

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 8.15-12.00, 13.00-16.15	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Lars-Olof Hermansson Maivor Johansson kl. 8.15-12.00 §§ 222-237 Bror Simonsson, tjug ersättare kl. 13.00-16.15 §§ 238-250 Einar Jansson Lars Edström Ingemar Martinsson Gunnar Persson, tjug ersättare, ej § 246 Gerhard Andersson, tjug ersättare § 246	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utsetts att justera	Einar Jansson	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 17 oktober 2006 kl. 15.00	
Sekreterare	..... Karin Sörensson	Paragrafer 222-250
Ordförande	..... Lars-Åke Gustavsson	
Justerande	..... Einar Jansson	

---

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2006-10-12	
Datum för anslags uppsättande	2006-10-18	Datum för anslags nedtagande 2006-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån ..... Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 8.30-16.15 §§ 223-250

Arne Hultgren, miljöchef, kl. 9.10-11.40 §§ 224-235

Gerhard Andersson, ej tjug ersättare, tjug ersättare § 246

Bror Simonsson, ej tjug ersättare, kl. 8.15-12.00 §§ 222-237

Birthe Hellman, ej tjug ersättare

---

§ 222

### **Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

- Punkt 1 b Förslag till detaljplan för Hals 2:41, Halse Nabb
  - Punkt 1 c Förslag till detaljplan för Slätthults industriområde, Ellös, del av Morlanda-Slätthult 1:29
  - Punkt 12 b Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kårehogen 1:20
  - Punkt 17 b Yttrande angående överklagat bygglov på fastigheten Kåringön 1:1 (1:38)
  - Punkt 17 c Prövning av bygglov för påbyggnad av fyra st. flerbostadshus samt ändring av utfart och parkering på fastigheten Svanesund 7:2
  - Punkt 17 d Prövning av bygglov för nybyggnad av församlingshem på fastigheten Myckleby 2:18
  - Punkt 17 e Prövning av ritningsändring och förlängning av bygglov på fastigheten Tången 3:64
  - Punkt 17 f Prövning av bygglov för tillbyggnad av affär och personalbostad på fastigheten Kåringön 1:16
-

Exp:  
Mbe

§ 223

Dnr 2006/272 214

**Ändring i detaljplan för SVANESUND 3:256 och del av 2:2.**

För fastigheten gäller detaljplan, antagen av kommunfullmäktige den 27 maj 1993 samt ändring antagen av Miljö- och byggnadsnämnden den 9 juni 2005. Större delen av fastigheten är bebyggd med flerbostadshus. Kommunen är ägare till fastigheten.

Ändringen i planen syftar till att utöka området för flerbostadshus.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anse att planändringen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan samt

att godkänna det den 25 september 2006 upprättade detaljplaneändringen för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28 § (enkelt planförfarande).

---

Exp:  
Kf  
Mbe

Kommunfullmäktige

§ 224

Dnr 2005/121 214

### **Förslag till detaljplan för Hals 2:41, Halse Nabb**

Detaljplaneförslag för fastigheten Hals 2:41 har varit utställt för granskning enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5:23 under tiden 29 maj – 10 juli 2006. 20 st yttranden har inkommit som redovisas i UTLÅTANDE efter utställning.

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätter för bostadshus, ca 25 nya byggrätter i södra delen samt 34 nya byggrätter i den norra delen (konferensanläggningen i gällande plan).

Inkomna yttranden föranleder inga större ändringar av planförslaget.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att Vägverket inkommer med godkännande av Halsvägens nuvarande anslutning till allmänna vägen godkänna det den 11 maj 2006 upprättade och i oktober justerade detaljplaneförslaget för antagande av Kommunfullmäktige.

---

Exp:  
Mbe

§ 225

Dnr 2005/275 214

**Förslag till detaljplan för SLÄTTHULTS INDUSTRIOMRÅDE, ELLÖS, del av Morlanda-Slätthult 1:29**

Programhandlingar för ovanstående detaljplan har tidigare varit föremål för samråd under tiden 17 juli – 1 september 2006. 14 st yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse.

Planen syftar till att utveckla Slätthults industriområde och möjliggöra nya industritomter på Morlanda-Slätthult 1:29.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med motiveringar redogjorda i planhandlingarna som grund samt stöd av Länsstyrelsens yttrande inte anse att den aktuella detaljplanen kommer att medföra betydande miljöpåverkan och att det därmed inte föreligger något behov av en särskild miljökonsekvensutredning samt

att godkänna det i oktober 2006 upprättade planförslaget för utställning enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5:23.

---

Nämnden har dessutom behandlat 2 miljöärenden, 11 förhandsbesked, 10 bygglov samt 2 st. övriga ärenden.