

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl 08.15-12.10, 13.05-16.15	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Lars-Olof Hermansson Bror Simonsson, tjug ersättare Einar Jansson Lars Edström, §§ 136-158 Birthe Hellman, tjug ersättare §§ 159-169 Ingemar Martinsson Gunnar Persson, tjug ersättare	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utsetts att justera	Lars Edström, Birthe Hellman	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 13 juni 2006 kl. 15.00	
Sekreterare Linda Torvant	Paragrafer 136-169
Ordförande Lars-Åke Gustavsson	
Justerande Lars Edström Birthe Hellman

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2006-06-08	
Datum för anslags uppsättande	2006-06-14	Datum för anslags nedtagande 2006-07-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån Linda Torvant	

Övriga deltagande

Linda Torvant, sekreterare

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt kl. 08.50-09.35 §§ 139-143

” ” ” kl. 09.55-16.15 §§ 145-169

Arne Hultgren, miljöchef kl. 09.50-10.35 §§ 145-146

” ” ” kl. 11.50-12.10 §§ 148-151

Gurlie Lindén, planingenjör kl. 08.50-9.00 § 139

Bo Widén, planarkitekt kl. 09.10-10.05 §§ 140-144

Ulrika Marklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör kl. 09.50-10.30 § 145

Julia Fredriksson, bygglovarkitekt kl. 13.05-16.15 §§ 151-169

Gerhard Andersson, ej tjug ersättare

Birthe Hellman, ej tjug ersättare kl. 08.15-13.40 §§ 136-158

§ 136

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

- | | |
|------------|--|
| Punkt 2 b | Förslag till detaljplan för del av Lervikshamnen, Mollösund, Orust kommun. |
| Punkt 2 c | Behovsbedömning av detaljplan för Huseby 6:13 |
| Punkt 2 d | Förslag till detaljplan för Huseby 6:13, Orust kommun |
| Punkt 2 e | Behovsbedömning av detaljplan för Nösund 1:176, norra delen |
| Punkt 2 f | Behovsbedömning av detaljplan för Nösund 1:176, södra delen |
| Punkt 5 b | Ansökan om fiskevårdsanslag för att återskapa åfåra i Kärrebergsån, Orust kommun. |
| Punkt 17 b | Överklagan av Länsrättens beslut om föreläggande enligt Plan- och bygglagen på fastigheten Lyr-Röd 1:18 |
| Punkt 21 b | Anmälan om byggnation på Rörholmen, Dale 1:1 |
| Punkt 21 c | Prövning av marklov för anläggande av väg samt bygglov för stödmur på fastigheten Käringön 1:1 |
| Punkt 21 d | Prövning av bygglov för anläggande av återvinningsstation för förpackningar och tidningar på fastigheten Mollösund 5:398 |

Exp:

Respektive partier

§ 137

Dnr 2006/334 110

Tillstånd till anordningar för valpropaganda, Orust kommun

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tillstånd beviljas generellt till samtliga politiska partier att på lämpliga platser inom kommunens tätorter uppsätta anordningar för valpropaganda. Det förutsättes att utförandet överensstämmer med gällande regler beträffande anordningar för uppsättande av valpropaganda varvid borttagning skall vara utförd senast 1 vecka efter valet.

Miljö- och byggnadsnämnden erinrar om att markinnehavarens medgivande alltid fordras för anbringande av ifrågavarande anordningar. Dessutom krävs tillstånd från polisen om anordningar uppsättes på allmän plats, torg etc.

Exp:
OKFS
Räddningschefen

§ 138

Dnr 2006/349 002

Tillägg samt ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Tillägget och ändringen avser den del i delegationsordningen som rör
Räddningstjänstens verksamhet (del C)

Tillägget gäller tillstånd till enskild fastighetsägare att utföra sotning på egen
fastighet (punkt 2).

Ändringen avser ändra delegat/ersättare till räddningschef (Rch)/ställföreträdande
räddningschef (Srch) på samtliga punkter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ifrågavarande tillägg samt ändring av miljö- och byggnadsnämndens
delegationsordning enligt Räddningschefens förslag.

Exp:
Mbe

§ 139

Dnr 2005/35 214

Förslag till detaljplan för del av Lervikshamnen, Mollösund, Orust kommun.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 20 § under tiden 21 februari – 22 mars 2006. 11 yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse. Efter samrådstiden har planen justerats enligt samrådsredogörelsen.

Planen syftar till att utöka byggrätten samt möjliggöra byggandet av komplementbyggnader/sjöbodar inom området samt tillskapa en verksamhetskaj.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att efter gjorda justeringar antaga det den 13 januari 2006 upprättade och den 15 maj 2006 justerade planförslaget.

Exp:
Länsstyrelsen

§ 140

Dnr 2002/500 214

Behovsbedömning av detaljplan för Huseby 6:13

Sedan 21 juli 2004 skall alla nya detaljplaner som påbörjas behovsbedömas för att utröna om detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas och tillföras planhandlingarna.

Boverket har i mars 2006 givit ut rapporten ”Miljöbedömning för planer enligt Plan- och bygglagen – en vägledning”. Av denna vägledning framgår att kommunens behovsbedömning alltid skall utmynna i ett tydligt motiverat ställningstagande. Motiveringen ska ske utifrån MKB-förordningens bilaga 4. Boverket har försökt förenkla bilaga 4 genom att säga att det handlar om ”Platsen”, ”Påverkan” och ”Planens karaktär”.

Som komplement till vägledningen har Länsstyrelsen i Västra Götalands län tagit fram rekommendationer om förfarandet kring behovsbedömningen. Länsstyrelsen och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet skall ges möjlighet att yttra sig innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen har i yttrande den 7 juni 2006 meddelat att de **inte** anser att den aktuella detaljplanen för Huseby 6:13 innebär betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan och delar därmed Länsstyrelsens bedömning.

Motivering utifrån kriterierna i MKB-förordningens 4 bilaga

Platsen: Platsen för planläggningen är en utvidgning av befintlig detaljplan för enbostadshus i Husebybergen ovanför Ellös gamla samhälle och utgörs av ett bergsområde utan några unika natur- eller kulturvärden. Nämnden anser inte att platsen är av sådan betydelse att någon betydande miljöpåverkan skulle förorsakas av detaljplanens genomförande.

Påverkan: I förhållande till byggrätten i gällande detaljplan kommer plangenomförandet lokalt endast innebära ett mindre men irreversibelt ingrepp i

bergsmarken då byggrätten flyttas upp på berget. Planen kan därför rimligtvis inte anses innebära betydande miljöpåverkan utifrån dess påverkan på omgivningen.

Planens karaktär: Detaljplanen syftar till att flytta befintlig byggrätt för enbostadshus i gällande detaljplan och har starkt reglerande bestämmelser. Det råder ingen osäkerhet kring planens innehåll och därför är dess miljöpåverkan relativt förutsägbar över tiden. Förutsägbarheten innebär enligt nämnden att planen inte heller till följd av dess karaktär kan anses få betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anse att detaljplanen för Huseby 6:13 med samrådshandlingar upprättade den 8 juni 2006 inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan.

Exp:
Mbe

§ 141

Dnr 2002/500 214

Förslag till detaljplan för Huseby 6:13, Orust kommun

Detaljplanen syftar till att flytta befintlig byggrätt för enbostadshus i gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan enligt ovan samt att föranstalta om samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 28 § (enkelt planförfarande)

Exp:
Länsstyrelsen

§ 142

Dnr 2005/20 214

Behovsbedömning av detaljplan för Nösund 1:176, norra delen

Sedan 21 juli, 2004 skall alla nya detaljplaner som påbörjas behovsbedömas för att utröna om detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas och tillföras planhandlingarna.

Boverket har i mars 2006 givit ut rapporten ”Miljöbedömning för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning”. Av denna vägledning framgår att kommunens behovsbedömning alltid skall utmynna i ett tydligt motiverat ställningstagande. Motiveringen ska ske utifrån MKB-förordningens bilaga 4. Boverket har försökt förenkla bilaga 4 genom att säga att det handlar om ”Platsen”, ”Påverkan” och ”Planens karaktär”.

Som komplement till vägledningen har Länsstyrelsen i Västra Götalands län tagit fram rekommendationer om förfarandet kring behovsbedömningen. Länsstyrelsen och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet skall ges möjlighet att yttra sig innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen har i yttrande den 7 juni 2006 meddelat att de **inte** anser att detaljplanen för Nösund 1:176, norra delen, med samrådsbeslut från den 6 april 2006 innebär betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan och delar därmed Länsstyrelsens bedömning.

Motivering utifrån kriterierna i MKB-förordningens 4 bilaga

Platsen: Platsen för planläggningen utgörs av ett delvis skogsbeklätt bergsområde utan några unika natur- eller kulturvärden. Området ligger i anslutning till Nösunds samhälle och finns upptaget i det pågående arbetet med den nya kommunplanen som lämpligt för framtida samhällsutbyggnad. Nämnden anser inte att platsen är av sådan betydelse att någon betydande miljöpåverkan skulle förorsakas av detaljplanens genomförande.

Påverkan: Plangenomförandet kommer lokalt att innebära mindre men irreversibla ingrepp i bergsmarken, mer eller mindre miljöpåverkande uppvärmningssystem i byggnaderna och viss ökad trafik till och från de blivande bostadstomterna. Så länge icke förnybara energikällor samt sådana energikällor som t.ex. bidrar till ökade koldioxidhalter i atmosfären kan viss miljöpåverkan förstås inte uteslutas. Dock är detta enligt nämndens uppfattning en miljöpåverkan som inte är unik för den aktuella planen eller kan lösas inom ramen för denna. Planen kan därför rimligtvis inte anses innebära betydande miljöpåverkan utifrån dess påverkan på omgivningen.

Planens karaktär: Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av 75 bostäder och har starkt reglerande bestämmelser. Det råder ingen osäkerhet kring planens innehåll och därför är dess miljöpåverkan relativt förutsägbar över tiden. Förutsägbarheten innebär enligt nämnden att planen inte heller till följd av dess karaktär kan anses få betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anse att detaljplanen för Nösund 1:176, norra delen, inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan.

Exp:
Länsstyrelsen

§ 143

Dnr 2005/20 214

Behovsbedömning av detaljplan för Nösund 1:176, södra delen

Sedan 21 juli, 2004 skall alla nya detaljplaner som påbörjas behovsbedömas för att utröna om detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas och tillföras planhandlingarna.

Boverket har i mars 2006 givit ut rapporten ”Miljöbedömning för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning”. Av denna vägledning framgår att kommunens behovsbedömning alltid skall utmynna i ett tydligt motiverat ställningstagande. Motiveringen ska ske utifrån MKB-förordningens bilaga 4. Boverket har försökt förenkla bilaga 4 genom att säga att det handlar om ”Platsen”, ”Påverkan” och ”Planens karaktär”.

Som komplement till vägledningen har Länsstyrelsen i Västra Götalands län tagit fram rekommendationer om förfarandet kring behovsbedömningen. Länsstyrelsen och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet skall ges möjlighet att yttra sig innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen har i yttrande den 7 juni 2006 meddelat att de **inte** anser att detaljplanen för Nösund 1:176, södra delen, med samrådsbeslut från den 6 april 2006 innebär betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan och delar därmed Länsstyrelsens bedömning.

Motivering utifrån kriterierna i MKB-förordningens 4 bilaga

Platsen: Platsen för planläggningen utgörs av ett bergsområde utan några unika naturvärden. Området ligger i anslutning till Nösunds samhälle och finns upptaget i det pågående arbetet med den nya kommunplanen som lämpligt för framtida samhällsutbyggnad. Nämnden anser inte att platsen är av sådan betydelse att någon betydande miljöpåverkan skulle förorsakas av detaljplanens genomförande.

Påverkan: Plangenomförandet kommer lokalt att innebära mindre men irreversibla ingrepp i bergsmarken, mer eller mindre miljöpåverkande uppvärmningssystem i byggnaderna och viss ökad trafik till och från de blivande bostadstomterna. Så länge icke förnybara energikällor samt sådana energikällor som t.ex. bidrar till ökade koldioxidhalter i atmosfären kan viss miljöpåverkan förstås inte uteslutas. Dock är detta enligt nämndens uppfattning en miljöpåverkan som inte är unik för den aktuella planen eller kan lösas inom ramen för denna. Planen kan därför rimligtvis inte anses innebära betydande miljöpåverkan utifrån dess påverkan på omgivningen.

Planens karaktär: Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av 28 enbostadshus och har starkt reglerande bestämmelser. Det råder ingen osäkerhet kring planens innehåll och därför är dess miljöpåverkan relativt förutsägbar över tiden. Förutsägbarheten innebär enligt nämnden att planen inte heller till följd av dess karaktär kan anses få betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anse att detaljplanen för Nösund 1:176, södra delen, inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan.

Detaljplan för del av Lavön / Tuvesvik, utökad färjeterminal m m.

Ovanstående detaljplan har varit utställd för granskning enligt PBL 5:23 under tiden 24 april – 19 maj 2006. 16 st yttranden har inkommit som redovisas i UTLÅTANDE – efter utställning, med kommentarer.

Syftet med detaljplanen är att utöka färjeterminalen i Tuvesvik.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 15 mars 2006 upprättade och den 22 maj 2006 justerade detaljplaneförslaget för antagande av kommunfullmäktige.

Birthe Hellman beviljas att till protokollet få anteckna sin uppfattning: Breddning av vägen skall gälla hela vägsträckan samt att området skall skötas av en gemensam samfällighet.

Exp:
Mbe

§ 147

Dnr 2006/339 214

Ändring i detaljplan för NÖSUND, Nösund S:15

För området gäller detaljplan, antagen av Kommunfullmäktige den 29 juni 2000. Området ändringen berör är i dag avsedd för NATUR "grönområde".

Ändringen i planen syftar till att möjliggöra byggandet av bastu för värdshuset och kommer även att vara tillgänglig för Nösundsborna.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja plantillstånd. Planen skall hanteras med s.k. enkelt planförfarande.

Nämnden har dessutom behandlat 2 miljöärenden, 4 förhandsbesked, 16 bygglovsärenden samt 2 övriga ärenden.