plantillstånd på fastigheten Brattorp 1:14

För fastigheten saknas detaljplan.

Ansökan avser:

1. Nybyggnad av tre lägenheter, söder om befintligt hyreshus.
2. Ombyggnad till lägenheter i övervåningen på mejeribyggnaden. Med början i södra änden av byggnaden, ombyggnad till tre lägenheter, och ytterligare tre lägenheter senare om underlag finns.
3. I bottenvåningen planeras kontor och mindre lagerutrymmen, samt samlingsrum och motionsrum för hyresgäster.

Källaren är delvis planerad som förråd för hyresgäster.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 maj 2005, § 136 att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan och översänder ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd.

Kommunstyrelsen beslutade den 15 juni 2005, § 78 att återremittera ärenden för ytterligare analys vad gäller närheten till den intilliggande jordbruksverksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för ytterligare utredning/analys.

Nämnden har dessutom behandlat 1 miljöärende, 10 förhandsbesked, 12 byggärenden samt 2 övriga ärenden.