

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 12.45-14.30	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Einar Jansson Birthe Hellman Claes Nordevik Ingemar Martinsson Hans Stevander Maivor Johansson	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Einar Jansson	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, fredagen den 18 januari 2007 kl. 13.00	
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 1-28
Ordförande Lars-Åke Gustavsson	
Justerande Einar Jansson	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2007-01-18	
Datum för anslags uppsättande	2007-01-19	Datum för anslags nedtagande 2007-02-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån	
 Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef, kl. 08.15-08.45 §§ 1-4,

” ” kl. 10.10-11.00 §§ 11-20

Rickard Karlsson, planingenjör, kl. 08.45-09.10 §§ 5-6

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 09.10-09.40 §§ 8-10

” ” kl. 10.40-14.30 §§ 15-28

Lisa Rehder, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl. 09.10-09.20 § 9

Lena Sedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl. 09.20-09.40 § 10

Lars Edström, ej tjänstgörande ersättare

Magdalena Martinsson, kl. 08.15-09.40 §§ 1-10, ej tjänstgörande ersättare

§ 1

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

- Punkt 6 b Förslag till detaljplan för Hals 2:41, Halse Nabb
 - 10 b Föreläggande att åtgärda bristfällig avloppsanläggning för fastigheten Tegneby-Vasseröd 1:9
 - 10 c Yttrande angående överklagande av Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut 2006-12-13, Tegneby-Äng 1:20
 - 15 b Bygglov för ändrad placering av garage på fastigheten Henån 1:152
-

Exp:
Kommunchefen
Presidiet
Räddn.tj.
Mbe

§ 2

Dnr 2007/41 206

Tillsynsplan enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor för 2007-2008

Enligt Lag om skydd mot olyckor SFS 2003:778 5 kap 1 § skall kommunen utöva tillsyn över efterlevnaden av lagen, hur den enskilde, ägare och nyttjanderättshavare tar ansvar för sitt skadeförebyggande arbete med att förebygga brand och begränsa skadeverkningar till följd av brand.

Enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor SFS 1988:868 16 § skall kommunen utöva tillsyn av efterlevnaden av lagen i fråga om brandfarliga varor genom den nämnd som svarar för räddningstjänsten.

Miljö- och byggnadsnämnden antog i OKFS 6.2.5 § 72/05 en tillsynsplan att gälla för 2005 och 2006. Denna plan har varit styrande för räddningstjänstens arbete avseende genomförande och dokumentation av tillsyn.

Syftet med den nya och mindre detaljreglerade lagstiftningen är att kommunen själv skall styra över hur man vill prioritera sina resurser och fokusera tillsynen till de objekt där man anser att största behovet föreligger. Kommunen skall alltså själv bestämma var och hur ofta tillsyn skall genomföras utifrån de erfarenheter och den ambitionsnivå som kommunen har.

Syftet är också att de som har ett skäligt brandskydd och en väl fungerande egenkontroll, på sikt inte rutinemässigt skall bli föremål för tillsynsbesök lika ofta som de tidigare var genom räddningstjänstlagen. Tillsynsresurserna skall istället koncentreras på objekt med en sämre brandskyddsorganisation eller där riskerna medför brand eller andra olyckor är särskilt stora.

Tillsynen enligt LSO är till stora delar styrd av de ”skriftliga redogörelser för brandskyddet” som inlämnas till kommunen. Vid slutet av 2006 hade till kommunen inkommit skriftliga redogörelser för brandskyddet från samtliga anläggningar som omfattas av detta krav.

Räddningstjänstens bedömning är att det är skäligt att den skriftliga redogörelsen för brandskyddet skickas till kommunen med 24 månaders intervall, och att ett tillsynsbesök skall genomföras under den tid den skriftliga redogörelsen omfattar. Under 2007 skall en första reviderad redogörelse för brandskyddet inlämnas till kommunen och gälla för 2007 och 2008.

Miljö och Byggnadsnämnden beslutar

att föreslagen tillsynsplan enligt bilaga ”Tillsynsplan enligt Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor för 2007-2008” skall tillämpas, samt

att tidigare antagen tillsynsplan för 2005 och 2006 samtidigt upphör att gälla.

Exp:
Kommunchefen
Ekonomienheten
Mbe

§ 3

Dnr 2007/42 109

Utseende av Miljö- och byggnadsnämndens huvudattestanter/ ersättare för åren 2007-2010

Ekonomireglementet (ER) i sin nuvarande lydelse antogs av kommunfullmäktige den 29 april 1999, § 67.

Föreligger förslag daterat den 5 oktober 2004 från kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet till förändringar i dokumentet.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 november 2004, § 74 att godkänna föreslagen revidering daterad den 15 oktober 2004 av ekonomireglementet med giltighet från och med den 1 januari 2005.

Enligt ekonomireglementet 2:3 skall nämnd/styrelse genom särskilt beslut uppdra åt en chefsbefattning, eller vid behov flera, inom verksamhetsområdet att utse huvudattestanter jämte ersättare för dessa.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt kommunchefen att utse huvudattestanter jämte ersättare för nämndens verksamhetsområden; 104 miljö- och byggnadsnämnden, 252 miljö- och hälsoskydds-åtgärder.

Exp:
De valda
Folkhälsorådet
Personalenheten
Mbe

§ 4

Dnr 2007/10 109

Val av representant och ersättare i Folkhälsorådet för tiden 2007-2010

Varje nämnd i Orust kommun har tidigare utsett en representant och en ersättare i Folkhälsorådet. Eftersom det är ny mandatperiod från 2007-01-01, ber folkhälsorådet kommunstyrelsen, sociala omsorgsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden samt barn- och utbildningsnämnden att utse en ordinarie representant och en ersättare från sina respektive nämnder.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att som representant för Miljö- och byggnadsnämnden utse Lars-Åke Gustavsson och som ersättare utse Hans Stevander.

Exp:
Mbe

§ 5

Dnr 2007/20 214

Förslag till ändring i detaljplanen för del av Hälleviksstrand, Hällevik 1:6 m.fl.

Gällande detaljplan är antagen den 21 mars 2002.

Planändringens syfte är att skapa bestämmelser som reglerar uthusens höjd och takutformning samt tillbyggnadernas takutformning. Dessa bestämmelser finns ej i gällande plan.

Ändringen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende. Planändringen hanteras med s k enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planändring enligt ovan och att planändringen utsändes till samråd enligt PBL 5:28.

Exp:
Mbe

§ 6

Dnr 2007/21 214

Förslag till detaljplan för del av Hälleviksstrand, Hällevik 1:199 m.fl.

Gällande detaljplan är antagen den 21 mars 2002.

Detaljplanens syfte är att anpassa markanvändningen efter en fastighetsreglering samt att bättre anpassa byggrätterna efter platsens topografi.

Detaljplanen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende. Planen hanteras med s k enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den i januari 2007 upprättade detaljplanen för samråd enligt PBL 5:28.

Exp:
BUN
Mbe

§ 7

Dnr 2006/686 214

Förslag till detaljplan för fastigheten Morlanda-Slätthult 2:38, Ellös tätort

Fastigheten Morlanda-Slätthult 2:38 är belägen inom detaljplan antagen av kommunfullmäktige den 28 februari 1991 och avsedd för telestation. Byggnaden används idag för undervisningsändamål. Tillfälligt bygglov finnes för undervisningsändamål.

Detaljplanen syftar till att ändra användningen från telestation till SKOLA.

Ändringen från telestation till SKOLA anses inte påverka omgivningen, eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan samt föranstalta om samråd enligt PBL 5:28 (enkelt planförfarande) under förutsättning att detaljplanändring erfordras.

Förslag till detaljplan för Hals 2:41, Halse Nabb

Detaljplaneförslag för fastigheten Hals 2:41 har varit utställt för granskning enligt PBL 5:23 under tiden 29 maj – 10 juli 2006. 20 st. yttranden har inkommit som redovisas i UTLÅTANDE efter utställning.

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätter för bostadshus, ca 25 nya byggrätter i södra delen samt 34 nya byggrätter i den norra delen (konferensanläggningen i gällande plan).

Inkomna yttranden föranleder inga större ändringar av planförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 11 maj 2006 upprättade och i oktober justerade detaljplaneförslaget för antagande av Kommunfullmäktige.

Dessutom har nämnden behandlat 6 st miljöärenden, 6 st förhandsbesked, 5 st bygglovsärenden
Samt 3 övriga ärenden