

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 7.30-12.30	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Gerhard Andersson, tjug ersättare Maivor Johansson Einar Jansson Lars Edström Ingemar Martinsson Sven-Ove Tjörnebro	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Maivor Johansson	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 12 december 2006 kl. 15.00	
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 274-313
Ordförande Lars-Åke Gustavsson	
Justerande Maivor Johansson	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2006-12-07		
Datum för anslags uppsättande	2006-12-13	Datum för anslags nedtagande	2007-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån		
 Karin Sörensson		

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef §§ 275-297

Ulrika Marklund, miljö- o. hälsoskyddsinspektör §§ 275-279, 289-292

Lena Sedin, miljö- o. hälsoskyddsinspektör §§ 276-286

Gurlie Lindén, planingenjör §§ 276-288

Rickard Karlsson, planingenjör §§ 276-288

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt §§ 297-313

Bror Simonsson, ej tjug ersättare

Birthe Hellman, ej tjug ersättare

Gunnar Persson, ej tjug ersättare

§ 274

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

4 b Ansökan om deltagande i projektet ”Hållbar utveckling Väst”

12 b Ändring i detaljplan för Karingön 1:1, Sv 26c, 26d och 26e

Exp:
Ledamöter o. ersättare i MBN
Samtliga förvaltningar

§ 275

Dnr 2006/708 006

Antagande av preliminär sammanträdesplan för 2007

Miljö- och byggnadsenheten har tagit fram ett förslag till preliminär årsplan för sammanträden under 2007.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ändra sammanträdesdagen i januari till den 18/1 istället för den 25/1 samt

att därefter anta föreliggande förslag till preliminär sammanträdesplan för 2007.

Exp:
OKFS

§ 276

Dnr 2006/1248 402

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning OKFS 3.2.1., för den kommunala livsmedels- och foderkontrollen

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs den 6 september 2001, § 207. Delegationsordningen har därefter reviderats 2002, 2005 och 2006. Delegationsordningen är införd i Orust kommuns författningssamling, OKFS 3.2.1.

Med anledning av ikraftträdande av fyra EG-förordningar (852/2004, 853/2004, 854/2004 och 882/2004) reviderades delegationen den 1 maj 2006 för livsmedel vilket innehöll förslag till vissa tillägg i delegationsordningarna för den kommunala livsmedelskontrollen. Därefter har livsmedelslagen (1971:511), livsmedelsförordningen (1971:807), lagen (1985:295) om foder och förordningen (1998:213) om foder upphört att gälla den 1 juli 2006. Samma datum trädde en ny livsmedelslag (2006:804) en ny lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805), en ny livsmedelsförordning (2006:813) och en ny förordning om foder och animaliska biprodukter (2006:814) ikraft. Med anledning härav behöver kommunernas delegationsordningar revideras igen och alla hänvisningar till gammal lag tas bort. I bilagan lämnar vi förslag till ny delegationsordning för den kommunala livsmedelskontrollen. I underlaget ingår ändringar med anledning av de ovannämnda författningarna. Dessutom ingår de ändringar som föreslogs den 1 maj 2006.

EG-förordningarnas bestämmelser skall tillämpas direkt av de svenska kontrollmyndigheterna och skall alltså inte implementeras (införlivas) genom en särskild svensk lag eller förordning. De bestämmelser som meddelas i livsmedelslagen och lag om foder och animaliska biprodukter kompletterar EG-förordningarna. Det är alltså inte frågan om en dubbelreglering. Det medför t ex. att de bestämmelser om förelägganden och förbud som finns i 22 § livsmedelslagen och 23 § lagen om foder och animaliska biprodukter avser ingripanden som preciserar eller går utöver vad som gäller enligt artikel 54 i EG-förordning 882/2004 som avser åtgärder vid bristande efterlevnad.

För delegationens fullgörande skall gälla de villkor som anges i miljö- och byggnadsnämndens beslut av den 6 september 2001, § 207.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ändra och komplettera delegationen efter vad som framgår av bilaga samt

att den ändrade delegationen föreslås gälla från den 1 januari 2007.

Exp:
OKFS

§ 277

Dnr 2006/1247 406

Indexändring av taxor för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken samt Djurskyddslagen

Kommunfullmäktige beslutade den 17 november 2005, § 87 att anta taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken (SFS 1998:808). Taxan gäller från den 1 januari 2006. (OKFS 2.4.2).

Kommunfullmäktige beslutade den 17 november 2005, § 87 om taxa för prövning och tillsyn enligt Djurskyddslagen. Taxan gäller från den 1 januari 2006. (OKFS 2.4.11).

Grundbeloppen i taxorna skall varje kalenderår ändras med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (KPI, totalindex) räknat fram till den första september före årsskiftet. Basmånad för indexuppräknningen är september 2005.

Indexuppräknningen (KPI) för 2005-2006 utgör 1,47 %. Taxorna har uppräknats med detta belopp.

Vid uppräknning av avgiftsbeloppen bedöms det praktiskt att avrunda nedåt eller uppåt till närmaste helt tiotal kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att indexuppräknna taxorna för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken (OKFS 2.4.2) samt Djurskyddslagen (OKFS 2.4.11) och

att ändra avgiftsunderlaget med avrundning till närmast lägre eller högre tiotal kronor samt

att de ändrade taxorna skall gälla från den 1 januari 2007.

Exp:
Kommunchefen
Presidiet
Mbe

§ 278

Dnr 2006/1216 409

Tillsynsplan med uppdaterad tillsynsutredning samt verksamhetsplan för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde (Miljöbalken, Djurskyddslagen, Livsmedelslagen och Lag om foder och animaliska biprodukter), verksamhetsår 2007

Ett förslag till tillsyns-/verksamhetsplan har upprättats för 2007 samt flerårsplan för 2008-2009.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer tillsynsplan med underlag samt verksamhetsplan enligt upprättat förslag för år 2007, samt verksamhetsplanöversikt för perioden 2007 till 2009.

Tillsynsutredningen utgör underlag för nämndens framtida bedömning av resursbehov, prioritering och verksamhetsinriktning.

Tillsynsrevideringen motiverar en fortlöpande översyn av taxor för bedömning av kostnadstäckning för varje tillsynsområde.

Exp:
H u V

Hållbar utveckling Väst
Kungsgatan 56
411 08 GÖTEBORG

§ 279

Dnr 2006/1245 410

Ansökan om deltagande i projektet ”Hållbar utveckling Väst”

HUT (Hållbar utveckling Väst) startade våren 2005, och idag deltar 22 kommuner i Västra Götaland i samarbetet. Målet är att kommunernas lokala arbete för hållbar utveckling genom regional samordning skall underlättas, och att kommunerna skall utbyta erfarenheter och genomföra gemensamma satsningar inom olika fokusområden.

Orust, Tjörn och Stenungsunds kommuner har under hösten 2006 startat ett samarbete för att ta fram miljömål. Projektet kommer sannolikt att stödja kommunerna genom fungerar som en länk mellan personer som arbetar med hållbar utveckling i de olika kommunerna. HUT kan bidra till att initiera, inspirera, och samordna det som görs i olika projekt och verksamheter runt om i kommunerna. Förhoppningsvis är det också en kunskapskälla där kommuner i regionen kan få och ge information om aktuella och planerade aktiviteter och projekt.

Från de kommuner som vill medverka krävs:

- Att kommunala tjänstemän avsätter tid, dels för kommunens eget lokala arbete för hållbar utveckling och dels tid för gemensamma aktiviteter inom projektet. Det är önskvärt att den medverkande kommunen har totalt minst en halvtidstjänst för Agenda21/ miljösamordning eller motsvarande.
- Att man i kommunen fattat politiskt beslut om ett arbete för hållbar utveckling genom exempelvis handlingsprogram för Agenda 21, miljömål eller annat miljöstrategiskt dokument.
- Ett beslut i kommunstyrelsen om kommunens medverkan i projektet samt att kommunen ekonomiskt stödjer projektet med 5 000 kr per år om kommunen har färre än 15 000 invånare och 10 000 kr per år om invånarantalet är högre än så. (HUT Västs projektår löper april – mars)
- Att en kontaktperson för projektet utses i kommunen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att Orust kommun, från projektåret 2007, medverkar i projektet enligt ovanstående villkor.

Exp:
Mbe

§ 280

Dnr 2004/374 214

Förslag till detaljplan för del av Hals 2:2, Orust kommun

Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt PBL 5:28 (enkelt planförfarande) under tiden 13 oktober t o m 8 november 2006. 8 st yttranden har inkommit som redovisas i en till handlingarna hörande samrådsredogörelse – Utlåtande. Inkomna yttrande föranleder justering av planförslaget vilka anses som ringa varför något nytt samråd ej anses nödvändigt.

Planen syftar till att möjliggöra avstyckning för ett bostadshus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående detaljplan, upprättad 25 september samt justerad den 20 november 2006.

Exp:
Mbe

§ 281

Dnr 2006/196 214

Förslag till detaljplan för Huseby 3:78, Orust kommun

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 18 oktober – 20 november 2006. 8 yttranden har inkommit, inget yttranden föranleder revidering av planen med nytt samråd.

Planen syftar till att möjliggöra byggandet av garage på mark ej avsedd att bebyggas (prickemark).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående detaljplan, upprättad 25 september 2006.

Exp:
S B

Susanne Borchert
Clacksvej 5
2840 HOLTE
Danmark

§ 282

Dnr 2006/559 214

Prövning av ansökan om plantillstånd på fastigheten Härmanö 2:88

För fastigheten gäller detaljplan fastställd av den 11 februari 1981.

Syftet med planändringen är att uppföra en komplementbyggnad/gäststuga på mark som är undantagen bebyggelse.

Nämnden anser att kommunen bör vara restriktiv när det gäller ändringar i detaljplaner på Härmanö.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte medverka till planändring av fastigheten.

Birthe Hellman och Ingemar Martinsson vill ha följande anteckning till protokollet:
Planen är gammal och det är dags att se över planen på Stora Härmanö.

Exp:
Mbe

§ 283

Dnr 2005/746 214

Förslag till detaljplan för Kårehogen 1:28

En exploatör (Morlanda Fastighets KB) har ansökt om att få pröva möjligheten att få avstycka ett antal tomter (ca 15 st) i Kårehogen för bostadsändamål. Området är beläget ca 2 km öster om Ellös, strax söder om Morlanda kyrka.

För området saknas detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det i november 2006 upprättade detaljplaneprogrammet för samråd enligt PBL 5:20.

Exp:
C P

Christer Jansson
Råssön 557
472 97 Varekil

§ 284

Dnr 2006/656 214

Prövning av ansökan om plantillstånd/planändring på fastigheten Råssö 1:7

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 4 februari 1969.

Syftet med planändringen är att uppföra två stycken fritidshus inom befintligt planområde på allmän platsmark.

Området utgörs av bergsmark utan naturvärde och ansluter till befintlig bebyggelse.

Avloppsanläggning planeras att placeras på egen mark. Väganslutning kommer att ske på ett naturligt sätt till befintlig väg.

Avloppssituationen bedöms svårlöst på Råssön och det finns inte några förtättningsplaner för området i gällande eller kommande översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte medverka till planändring av fastigheten.

Exp:
Mbe

§ 285

Dnr 2005/629 214

Förslag till detaljplan för Röra-Äng 1:14, Orust kommun

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 9 oktober – 1 november 2006. 9 st. yttranden har inkommit, planbestämmelserna justeras genom att bestämmelsen för minsta tomtstorlek utgår, i övrigt ingen ändring.

Planen syftar till att skapa byggrätt för befintligt bostadshus med uthus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående detaljplan, upprättad 25 september samt justerad 20 november 2006.

Exp:
J K

Jill Kragerup
Gersonsvej 31
DK-2900 HELLERUP

§ 286

Dnr 2006/554 214

Prövning av detaljplan för fastigheten Svanesund 3:1

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 19 mars 1975.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med ca 30 m². Fastigheten ligger inom allmän platsmark.

Nämnden bedömer att befintligt hus på allmän platsmark bör detaljplaneläggas som bostadstomt, med så lite intrång på allmän platsmark som möjligt, och att befintligt gångstråk säkerställs genom planbestämmelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till detaljplan för befintligt hus.

Exp:
Mbe

§ 287

Dnr 2006/272 214

Ändring i detaljplan för SVANESUND, Änghagen norra delen (Antagen av KF 1993 02 25 samt ändring antagen av MBN 2005 06 09). Svanesund 3:256 samt del av 2:2

Ändringsplanen har varit utställd för samråd enligt PBL 5 kap 28 § (enkelt planförfarande) under tiden 6 oktober – 20 november. 10 st yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse – Utlåtande. Inga av synpunkterna föranleder ändring av planförslaget. Några små justeringar har gjorts som icke föranleder något nytt samråd.

Ändringen i planen syftar till att utöka området för flerbostadshus genom avstyckning från fastigheten Svanesund 2:2.

Ändringen anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta det den 25 september upprättade och 23 november justerade planändringen.

Exp:
Mbe

§ 288

Dnr 2005/215 214

Ändring i detaljplan för KÄRINGÖN 1:1, Sv 26c, 26d och 26e, ”Karingo”

För området gäller detaljplan, antagen av KF den 27 maj 1999, § 57.
Föreslagen detaljplan berör delvis allmänt naturområde i gällande detaljplan

Planen handlägges med normalt planförfarande (planprogram, samråd och utställning).

Planprogram har varit utsänt för samråd under tiden 11 juni till 24 juli 2006.
74 st yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse.

MBN beslutade den 9 november 2006 att godkänna ändringsplanen för samråd enligt PBL 5:20.

Efter detta har bestämmelserna för hamnområdet inom ändringsplanen utökats med att ”Boende får ej förekomma”, ”Mindre restaurangverksamhet för slutna sällskap för högst 12 serveringsplatser”

Ändringen i planen syftar till att underlätta för verksamheten för ostronbaren genom att möjliggöra utbyggnad för köksdel och omklädningsrum samt utökning av förrådsbyggnader.

Planprogrammet omarbetas till en formell detaljplan med bestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ändra tidigare beslut av den 9 november 2006 samt

att godkänna detaljplaneförslag daterat i 6 december 2006 för samråd enligt PBL 5:20.

Dessutom har nämnden behandlat 4 miljöärenden, 14 förhandsbesked, 4 bygglovsärenden samt 3 övriga ärenden