

| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Centrumhuset, Henån, kl 08.15-12.00, 13.00-15.30 |
| Beslutande | Lars-Åke Gustavsson Lars-Olof Hermansson Maivor Johansson Einar Jansson Folke Göransson, tjug ersättare Birthe Hellman, tjug ersättare Sven-Ove Tjörnebro, 08.15-12.00 §§ 115-124 Gunnar Persson, 13.00-15.30, tjug ersättare §§ 125-135 |
| Övriga deltagande | Se sidan 2 |
| Utsetts att justera | Birthe Hellman |
| Justeringens plats och tid | Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 16 maj 2006 kl. 15.00 |
| Sekreterare | Paragrafer 115-135 Linda Torvant |
| Ordförande | Lars-Åke Gustavsson |
| Justerande | Birthe Hellman |

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- o. byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2006-05-11 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2006-05-17 | Datum för anslags nedtagande | 2006-06-07 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån Linda Torvant | | |

Övriga deltagande

Linda Torvant, sekreterare

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt kl. 08.30-15.30 §§ 116-135

Arne Hultgren, miljöchef kl. 08.45-09.45 § 117

” ” ” kl. 10.40-12.00 §§ 119-124

Lena Sedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör kl. 10.40-12.00 §§ 119-124

Julia Fredriksson, bygglovarkitekt kl. 13.30-15.30 §§ 127-135

Gerhard Andersson, ej tjug ersättare

Bror Simonsson, ej tjug ersättare

Gunnar Persson, ej tjug ersättare kl 08.15-12.00 §§ 115-124

§ 115

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

- Punkt 5 b Ändring av detaljplan för del av fastigheten Svanesund 3:167
 - Punkt 5 c Detaljplan för fastigheten Svanesund 3:256 samt del av Svanesund 2:2
 - Punkt 5 d Överklagan av Länsrättens beslut om föreläggande enligt Plan- och bygglagen på fastigheten Lyr-Röd 1:18 (Mål nr 203-06, Rotel 24)
-

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 116

Dnr 2006/4 042

Driftbudget 2006, Prognos 2 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

I skrivelse 2006-05-19 redovisas uppföljning av driftbudget 2006, Prognos 2

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande Prognos 2.

Exp:
Mbe

§ 117

Dnr 2004/467 214

Förslag till detaljplan för Barrevik 1:32, 1:33 m fl.

Ett antal markägare har gått samman för att pröva möjligheten att avstycka ett antal tomter (ca 50 st) i Barrevik för bostadsändamål. Området är beläget söder om genomfartsleden i Barrevik.

Området är på förslag inlagt som bostadsmark i kommande översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det i maj 2006 upprättade detaljplaneprogrammet för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Nämnden noterar att formulering om energiförsörjning skall tillföras kommande planbeskrivning.

Exp:
Mbe

§ 118

Dnr 2004/463 214

Förslag till detaljplan för Barrevik 1:18.

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av ca 8-10 tomter för bostadsändamål. Området är ej tidigare planlagt. Området är beläget vid genomfartsleden strax söder om Edshultshalls samhälle.

Området är på förslag inlagt som bostadsmark i kommande översiktsplan.

Lars-Olof Hermansson föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta att följande tillägg skrivs in detaljplaneprogrammet:

att stor hänsyn skall tagas till alternativ uppvärmning för att minska användningen av fossila bränslen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det i maj 2006 upprättade detaljplaneprogrammet, med ovanstående tillägg, för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Exp:
Mbe

§ 119

Dnr 2005/121 214

Förslag till detaljplan för Hals 2:41, Halse Nabb.

Detaljplaneförslag för fastigheten Hals 2:41 har varit föremål för samråd, enligt PBL 5 kap 20 §, under tiden 14 februari – 20 mars, 2006. 22 st. yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse.

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätter för bostadshus, ca 25 nya byggrätter i södra delen samt 34 nya byggrätter i den norra delen (konferensanläggningen i gällande plan).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det i maj 2006 upprättade detaljplaneförslaget för utställning/granskning enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Exp:
Mbe

§ 120

Dnr 2005/215 214

Detaljplan för KÄRINGÖN 1:1, Sv 26c, 26d och 26e

För området gäller detaljplan, antagen av KF 1999 05 27, § 57.
Föreslagen detaljplan berör delvis allmänt naturområde i gällande detaljplan

Planen handlägges med normalt planförfarande (samråd och utställning).

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra utökning av verksamhet
(förrådsbyggnad m m).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslag daterat i maj 2006 för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Exp:
Mbe

Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr 2006/136 214

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Svanesund 3:167

För fastigheten gäller detaljplan antagen 23 februari, 1989.

Detaljplaneändringen syftar till att medgiva boende i centrumbebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att bevilja tillfälligt lov t.o.m. 2016-06-01 för ändrad användning av dagcenterlokal till bostäder samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd.

Exp:
Mbe

Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr 2006/272 214

Detaljplan för fastigheten Svanesund 3:256 samt del av Svanesund 2:2

För fastigheten saknas detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att utöka befintligt hyreshusområde på fastigheten Svanesund 3:256.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och översänder ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd.

Nämnden har dessutom behandlat 1 miljöärende, 4 st. förhandsbesked, 5 st. bygglovsärenden samt 3 st. övriga ärenden.