

|                            |  |                  |
|----------------------------|--|------------------|
| Plats och tid              | Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.30   |                  |
| Beslutande                 | Lars-Åke Gustavsson<br>Lars-Olof Hermansson<br>Maivor Johansson<br>Einar Jansson<br>Lars Edström<br>Birthe Hellman, tjug ersättare<br>Sven-Ove Tjörnebro |                  |
| Övriga deltagande          | Se sidan 2   |                  |
| Utses att justera          | Maivor Johansson   |                  |
| Justeringens plats och tid | Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 14 mars 2006<br>kl. 15.00  |                  |
| Sekreterare                | .....<br>Karin Sörensson   | Paragrafer 53-82 |
| Ordförande                 | .....<br>Lars-Åke Gustavsson   |                  |
| Justerande                 | .....<br>Maivor Johansson  |                  |

---

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |   |                              |            |
|---------------------------------|---|------------------------------|------------|
| Organ                           | Miljö- o. byggnadsnämnden   |                              |            |
| Sammanträdesdatum               | 2006-03-09  |                              |            |
| Datum för anslags uppsättande   | 2006-03-15  | Datum för anslags nedtagande | 2006-04-05 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån<br><br>.....<br>Karin Sörensson |                              |            |

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 08.30-12.30 §§ 53-82

Lisa Redher, djurskyddsinspektör, kl. 09.10-09.20 § 63

Lena Sedin, miljö- o. hälsoskyddsinspektör, kl. 09.10-09.25 §§ 63-64

Arne Hultgren, miljöchef, kl. 09.50-10.50 §§ 65-68, 11.35-12.30 §§ 75-82

Julia Fredriksson, bygglovarkitekt, kl. 10.00-12.30 §§ 65-82

Bror Simonsson, ej tjug ersättare

Gunnar Persson, ej tjug ersättare

Anders Hygrell, kl. 09.20-12.30 §§ 64-72, 74-82, ej tjug ersättare

---

§ 53

**Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

- Punkt 11 b Ansökan om tillstånd för snålspolande wc till sluten cistern, Malön 1:21
  - 24 b Yttrande över Mål nr 804-06, Rotel 25, överklagat beslut, Varekilsnäs 2:35
  - 26 b Anmälan av delegationsbeslut
-

Exp:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

§ 54

Dnr 2006/5 042

**Bokslut och verksamhetsberättelse år 2005 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**

Bokslut och verksamhetsberättelse år 2005 för Miljö- och byggnadsnämnden föreligger.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ifrågavarande förslag till bokslut och verksamhetsberättelse.

---

Exp:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

§ 55

Dnr 2006/4 042

**Driftbudget 2006, Prognos 1 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**

Uppföljning av driftbudget 2006, Prognos 1 föreligger.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande Prognos 1.

---

Exp:  
Mbe

§ 56

Dnr 2005/466 214

**Ändring i detaljplan för HUSEBYBERGEN ETAPP II i Ellös, fastigheten  
Huseby 1:72**

Ändringsplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2 februari till 24 februari 2006. Inga yttranden som föranleder ändring eller justeringar har inkommit.

Planen handläggs med s.k. enkelt planförfarande (endast samråd).

Ändringen i planen syftar till att ändra användningen från Gruppbestäder till Bostad (friliggande hus).

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

\_\_\_\_\_

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande detaljplan, upprättad 8 november 2005.

\_\_\_\_\_

Exp:  
Mbe

§ 57

Dnr 2003/275 214

**Förslag till detaljplan för SLÄTTHULTS INDUSTRIOMRÅDE, ELLÖS,  
del av Morlanda-Slätthult 1:29**

Programhandlingar för ovanstående detaljplan har tidigare varit föremål för samråd under tiden 15 januari – 20 februari 2004. 16 st. yttranden inkom som redovisas i en samrådsredogörelse.

Planen syftar till att utveckla Slätthults industriområde och möjliggöra nya industritomter på Morlanda-Slätthult 1:29.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 9 mars upprättade planförslaget för samråd enl. PBL 5:20.

---

Exp:  
Mbe

§ 58

Dnr 2006/174 214

**Ändring i detaljplan för ELLÖS – SLÄTTHULTS INDUSTRIOMRÅDE  
(fastställd 20 juli 1977)**

Gällande plan har en bestämmelse om att högst en tredjedel får bebyggas.

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra utökning av byggnadsarean till 60 % av fastighetsytan. samt att sätta en genomförandetid på 10 år.

Planändringen hanteras med s.k. enkelt planförfarande.

Bedömning

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

\_\_\_\_\_

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planändringen för samråd.

\_\_\_\_\_



Exp:  
Mbe

§ 59

Dnr 2006/173 214

**Ändring i detaljplan för ELLÖS – SLÄTTHULTS INDUSTRIOMRÅDE  
Växthuset (antagen den 23 juli 1988)**

Genomförandetiden för gällande plan har gått ut. För omkringliggande detaljplan, fastställd 20 juli 1977, har ny genomförandetid föreslagits.

Ändringen i planen syftar till att åsätta planen samma genomförandetid som omkringliggande plan får genom planändring.

Planändringen hanteras med s.k. enkelt planförfarande.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planändringen för samråd.

---

Exp:  
E S  
Tekn.enh.  
Lantm.

Eero Savolainen  
Knutsvägen 1  
473 32 HENÅN

§ 60

Dnr 2004/230 214

### **Prövning av ansökan om planändring för fastigheten Henån 1:306 (1:325)**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 22 maj 1987.

Ansökan avser att utöka tomten så att häck/buskar/träd kan uppföras som ett skydd mot trafiken.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Plantering av häck/buskar/träd kräver ej bygglov, i detta fall endast avtal med kommunen, tekniska enheten som förvaltar kommunal mark. Nämnden tar därför inte upp frågan för prövning utan avskriver ärendet i denna del.

Om den aktuella kommunala marken, som idag är allmän platsmark i gällande detaljplan, önskas tillföras privat tomtmark strider detta mot detaljplanen och en planändring krävs om inte avvikelserna från detaljplanen vid en fastighetsförrättning bedöms vara av mindre karaktär.

Den aktuella fastigheten ligger inne i ett bostadsområde och nämnden anser att trafikförhållandena kring sökandens fastighet inte är av sådan betydande olägenhet för sökanden att detaljplanen ska ändras för att på ett tillräckligt sätt kunna skydda fastigheten mot trafiken. Plantering bör kunna ske i, eller relativt nära, befintlig tomtgräns.

Nämnden avstyrker därför en planändring som syftar till att reglera allmän platsmark till enskild fastighet och förordar i första hand att sökanden i samråd med Lantmäteriet ser över möjligheten att tillgodose sina önskemål genom en fastighetsreglering som innebär mindre avvikelse från detaljplanen.

---

Exp:  
Mbe

§ 61

Dnr 2005/345 214

**Förslag till detaljplan för del av Hällevik 2:208 (1 tomt) vid Dykärrsvägen.**

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2 februari – 24 februari 2006.  
6 st. yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse.

Planen syftar till att möjliggöra avstyckning för 1 bostadshus.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta det den 13 januari och 27 februari 2006 justerade planförslaget.

---

Exp:  
Mbe

§ 62

Dnr 2003/249 214

### **Ändring i detaljplan för NÖSUND, Nösund 1:63**

För området gäller detaljplan, antagen av KF den 29 juni 2000. Fastigheten är i privat ägo.

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra tillbyggnad närmare gräns (2 m) och utöka byggnadshöjden med 0,9 m.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ovanstående planändring, daterad i februari 2006, för samråd enligt PBL 5:20 (enkelt planförfarande).

---

Nämnden har dessutom behandlat 2 miljöärenden, 2 förhandsbesked, 11 bygglovärenden samt 3 övriga ärenden.