

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.45	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Gerhard Andersson, tjug ersättare Maivor Johansson Einar Jansson Lars Edström Ingemar Martinsson Sven-Ove Tjörnebro	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Einar Jansson	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 13 december 2005 kl. 15.00	
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 326-360
Ordförande Lars-Åke Gustavsson	
Justerande Einar Jansson	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2005-12-08		
Datum för anslags uppsättande	2005-12-14	Datum för anslags nedtagande	2006-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån		
 Karin Sörensson		

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef kl. 08.15-11.15 §§ 326-343

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt kl. 08.15-10.15 §§ 326-336

” ” ” kl. 11.55-12.45 §§ 357-360

Ulrika Marklund, miljö- o. hälsoskyddsinsp. kl. 08.50-10.10 §§ 327-333

Julia Fredriksson, bygglovarkitekt, kl. 10.45-11.50 §§ 339-352

Bror Simonsson, ej tjug. ersättare

Birthe Hellman, ej tjug. ersättare

Gunnar Persson, ej tjug. ersättare

2003-2006

Parti	¹ Ledamot/ersättare	² När- va- rande	Omröstningsprotokoll									
			Mbn § 357			Mbn §			Mbn §			
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst	
M	o Lars-Åke Gustavsson	x	x									
S	o Lars-Olof Hermansson	-										
S	o Maivor Johansson	x	x									
C	o Einar Jansson	x	x									
FP	o Lars Edström	x	x									
KD	o Ingemar Martinsson	x		x								
FPO	o Sven-Ove Tjörnebro	x		x								

M	e Anders Hygrell											
S	e Gerhard Andersson	x	x									
S	e Bror Simonsson											
C	e Birthe Hellman											
FP	e Folke Göransson											
KD	e Anders Persson											
M	e Gunnar Persson											
	Summa	7	5	2								

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -

Exp:
Miljö- o. byggnadsenheten
Miljö- o. byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Sociala omsorgsnämnden
Barn- o. utbildningsnämnden

§ 326

Dnr 2005/682 006

Antagande av preliminär sammanträdesplan för 2006

Miljö- och byggnadsenheten har tagit fram ett förslag till preliminär årsplan för sammanträden under 2006.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande förslag till preliminär sammanträdesplan för 2006.

Exp:
Ewa R
Presidiet
Mbe

§ 327

Dnr 2005/699 012

Tillsyns-/Verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämnden verksamhetsåret 2006, samt flerårsplanering under perioden 2006-2008.

Ett förslag till tillsyns-/verksamhetsplan har upprättats för 2006 samt flerårsplan 2006-2008.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Förslag till tillsyns-/verksamhetsplan antas för 2006, samt flerårsplan för 2006-2008.

Tillsynsutredningen utgör underlag för nämndens framtida bedömning av resursbehov, prioritering och verksamhetsinriktning.

Verksamhetsinriktningen framgår av nämndens verksamhetsplan för år 2006.

Nämnden har en planeringshorisont som omfattar 3 år. Även i det korta perspektivet utförs halvårsvis avstämning gentemot verksamhetsplanen.

Tillsynsrevideringen motiverar en fortlöpande översyn av taxor för bedömning av kostnadstäckning för varje tillsynsområde.

Uppföljning från Plan- och Bygg görs vid mandattidens slut.

Exp:
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

§ 328

Dnr 2005/641 4249

Remissvar angående Motion om åtgärder för förnyelsebar energi

Kommunstyrelseförvaltningen har den 5 november 2005 begärt miljö- och byggnadsnämndens yttrande och förslag till beslut, avseende en motion från socialdemokraterna angående åtgärder för förnyelsebar energi.

I sin motion till kommunfullmäktig vill socialdemokraterna att miljö- och byggnadsnämnden skall få följande uppgifter:

- att där det går att installera solfångare ha det med i bygglovet från början.
- att rekommendera pelletseldning för värme- och varmvattenproduktion.
- att kommunen gör en energi- och klimatplan som till exempel Tjörns kommun gjort.

När det gäller områden utanför detaljplan eller i detaljplaner utan krav på solfångare går det enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning inte att inom ramen för gällande plan- och bygglagstiftning att kräva installation av solfångare. Istället föreslår miljö- och byggnadsnämnden att man i samband med bygglovprocessen mer uttalat sätter fokus på frågor och upplysning kring energieffektiva hus och alternativa energisystem. Kommunen har dock redan idag tillgång till en energirådgivare som ger allmänheten svar på många energifrågor i samband med byggnation, vilka då t.ex. ofta rekommenderas pelletseldning för uppvärmning och varmvatten. Det finns dessutom idag ett gott samarbete och kunskapsutbyte mellan energirådgivaren och miljö- och byggnadsenheten vilket ständigt ökar kommunens egen kompetens inom energiområdet och bidrar till att allmänheten informeras i dessa frågor.

Krav på installation av solfångare kan alltså endast ske om det tas med som en planbestämmelse i kommande detaljplaner.

När det gäller att göra en energiplan hänvisar miljö- och byggnadsnämnden till den nya energiplanen som kommunen redan arbetar med och som beräknas vara klar våren 2006. I denna plan kommer bl.a. kommunens långsiktiga strategier för energianvändning och riktlinjer för t.ex. solfångare och pelletseldning att redovisas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ta ovan skrivelse som eget remissvar till kommunstyrelseförvaltningen.

Exp:
Miljö- o. byggnadsenheten

§ 329

Dnr 2001/442 214

Förslag till detaljplan för Glimsås 1:213, Orust kommun.

Fastigheten ligger inom detaljplan fastställd den 11 oktober 1985. Detaljplanen ger möjlighet att bygga 2 hus på fastigheten.

Planen syftar till att möjliggöra byggandet av tre hus på fastigheten. Alternativt kan den sydöstra delen av tomten avstyckas i 2 fastigheter utan planändring.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till planändring med 2 hus inom samma byggrätt samt föranstalta om samråd enl PBL 5:28 (enkelt planförfarande).

Exp:
Miljö- och byggnadsenheten
Tekn. enh.

§ 330

Dnr 2005/691 214

Förslag till detaljplan för Huseby 1:63 m fl, Orust kommun.

För området gäller detaljplan antagen den 24 juni 1993.

Planen syftar till att möjliggöra tillköp av mark i södra delen av Huseby 1:63 från fastigheten Huseby 1:50. Det önskade tillköpet ligger i gällande plan på allmän platsmark, NATUR.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå framställan att upprätta detaljplan då markbiten ligger inom allmän platsmark.

Exp:
R O o. K O-B

Ragnar Olegård
Stora Nygatan 9
411 08 GÖTEBORG

Karin Olegård-Berntsson
Färjevägen 23
472 31 SVANESUND

§ 331

Dnr 2005/431 214

Prövning av förhandsbesked för avstyckning och ändring av detaljplan för fastigheten Svanesund 3:59

För fastigheten gäller detaljplan.

Ansökan avser avstyckning av tomt från ovanstående fastighet.
Samtidigt ansöks om ändring av detaljplanen.

Då sökt område ligger inom allmän platsmark är kommunen inte beredd att ändra detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att då åtgärden strider mot gällande detaljplan med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 § avslå framställan.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se överklagandehänvisning.

Granskningsavgift 415:-

Exp:
Miljö- o. byggnadsenheten

§ 332

Dnr 2002/948 214

Detaljplan för TOFTA 2:1, Hagekilen, Stocken

Planen har varit föremål för samråd enligt PBL 5:20 under tiden 19 augusti – 17 september 2004. 18 st yttranden har inkommit, se samrådsredogörelse daterad 7 december 2005.

Planen syftar till att möjliggöra byggandet av småindustriell verksamhet med marin anknytning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det 7 december upprättade planförslaget, efter gjorda justeringar, för samråd 2 enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Nämnden har dessutom behandlat 5 miljöärenden, 4 förhandsbesked, 14 bygglovsärenden samt 5 st. övriga ärenden.