

|                            |  |                   |
|----------------------------|--|-------------------|
| Plats och tid              | Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.15, 13.00-15.00  |                   |
| Beslutande                 | Lars-Åke Gustavsson<br>Lars-Olof Hermansson<br>Maivor Johansson<br>Einar Jansson<br>Lars Edström<br>Ingemar Martinsson<br>Gunnar Persson, tjug ersättare |                   |
| Övriga deltagande          | Se sidan 2   |                   |
| Utses att justera          | Einar Jansson  |                   |
| Justeringens plats och tid | Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 11 april 2006<br>kl. 15.00   |                   |
| Sekreterare                | .....<br>Karin Sörensson   | Paragrafer 83-114 |
| Ordförande                 | .....<br>Lars-Åke Gustavsson   |                   |
| Justerande                 | .....<br>Einar Jansson   |                   |

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |   |                              |            |
|---------------------------------|---|------------------------------|------------|
| Organ                           | Miljö- o. byggnadsnämnden   |                              |            |
| Sammanträdesdatum               | 2006-04-06  |                              |            |
| Datum för anslags uppsättande   | 2006-04-12  | Datum för anslags nedtagande | 2006-05-03 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån<br>.....<br>Karin Sörensson |                              |            |

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef, kl. 08.30-09.00 §§ 83-86

” ” ” kl. 11.20-12.10 §§ 92-95

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt

Boo Widén, konsult, kl. 09.10-10.25 § 89

Julia Fredriksson, bygglovarkitekt, kl. 13.00-15.00 §§ 96-114

Bror Simonsson, ej tjug ersättare

Birthe Hellman, ej tjug ersättare

---

§ 83

### **Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändring och tillägg:

- |           |   |
|-----------|---|
|           | Utgår   |
| Punkt 1   | Ändring av kommunal miljötaxa för tillsyn av anläggningar som innehåller köldmedier (28 § köldmediekungörelsen) enligt Orust kommuns miljötaxa, OKFS 2.4.2. |
| Punkt 7   | Förslag till detaljplan för del av Lervikshamnen, Mollösund   |
| Punkt 14  | Yttrande angående ansökan om förhandsbesked för nybyggnation Långelanda-Stala 1:18. Ingår i punkt 17  |
|           | Tillägg   |
| Punkt 12b | Förfrågan om skollokaler på fastigheten Glimsås 1:50  |
| Punkt 34  | Förfrågan om gamla folkets hus i Henån, Ölseröd 1:9   |
-

Exp:  
Kansli

Kommunkansliet

§ 84

Dnr 2006/230 002

### **Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning OKFS 3.2.1.**

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2001-09-06, § 207. Delegationsordningen har därefter reviderats 2002 och 2005. Delegationsordningen är införd i Orust kommuns författningssamling, OKFS 3.2.1.

De föreslagna ändringarna beror av de förändringar som inträtt under 2006 som avser livsmedelstillsynen. Mindre ändringar görs även av redaktionell art (befattningar). Ändringar görs enligt följande:

1. ändrad livsmedelslagstiftning från 2006-01-01 eftersom nya EG-förordningar införts i lagstiftningen för offentlig kontroll och hygien inom EU-området. Livsmedelslagen kommer att ändras från halvåret 2006. Det kommer i detta sammanhang krävas att delegationsföreskrifterna kompletteras utifrån ändrade lagstiftning. Ändringarna och tillägg i delegationsförteckningen införs under nuvarande punkt 8 och 9. Tillägg införs från punkt 8.8 – 8.28 samtidigt som punkterna 9.1 – 9.4 utgår från förteckningen. Ändringarna framgår av bilaga 1.
2. ändring av angivna befattningar under delegat/ersättare: 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör (1:e Mhinsp) till miljöchef (Mchef), samt motsvarande ändring av förvaltningsassistent (Fass) till utredningsassistent (Uass).

För delegationens fullgörande skall gälla de villkor som anges i miljö- och byggnadsnämndens beslut 2001-09-06, § 207.

Miljö- och byggnadsenheten avser att under 2006 lämna ett fullständigt förslag till en reviderad delegationsordning som omfattar hela verksamheten.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ändra och komplettera delegationen efter vad som framgår under punkterna 1 och 2 samt

att den ändrade delegationen föreslås gälla från 2006-05-01.

---

Exp:  
Tekn.enh.

Tekniska enheten

§ 85

Dnr 2004/2768 4222

**Redovisning av årsrapport (2005) med tillståndsbeskrivning/utvärdering av vattensystemet Grindsbysjön och Assmunderösvatten, Orust kommun.**

Under sensommaren/hösten 2004 konstaterades en kraftig algblooming i Grindsbysjön, Orust kommun. Strandnära analyser uttogs på ett flertal stationer utmed Grindsbysjön. Analyserna påvisade flera möjligt toxinbildande blågrönalger. Miljö- och byggnadsenheten lämnade allmänheten rekommendationer att inte använda sjöns vatten för boskap/husdjur samt för bad.

Algbloomingens omfattning var mindre påtaglig under 2005, vilket sannolikt beror på andra omständigheter än enbart tillförseln av näringsämnen (främst fosfor).

I kommunens översiktliga planering sedan början av 1970-talet anges Grindsbysjön som ett betydande vattenintresse. Orust kommun har t ex i miljövårdsplan (antagen av kommunfullmäktige 1991) omnämnt sjön som en framtida möjlig reservvattentäkt.

Miljö- och byggnadsnämnden har under 2005 beviljats lokalt naturvårdsanslag (statligt bidrag via länsstyrelsen) för att ta fram en tillståndsbeskrivning och utvärdering av sjösystemets nuvarande närsaltsstatus. Kontrollprogrammet skall särskilt kunna belysa förhållanden som är av betydelse för uppkomsten av framtida algbloomingar. Kontrollprogrammet har påbörjats 2005 och skall pågå under totalt 3 år, med en huvudrapport under våren 2008.

Årsrapporten för 2005 visar på omfattande problem med riklig fosfortillförsel i rinnande vatten (bäckarna) och låg fastläggningsförmåga i vattensystemet (djuphålorna i sjöarna). Fosforhalterna i bäckarna var generellt mycket höga till extremt höga. Kvävehalterna i bäckarna var höga till mycket höga. Halterna i tillflödena är betydligt högre för fosfor och måttligt högre för kväve jämfört med sjöarna. Viss reduktion sker i sjöarna och då främst för fosfor.

Sjöns växtplanktonbiomassa bedöms som måttligt stor, vilket indikerar näringsrika förhållanden. Högt trofiindex. Biomassan domineras av guldalger, blågrönalger och ögonalger. I Assmunderösvatten förekommer besvärsvärdande flagellater som kan orsaka hudirritation vid bad. Riskerna för långvariga algbloomingar av toxiska alger bedöms som stora i särskilt Grindsbysjöns södra del.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden avser att under 2007 påbörja en uppföljning av tidigare utförd avloppsinventering (1992-1993). Den tidigare inventeringen omfattade i huvudsak enbart wc- avlopp inom avrinningsområdet med krav på grundläggande slamavskiljning och efterföljande rening. En översyn skall göras för samtliga avlopp inom avrinningsområdet.

Tillsynen skall också ägnas specifika flöden från jordbruksföretag och övriga verksamheter av betydelse för att identifiera och reducera främst fosforflödet. Utöver en generell reduktion av fosforflödet till sjösystemet kommer det att krävas rent förebyggande åtgärder för att säkerställa sjösystemets framtida status och naturvärden. Hur detta skall ske är inte klarlagt ännu. Åtgärderna kommer sannolikt att medföra ett omfattande samråd med berörda markägare och/eller verksamhetsutövare.

En förebyggande åtgärd kan vara att undersöka möjligheterna att anlägga våtmarker (fosforfällor) eller mindre vattenspeglar för de större bäckarnas inflöden i sjön. Åtgärder av liknande slag har utförts för sjön Rödsvattnet som utgör kommunens huvudvattentäkt.

---

Exp:  
Ulrika Söderlund

§ 86

Dnr 2004/2836 4232

### **Yttrande över åtgärdsförslag i anslutning till remissupplagan för naturvårdsprojektet 8 fjordar**

Kommunerna Stenungsund, Uddevalla, Kungälv, Tjörn och Orust tilldelades tillsammans med föreningarna Sportfiskarna och Naturskyddsföreningen under 2004 ett gemensamt lokalt naturvårdsanslag för utredning av fjordområdet innanför Tjörn – Orust. Projekttiteln ”8 fjordar” är en kunskapsöversikt över fjordsystemets natur- fiske- och miljö.

Underlagsmaterialet skall användas till framtida projekt och beslut om hur havsområdet skall skyddas. Projektets mål skall nås på gemensam grund och uppfylla regeringens miljömål ”Hav i balans samt en levande kust och skärgård”.

Kunskapsöversikten färdigställdes under september 2005 (remissupplagan). Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har tidigare erhållit ett exemplar av rapporten.

Till kunskapsöversikten har bilagts ett utkast för diskussion om ett gemensamt åtgärdsprogram. Projektgruppen har under mars 2006 bedömt det angeläget skicka åtgärdsförslaget till berörda aktörer (kommuner, intresseorganisationer m.fl.). Synpunkter på åtgärdsförslaget skall ha redovisats projektgruppen senast 2006-04-26.

Miljöchefen har granskat åtgärdsförslaget och lämnar följande förslag till yttrande:

Det är angeläget att åtgärdsarbetet inom ett gemensamt vattenområde fördjupas över kommungränserna. Gemensamma kravspecifikationer för miljön är att föredra för att garantera ett effektivt utfall av insatta åtgärder. Kommunerna har alltid en betydande roll när det gäller att omsätta lokala miljökrav i en gemensam viljeinriktning. Möjligheten att ansöka om EU-anslag förbättras betydligt med en gemensam kommunal plattform med ingående kommuner.

Åtgärdsinsatserna bör utföras utifrån EU:s vattendirektiv och i samråd med den vattenområdesmyndighet som nyligen tillsatts inom länsstyrelsen i Västra Götaland. Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt bör ha en övergripande roll genom samordning av kommunernas och övriga intressenters arbete. Vattenmyndigheten har påbörjat ett arbete att inom delområden ta fram miljöövervakningsprogram, åtgärdsprogram och förvaltningsplaner. I detta läge är

det då naturligt med fortsatt planering av åtgärdsarbetet inom fjordsystemet i nära samråd med Vattenmyndigheten.

Synpunkterna i övrigt ansluter till den ordning som åtgärderna listats i åtgärdsförslaget.

Övergödning, punkt 2. Det är viktigt med en utvärdering av effekterna från anläggande av våtmarker. Arbetet bör ta fasta på att inte enbart återskapa våtmarker utan även ”nyskapande” av vattenspeglar och småvatten i landskapet. För detta arbete krävs ett förbättrat kunskapsunderlag, inventeringar, samråd med intressenter mm.

Övergödning, punkt 4. I och invid fjordsystemet finns det redan etablerat kommersiell musselodling i Orust kommun. Intresset bör vara att stödja utveckling av musselnäringen som sådan. Särskilt intressant är det faktum att musslor avskiljer betydande mängder fosfor/kväve och dess restprodukter kan ingå som gödselmedel till jordbruksmarken. Reningseffekten som uppstår från musselodlingarna kan innehållas och därmed tillgodoräknas som kompensationsåtgärder av annars betydligt kostbarare slag.

Övergödning, punkt 5. Kommunerna arbetar med att inventera och åtgärda enskilda eller samfälliga avloppsanläggningar så att de uppfyller miljöbalkens grundläggande krav på godtagbar slamavskiljning och efterföljande rening. Vattenområdets känslighet för ytterligare tillförsel av övergödande ämnen kan motivera förstärkta utsläppskrav utöver de generella krav som anges i miljöbalken.

Av stor betydelse för påverkansbilden är naturligtvis var avloppsutsläppet är lokaliserat. Möjligheterna att sanera bristfälliga avlopp är delvis en funktion av lämplig teknik, men även att samlokalisera avloppen till krav på bildande av gemensamhetsanläggningar. Nyanlagda avloppsanläggningar har i regel en god avloppsrening, medan äldre avloppssystem efter tilltagande ålder förlorar i effektivitet (särskilt fosfor). Flertalet avlopp som förlagts i markområden med övervägande täta jordar (lerhaltiga) är av typen markbäddar. Kommunerna bör gemensamt överväga att specificera utsläppskrav för enskilda avloppsanläggningar.

Möjligheten bör beaktas att vid avloppsprovningen kunna ställa ytterligare krav genom att verksamheterna har en delaktighet i samfällt bildade våtmarker, alternativt andra rimliga kompensationsåtgärder. Kommunerna bör också sträva efter att där så är möjligt möjliggöra kommunal avloppsanslutning inom särskilt prioriterade områden.

Övergödning, punkt 6. Delar helt denna bedömning att kommunerna i samråd med Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt bildar ett s.k. pilotdistrikt för vidare arbete med övergödningens problemen. Möjligheterna att finna gehör för denna arbetsform underlättas rimligen av vattenområdets höga naturvärden (Natura 2000-område mm).



Miljögifter/Marin naturmiljö, punkterna 7 – 14. Viktiga åtgärds punkter.  
Kommunerna har en betydande roll att tillgodose dessa aspekter genom en aktiv miljö tillsyn, men åtgärderna är i mångt och mycket också en fråga om anpassningar i lagstiftningen och central regelstyrning genom subventioner mm. Såväl generella som direkt enskilda riktade åtgärder är förenade med kostnader som skall bäras av förorenaren.

För andra arbetsområden kan det vara svårt att finna ansvarig t ex vad gäller villkoren för en kontinuerlig strandstädning vid kusterna. Utredningsunderlaget bör fördjupas med berörda aktörer.

Andra möjliga åtgärder (SOU 2000:67). Åtgärdsförslagen enligt punkt 1 – 5 är vällovliga, men åtgärdsförslagen är i nuläget av sådan omfattning att de kan vara svåra att bedöma. Åtgärderna beror i hög grad på en central styrning och i mindre grad av kommunernas egna åtgärder. Punkt 5 (bullerbegränsande åtgärder) är särskilt intressant ur kommunal aspekt angående identifiering och fastställande av ”hänsynsområden” med trafikrestriktioner nära land.

Miljömålen i Västra Götaland (2003), delmålen 10.1 – 10.7. De angivna målen är överlag viktiga för skyddet av havsmiljön och en god hållbar utveckling. Kommunerna har gemensamt med länsstyrelsen ett påtagligt inflytande över den fysiska planeringen.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lämna synpunkter över åtgärdsprogrammet enligt miljöchefens yttrande.

---

Exp:  
U J  
Mbe

Ulf Johansson  
Majtorpsgatan 26  
422 56 HISINGS BACKA

§ 87

Dnr 2006/72 214

**Förslag till ändring i detaljplan för Hällevik 1:6 m.fl. Hällevik 1:195, Orust kommun**

Gällande detaljplan är antagen 21 mars 2002.

Planen syftar till att flytta byggrätt samt ändra byggnadshöjd.

Gällande detaljplans byggrätter och byggnadshöjder är väl avvägda för att tillgodose allas utsiktsintressen, Aktuell fastighet är så belägen att den påverkar ett flertal av bakomliggande fastigheters utsikt. Miljö- och byggnadsnämnden finner därför ingen anledning att medge planändring.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte ställa sig positiv till ändring i detaljplan för den sökta åtgärden.

---

Exp:  
Mbe

§ 88

Dnr 2006/178 214

**Förslag till ändring i detaljplanen för del av Lervikshamnen, Mollösund,  
(Tången ga:1) Orust kommun**

Gällande detaljplan är antagen 27 juni 2002.

Planen syftar till att utöka hamnbassäng (vattenområde) samt flytta byggrätten för 3-4 sjöbodar på hamnområde.

Ändringen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende. Planändringen hanteras med s k enkelt planförfarande.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planändring enligt ovan och att planändringen utsändes för samråd enligt PBL 5 kap 20 §.

---

Exp:  
Mbe

§ 89

Dnr 2002/795 214

**Förslag till detaljplan för del av Lavön / Tuvesvik, utökad färjeterminal m m**

Detaljplaneförslag för del av Lavön / Tuvesvik har varit föremål för samråd, enligt PBL 5 kap 20 §, under tiden 12 oktober – 30 november 2005. 34 st. yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse.

Syftet med detaljplanen är att utöka färjeterminalen i Tuvesvik.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att sjöbodar skall beläggas med entomtsbestämmelse samt

att godkänna det i april 2006 upprättade detaljplaneförslaget för utställning/granskning enligt Plan- och Bygglagen 5 kap 23 §.

---

Birthe Hellman beviljas att till protokollet få anteckna sin uppfattning: Breddning av vägen skall gälla hela vägsträckan.

Exp:  
Mbe

§ 90

Dnr 2005/646 214

**Ändring i detaljplan för MOLLÖSUND, äldre delen, MOLLÖSUND 20:18**

Detaljplaneändringen har varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 20 § under tiden 23 februari – 23 mars 2006. 3 st. yttranden utan synpunkter på planändringen har inkommit.

Ändringen i planen syftar till att utöka byggnadsytan till 265 kvm (inklusive komplementbyggnad och balkong/altan) samt att lägsta takvinkel skall vara 11 grader.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att antaga det den 13 februari 2006 upprättade planändringen.

---

Lars-Olof Hermansson beviljas att till protokollet få anteckna sin uppfattning: Av byggnadsytan 265 m<sup>2</sup> skall byggrätten för bostadshus begränsas.

Exp:  
Mbe

§ 91

Dnr 2004/576 214

### **Ändring i detaljplan för NÖSUND, Nösund 1:120**

Detaljplaneändringen har varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 20 § under tiden 22 februari – 23 mars 2006. 7 st. yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse. Inget av yttrandena föranleder ändring av planförslaget.

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra ombyggnad av befintlig komplementbyggnad till samlingssal och vandrarhem samt att utöka byggrätten för vandrarhemmet åt öster.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att antaga det den 6 februari 2006 upprättade planändringen.

---

Exp:  
Mbe

§ 92

Dnr 2006/140 214

**Förslag till detaljplan för del av Svanesund 2:2, vid Brf Svanesund, Orust kommun.**

Gällande detaljplan för området är fastställd 10 september 1987.  
Brf Svanesund har haft tillfälligt lov för byggnad för sophantering vilken varit belägen på ”mark som inte får bebyggas”.

Planen syftar till att skapa byggrätt för byggandet av sopstation för Brf Svanesund.

Planförslaget innebär ingen ändring av faktiska förhållanden och anses därför inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende. Planen hanteras med s.k. enkelt planförfarande.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget enligt ovan och att planförslaget utsändes för samråd enligt PBL 5:20.

---

Exp:  
Mbe

§ 93

Dnr 2006/226 214

### **Överytor på fritidsplaner; ändring av principbeslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 9 augusti 2001, § 189 följande:  
att på planer som har en tillåten yta på 75 + 15 m<sup>2</sup> medge en byggnadsyta på totalt/högst 100 m<sup>2</sup>,  
att på övriga planer medge en överyta på högst 15 % samt  
att på planområden där va-frågan är löst; Svanvik, Mölneby och Skogslyckeområdet, medge en totalyta om högst 150 m<sup>2</sup>.

Planområde inom Svanvik, där va-frågan är löst, avses endast detaljplan fastställd den 22 mars 1973 samt  
att ändra första och andra att-satsen från medge till ”ställa sig positiv till” i miljö- och byggnadsnämndens beslut av den 9 augusti 2001, § 189 samt  
att ändra/förtydliga tredje att-satsen på planområden där va-frågan är löst; Svanvik detaljplan fastställd den 22 mars 1973, Mölneby och Skogslyckeområdet, ställa sig positiv till en totalyta på högst 150 m<sup>2</sup>.  
Ovanstående förslag till ytor gäller under förutsättning att byggrätt så medger och att positiva grannetttrande föreligger.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att på planer som har en tillåten yta på 75 + 15 m<sup>2</sup> ställa sig positiv till en byggnadsyta på totalt/högst 100 m<sup>2</sup> och

att på övriga planer ställa sig positiv till en överyta på högst 15 % samt

att på planområden där va-frågan är löst; Svanvik detaljplan fastställd den 22 mars 1973, Mölneby och Skogslyckeområdet, ställa sig positiv till en totalyta på högst 150 m<sup>2</sup>.

Ovanstående förslag till ytor gäller under förutsättning att byggrätt så medger och att positiva grannetttrande föreligger.

---



Nämnden har dessutom behandlat 1 miljöärende, 6 st. förhandsbesked, 9 st. bygglovsärenden samt 4 st. övriga ärenden