

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13,00-16.10	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Lars-Olof Hermansson Bror Simonsson, tjug ersättare Einar Jansson Lars Edström Ingemar Martinsson Gunnar Persson, tjug ersättare	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utsetts att justera	Lars-Olof Hermansson	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 31 januari 2006 kl. 15.00	
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 1-46
Ordförande Lars-Åke Gustavsson	
Justerande Lars-Olof Hermansson	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2006-01-26	
Datum för anslags uppsättande	§ 12, 2006-01-26 2006-02-01	Datum för anslags § 12, 2006-02-16 nedtagande 2006-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt kl. 08.30-16.10 §§ 2-46

Arne Hultgren, miljöchef kl. 10.30-12.00 §§ 12-29

Lisa Rehder, vik. miljöinspektör/djurskydd kl. 10.30-12.00 §§ 12-29

Julia Fredriksson, bygglovarkitekt kl. 13.00-16.10 §§ 30-46

Gerhard Andersson, ej tjug ersättare kl. 08.15-15.30 §§ 1-39

Birthe Hellman, ej tjug ersättare

2003-2006

Parti	¹ Ledamot/ersättare	² När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn § 40			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
M	o Lars-Åke Gustavsson	x	x								
S	o Lars-Olof Hermansson	x		x							
S	o Maivor Johansson	-									
C	o Einar Jansson	x	x								
FP	o Lars Edström	x	x								
KD	o Ingemar Martinsson	x		x							
FPO	o Sven-Ove Tjörnebro	-									

M	e Anders Hygrell										
S	e Gerhard Andersson										
S	e Bror Simonsson	x		x							
C	e Birthe Hellman										
FP	e Folke Göransson										
KD	e Anders Persson										
M	e Gunnar Persson	x		x							
	Summa	7	3	4							

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -

§ 1

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändring och tillägg:

Punkt 1 Glimsås 1:50 utgår

Tillägg

- Punkt 1 Prövning av ansökan om plantillstånd för fastigheten Huseby 2:24
 - 8 b Prövning av ansökan om plantillstånd på fastigheten Kårehogen 1:28
 - 8 c Prövning av ansökan om plantillstånd på fastigheten Tofta 2:1
 - 8 d Yttrande över överklagat beslut angående föreläggande för bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Klevedal 1:5
 - 21 b Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Flatö 2:10 (omprövn.)
 - 21 c Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Stala-Kärra 1:32
 - 21 d Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Tegneby-Hogen 1:4
 - 21 e Prövning av förhandsbesked för uppförande av vandrarhemsbyggand i vatten vid musselodlingar inom Slussekie och Brunnefjällskile
 - 32 b Prövning av strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten Assmunderöd 1:19
 - 32 c Byggnadsavgift för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten Assmunderöd 1:19; olovligt byggande
 - 32 d Prövning av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus/veranda, Mollösund 5:282 (omprövning)
-

Exp:
H D
Mbe

Hans Drevik
Archimeta AB
Kaserntorget 5
411 18 GÖTEBORG

§ 2

Dnr 2006/17 214

Prövning av ansökan om planändring för fastigheten Huseby 2:24

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 2 januari 1974.

Ansökan avser ändring av byggnadens placering och antalet våningar.

Nämnden är ej beredd att ändra detaljplanen då lokaliseringen hamnar för nära vägen och strider mot stadsbilden i området där husen ligger nedanför bergen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte ställa sig positiv till att ansökan prövas i detaljplan.

Exp:
C-H J o. B J
Mbe

Carl-Henrik Jacobsson
Birgitta Jacobsson
Box 3336
474 16 GULLHOLMEN

§ 3

Dnr 2001/763 200

Förslag till detaljplan för Härmanö 2:77.

För området gäller detaljplan fastställd 1981-02-11.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 14 mars 2002 bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av altan på fastigheten Härmanö 2:77.

Bygglovets överklagades till länsstyrelsen som upphävde bygglovets enligt beslut 20 oktober 2005. Skälet till upphävandet var, enligt Länsstyrelsen, att avvikelserna ej är att betrakta som mindre avvikelser.

Planen syftar till att genom detaljplan möjliggöra utökad våningsantal samt utöka byggrätten för mindre tillbyggnad.

Ändringen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan enligt ovan.

Exp:
Mbe

§ 4

Dnr 2004/680 214

Ändring i detaljplan för KÄRINGÖN, Käringön 1:101

För området gäller detaljplan, antagen av KF den 17 maj 1999, § 57. Fastigheten är i privat ägo. Planändringen har varit utsänd som Samråd 1 och 2. Inför samråd 2 har planbeskrivningen kompletterats med husritningar för att vara ett bättre underlag för ev. synpunkter. Samrådsredogörelse med kommentarer föreligger.

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra kursverksamhet i mindre omfattning.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta det den 1 november 2005 upprättade planändringen.

Exp:
Mbe

§ 5

Dnr 2003/29 214

Ändring i detaljplan för KÄRINGÖN, vid Öviken

För området gäller detaljplan, antagen av MBN den 11 december 2003. Fastigheten är i privat ägo.

Ändringen i planen syftar till att medge takkupor.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till planändring enligt ovan samt föranstalta om samråd enligt PBL 5:28 (enkelt planförfarande).

Exp:
Mbe

§ 6

Dnr 2005/646 214

Ändring i detaljplan för MOLLÖSUND, äldre delen, MOLLÖSUND 20:18

För området gäller detaljplan, antagen av KF den 27 juni 2002. Fastigheten är i privat ägo.

Gällande plan medger 180 kvm byggnadsyta samt tillåten takvinkel 30-38 grader.

Ändringen i planen syftar till att utöka byggnadsytan till 265 kvm (inklusive komplementbyggnad och balkong/altan) samt att lägsta takvinkel skall vara 11 grader.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende. Det planerade huset har ej de kulturhistoriska värdena som förespråkas i den gällande detaljplanen varför q-beteckningen i planen slopas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planändring enligt ovan och det i maj upprättade ändringsförslaget för samråd.

Exp:
Mbe

§ 7

Dnr 2005/35 214

Förslag till detaljplan för del av Lervikshamnen, Mollösund, Orust kommun.

Fastigheten ligger inom detaljplan antagen 2002-06-27. Detaljplanen medger byggandet av småindustri med hantverk samt hotell, vandrarhem, servering.

Planen syftar till att utöka byggrätten samt möjliggöra byggandet sjöbodar på hamnområde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan med utökad byggrätt enligt handlingar daterade i januari 2006, samt föranstalta om samråd enl PBL 5:28 (enkelt planförfarande).

Exp:
Mbe

§ 8

Dnr 2004/576 214

Ändring i detaljplan för NÖSUND, Nösund 1:120

För området gäller detaljplan, antagen av KF den 29 juni 2000. Fastigheten är i privat ägo. Område ändringen berör är i dag avsedd för komplementbyggnad.

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra ombyggnad av befintlig komplementbyggnad till samlingssal och vandrarhem.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ovanstående planändring, daterad i januari 2006, för samråd enligt PBL 5:28 (enkelt planförfarande).

Exp:
Mbe

§ 9

Dnr 2005/20 214

Förslag till detaljplan för del av NÖSUND 1:176

Ovanstående detaljplan har varit föremål för programsamråd under tiden 24 maj – 11 juli, 2005. 35 st. yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse. Planprogrammet har omarbetats till en formell detaljplan. Nämnden ställer sig positiv till förslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till nästa sammanträde, den 8 februari 2006, för beslut.

Exp:
Ks
Christer Magnusson
Box 4073
426 04 Västra Frölunda

Kommunstyrelsen

§ 10

Dnr 2005/746 214

Prövning av ansökan om plantillstånd på fastigheten Kårehogen 1:28

För fastigheten saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård enligt Miljöbalken 3 kap 6 §. Fastigheten ligger även inom kustområdet enligt Miljöbalken 4 kap 4 §.

Syftet med detaljplanen skall vara att möjliggöra uppförande av helårsbostäder inom området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan samt

att översända ärendet till Kommunstyrelsen för plantillstånd.

Exp:
Ks
För Tofta Gård
Reinhold Karlsson
Rålanda 9942
474 93 ELLÖS

Kommunstyrelsen

§ 11

Dnr 2005/744 214

Prövning av ansökan om plantillstånd på fastigheten på fastigheten Tofta 2:1

För fastigheten saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv och inom område av intresse för kulturmiljövård enligt Miljöbalken 3 kap 6 § samt inom kustområdet enligt Miljöbalken 4 kap 4 §.

Ansökan avser planläggning för utbyggnad av Tofta gårds verksamhet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av uthyrningsstugor inom ett område som pekats ut i det pågående arbetet med kommunplanen. Sökanden har önskemål om att få utöka detta område ytterligare ner mot vattnet. Miljö- och byggnadsnämnden anser dock att avvägningen som gjorts i den kommande kommunplanen skall följas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan samt

att översända ärendet till Kommunstyrelsen för plantillstånd.

Nämnden har dessutom behandlat 1 miljöärende, 17 st. förhandsbesked, 16 st. bygglovsärende samt 2 st. övriga ärenden.