

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.10, 13.00-15.25	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Einar Jansson Birthe Hellman Claes Nordevik Lars Edström, tjug ersättare Hans Stevander kl. 08.15-12.10, §§ 43-53 Maivor Johansson Joakim Hansson, tjug ersättare kl. 13.00-15.25, §§ 53-75	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Lars Edström	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, onsdagen 14 mars 2007, kl. 15.30.	
Sekreterare	Paragrafer 43-75
	Arne Hultgren	
Ordförande	
	Lars-Åke Gustavsson	
Justerande	
	Lars Edström	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2007-03-08	
Datum för anslags uppsättande	2007-03-15	Datum för anslags nedtagande 2007-04-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån	
	
	Arne Hultgren	

Övriga deltagande: Arne Hultgren, sekreterare, miljöchef
Daniel Holdenmark, stadsarkitekt
Joakim Hansson, ej tjug ersättare (8.15-12.10), §§ 43-53
Cathrine Martinsson, utredningsassistent, (§ 53)
Ulrika Marklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, (§ 53)
Malin Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, (§ 53)
Yvonne Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, (§ 53)
Lisa Rehder, miljö- och hälsoskyddsinspektör, (§ 53)
Lena Sedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, (§ 53)

2007-2010

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn § 47			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
M	o Lars-Åke Gustavsson	x	x								
C	o Einar Jansson	x	x								
C	o Birthe Hellman	x	x								
FP	o Claes Nordevik	x	x								
KD	o Ingemar Martinsson										
S	o Hans Stevander	x		x							
S	o Maivor Johansson	x		x							
M	e Sofia Hygrell										
C	e Liselott Bäckberg										
M	e Martin Göransson										
FP	e Lars Edström	x	x								
KD	e Magdalena Martinsson										
S	e Joakim Hansson										
S	e Lars Buhr										
Summa		7	5	2							

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -

§ 43

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

Punkt 4 b Gemensamt arbete med kommunala miljömål inom STO-regionen.

Punkt 7 b Prövning av ansökan om plantillstånd för bostadsbebyggelse, Mulltorp 1:11 och 1:30.

Punkt 7 c Information om miljö- och byggnadsenhetens verksamhet, sakområde miljö (tillsynsområde miljö/hälsa/naturvård/förorenad mark/djurskydd och livsmedel).

Punkt 19 b Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Tofta 2:84.

Punkt 23 b Prövning av bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av fritidshus, Tofta 1:11.

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 44

Dnr 2007/141 042

Driftbudget 2007, Prognos 1 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Uppföljning av driftbudget 2007, Prognos 1 föreligger.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande Prognos 1.

Exp
Kommunstyrelsen

§ 45

Dnr 2007/0142 012

**Verksamhets- och tillsynsplan för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet
2007 med plan - 2010; byggenheten**

Föreligger förslag till verksamhets- och tillsynsplan för 2007 med plan - 2010 för
Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet; byggenheten

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande verksamhets- och tillsynsplan.

Exp:
Mbe

§ 46

Dnr 2007/143 002

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning OKFS 3.2.1.

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2001-09-06, § 207. Delegationsordningen har därefter reviderats § 143/02, § 189/05, § 84/06, § 276/06. Delegationsordningen är införd i Orust kommuns författningssamling, OKFS 3.2.1.

De nu föreslagna ändringarna innebär endast en justering under avsnittet E ADMINISTRATIVA ÄRENDEN och berör (punkt 1.2 Beslut om utlämnande av offentlig handling och punkt 2.2 Upphandling av varor och tjänster inom budgetramar).

Ändringar görs enligt följande under avsnitt E (administrativa ärenden)

1. Punkt 1.2. Beslut om utlämnande av offentlig handling. Delegat: Nsekr, Ersättare: Mch
2. Punkt 2.2. Upphandling av varor och tjänster inom budgetramar. Delegat: Mch. Ersättare: Stadsark.

För delegationens fullgörande skall gälla de villkor som anges i miljö- och byggnadsnämndens beslut 2001-09-06, § 207.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för komplettering av underlaget.

Exp:
Kommunstyrelseförvaltningen

§ 47

Dnr 2007/58 200

Yttrande över samrådsförslag angående Energi- och klimatplan 2007 för Orust kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen har 2007-01-15 översänt samrådsförslag angående Energi- och klimatplan 2007 för Orust kommun.

Samrådsförslaget är daterat 2007-01-10 och är en revidering av kommunens energiplan från 1998. Synpunkter på förslaget skall ha inkommit till Kommunstyrelseförvaltningen senast den 16 mars 2007.

I lagen om kommunalenergiplanering 1977:439, 1991:738 3§ fastslås att:

”I varje kommun skall det finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Till denna plan skall det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning som möjliggör en samlad bedömning av den inverkan den i planen upptagna verksamheten har på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser.”

I en kommunal energiplan skall tillförsel, distribution och användning av energi inom kommunen behandlas, fördelat på ett antal delområden. Vidare skall åtgärder framtagna i planen bedömas utifrån dess miljöpåverkan, i en strategisk miljökonsekvensbedömning. En kommunal energiplan skall vara ett dokument med information och strategier om kommunens nuvarande och framtida energisystem.

Miljö- och byggnadsenheten har följande synpunkter på Energi- och klimatplan 2007 för Orust kommun:

Sidan 9, Uppföljning

Lämpligen genomförs uppföljning genom sammanställning av ett energibokslut där utvalda nyckeltal redovisas. Vidare skall det tydligt framgå vem/vilka i kommunen som har revisionsansvar.

Sidan 15, **Försurningen**

En utförligare beskrivning av förloppet i mark kontra vatten bör redovisas. Följande gäller avseende försurning.

Mark

Tillförd surt regn gör att växtnäringsämnen lakas ut. Tillgången på viktiga näringsämnen, sk baskatjoner (magnesium, kalium kalcium) minskar när syra tillförs. Detta leder till att tillväxten i skogen minskar och att känsliga växtarter slås ut. Syran i maken påskyndar även vittringen och löser ut giftiga aluminiumjoner och tungmetaller som är skadliga för växternas rotsystem. De giftiga jonerna binder upp fosfor och gör det svåråtkomligt för växterna.

Vatten

Tillförd syra förbrukar de buffrande ämnena som finns i vattnet. PH-värdet sjunker och försurningen är ett faktum.

Sidan 16, **Värmepumpar**

Värt att notera att konvertering från oljeeldning till värmepump ger möjligheten att söka statligt bidrag.

Sidan 16, **Vindkraft**

Värt att notera att det krävs tillgänglighet vid etablering av vindkraft och att detta leder till att tidigare obrutna landområden kan komma i fråga. Vidare har vindkraftsetableringen en begränsad utvecklingspotential i Orust kommun eftersom hänsyn till en rad motstående intressen skall tas, såsom naturskydd, friluftsliv, bullerbegränsningar mot närliggande bebyggelse etc.

Sidan 17, **Biobränslen**

Handlingsprogram angående recirkulation av aska saknas. I förslaget finns enbart ett resonemang medan förslag på handling saknas.

Beträffande eldning i fjärrvärmeverk medför detta också en betydligt bättre spridning i högre luftlager pga skorstensverkan.

Sidan 18, **Närvärme**

Noteras att det även kan vara aktuellt med inblandning av olika slags biobränslen utifrån lokala förhållanden.

Sidan 18, **Transporter och drivmedel**

Noteras att minst tre av drivmedelsförsäljarna på Orust kommer att tillhandahålla Etanol under 2007/2008.

Värt att notera att Rapsolja/(RME) kan generera problem i kallare klimat så det visat sig att fordonen i vissa fall blir svårstartade.

Sidan 21, **Utsläpp av koldioxid**

Fritidsboendes inköp av drivmedel i kommunen under sommarhalvåret kan knappast stå i paritet till pendlarnas inköp i andra kommuner, året runt. Hänsyn bör

därför tas även till inköpt drivmedel i andra kommuner med anledning av den stora arbetspendlingen vid beräkning av koldioxidutsläppet. Det bör kunna uppskattas.

Sidan 26, **Övergripande mål**

Generellt gäller att miljö- och byggnadsenheten anser att formuleringarna är vaga. Förbrukningen av fossilt bränsle för uppvärmning av kommunens egna fastigheter skall på kort sikt minska för att helt utfasas mot alternativa uppvärmningsalternativ senast 2012. Detta mål bör anges som ett övergripande mål och inte längst bak i en egen grå ruta.

Fordonsbränsle nämns inte alls under övergripande målen, se nedan under sidan 29, *Kommunens egen verksamhet*.

Sidan 26, **Fysisk planering**

Det saknas beskrivning om hur energifrågorna skall vara anslutna till Översiktsplanen.

ÖP bör ta hänsyn till att utveckla bostadsbebyggelsen i riktning mot att uppnå energi- och klimatmålen. Detta mål bör anges som ett övergripande mål.

Noteras att bebyggelse **bör** placeras där goda förutsättningar finns för lokal miljöanpassad energiproduktion, eller där möjlighet finns att ansluta till när/fjärrvärme. (dvs byt ut ”kan också placeras...” mot bör placeras)

Vidare saknas systemlösningar vid exploatering. Vilka energilösningar får anses långsiktigt hållbara?

Sidan 27, **Energialternativ för bostäder och lokaler**

Beträffande framtagandet av en policy för förbränning av biobränsle i tätbebyggt område så skall bestämmelserna införas i de lokala hälsoskyddsbestämmelserna för Orust kommun. Detta bör redovisas i Energi- och klimatplanen.

Sidan 29, **Kommunens egen verksamhet**

Det saknas mål för övergång från kommunens bensindrivna fordonspark till miljövänligare alternativ, tex, Bifuel, Flexifuel. Det bör anges en strategi tex inom XX år skall samtliga kommunala fordon vara av miljövänlig typ.

Miljö- och byggnadsenheten bedömer att det saknas övergripande strategier för att nå upp till tidsatta uppställda mål. Energi- och klimatplanen bör innehålla en plan där varje mål specificeras. Vidare bör det framgå vem som äger huvudansvaret för att följa upp att målen uppfylls. Det är av yttersta vikt att kommunen i sin egen verksamhet föregår med gott exempel, särskilt gällande kommunens egen fordonspark.

Lämpligen bör Energi- och klimatplanen innehålla en bilaga med en sammanfattande åtgärdsplan med tidsatta åtgärder och kostnader. En prioriteringsordning av åtgärderna bör sammanställas och kopplas till planen.

Miljö- och byggnadsenheten förutsätter att planen hanteras genom en oberoende strategisk miljökonsekvensbedömning innan den fastställs.

Lars-Åke Gustavsson föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta yttrandet i enlighet med miljö- och byggnadsenhetens skrivelse, med följande tillägg;

Med hänsyn till de motstående intressen som finns vid vindkraftsetablering som påpekas i yttrandet avseende avsnittet vindkraft (sid 16) i Energi- och Klimatplanen, då speciellt gällande Väst-Tångenområdet, är det av synnerligen vikt att alternativt område för vindkraftsetablering som inom en snar framtid kan ianspråktagas, framtas och redovisas i översiktsplanen.

Maivor Johansson med instämmande av Hans Stevander föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta yttrandet i enlighet med miljö- och byggnadsenhetens skrivelse, utan tillägget om vindkraftsetableringen.

Ordföranden finner det egna yrkandet antaget.

Omröstning begärs. Följande omröstningsproposition fastställs ”Den som bifaller Lars-Åke Gustavssons förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har Miljö- och byggnadsnämnden bifallit Maivor Johansson och Hans Stevanders förslag”.

Vid omröstningen avges 5 ja-röster och 2 nej-röster. Hur var och en röstat framgår av särskilt omröstningsprotokoll.

Miljö- och byggnadsnämnden har således beslutat enligt Lars-Åke Gustavssons förslag.

Exp:

Presidiet
Ewa Reinhold
Tekniska enheten

§ 48

2007/0214-410

Gemensamt arbete med kommunala miljömål inom STO-regionen

Orust kommun (miljö- och byggnadsenheten) har under hösten 2006 i samverkan med Tjörns och Stenungsunds kommuner ansökt om projektmedel för arbete med gemensamma kommunala miljömål. För ansökan har anlåtats en konsulttjänst (Anne UDD, Hållbar Idé, Nilsson & Udd AB, Kinna). Anne UDD är också kontaktperson för projektet.

Det statliga Miljömålsrådet har för 2007 beviljat kommunerna miljömålsmedel motsvarande 165.000 kr för projektet "Vårt värdefulla vatten – Miljömål för södra Bohuskusten". Kommunernas arbetstid värderas till 120.000 kr. Projektet uppgår till totalt 320.000 kr. Projektägare är kommunerna gemensamt. Orust kommun har åtagit sig ansvaret att ansvara för den ekonomiska redovisningen.

Projektet syftar till att ta fram metoder för hur lokala miljömål kan tas fram för typiska kustkommuner. De gemensamma nämnarna är havet, dricksvattenfrågorna och befolkningens stora säsongsvariationer. Ett delmål för projektet är att visa hur kommuner gemensamt kan utarbeta lokala miljömål.

En gemensam arbetsgrupp (styrgrupp/politisk beredningsgrupp) skall tillsättas med representanter från de tre kommunerna. Arbetet skall påbörjas omgående enligt fastlagd projektplan.

Syftet är vidare att efter avslutat projekt redovisa erfarenheterna i ett seminarium där medverkande myndigheter och organisationer ingår. Arbetet med att fastställa och implementera miljömålen ingår inte i detta projekt utan avses kunna ske under 2008.

Miljö- och byggnadsnämnden i Orust kommun har i verksamhetsplanen för 2007 med flerårshorisont prioriterat arbetet med och anslutning till gemensamma kommunala miljömål inom STO-regionen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden utser presidiet att representera Orust Kommun i den politiska Beredningsgruppen. Redovisningen läggs i övrigt till handlingarna.

Exp:

Detaljplan för Hals 2:41, Halse Nabb, ansökan om upphävande av del av strandskydd

Föreligger förslag till detaljplan för fastigheten Hals 2:41, upprättad 2006-05-11 samt justerad 2007-01-08.

Planen syftar till att tillskapa ca 50-tal nya fastigheter för bostadsändamål. I gällande plan var målsättningen att uppföra en kombinerad semester-, fritids- och konferensanläggning för medlemmar inom SALF.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att hos länsstyrelsen hemställa om att strandskyddet omfattande kvartersmark i ovanstående detaljplan upphäves.

Exp:
Länsstyrelsen

§ 50

Dnr 2002/500 214

Förslag till detaljplan för Huseby 6:13 m fl, Orust kommun

Förslag till detaljplan för Huseby 6:13 m fl, daterad 19 februari 2007 föreligger. Detaljplanen har tidigare varit utsänd för samråd under tiden 4 december 2006 till 2 januari 2007. 11 yttranden har inkommit vilka kommenteras i samrådsredogörelse.

Planen syftar till att flytta byggrätten inom gällande detaljplan vilket kräver tillköp av Huseby 1:50. Det önskade tillköpet ligger i gällande plan på allmän platsmark, NATUR.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 19 februari 2007 upprättade planförslaget för samråd 2 enligt Plan- och bygglagen 5:28.

Exp:
Mbe

§ 51

Dnr 2005/215 214

Ändring i detaljplan för KÄRINGÖN 1:1, Sv 26c, 26d och 26e, ”Karingo”

För området gäller detaljplan, antagen av KF 1999 05 27, § 57.
Föreslagen detaljplan berör delvis allmänt naturområde i gällande detaljplan

Planen handlägges med normalt planförfarande (planprogram, samråd och utställning).

Planändringen har varit utsänt för samråd under tiden 14 december 2006 till 27 januari 2007.

40 st yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse.

Ändringen i planen syftar till att underlätta för verksamheten för ostronbaren genom att möjliggöra utbyggnad för köksdel och omklädningsrum samt utökning av förrådsbyggnader.

Daniel Holdenmarks redovisar vid föredragning av ärendet Länsstyrelsens samrådsyttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att eftersom det föreligger ny information återremittera ärendet för att besvara Länsstyrelsens skrivelse.

Exp:
KS
Sökanden

Kommunstyrelsen

§ 52

Dnr 2005/215 214

Prövning av ansökan om plantillstånd för bostadsbebyggelse på fastigheten Mulltorp 1:11 och 1:30

För fastigheten saknas detaljplan.

Ansökan gäller ett 20-tal villor.

Nämnden bedömer att ansökan inte står i strid mot intentionerna i kommunens kommande översiktsplan. Nämnden ser positivt på att nya tomter för bostadsbebyggelse tas fram i anslutning till Svanesund eftersom det för närvarande råder brist på lediga tomter på orten. Dock bedömer nämnden att det aktuella området inte kommer att kunna rymma så många som 20-talet tomter vid en närmare genomarbetning av förslaget. Exploateringsgraden kommer att utredas i samband med en ev. planläggning.

Ärendet har tagits upp i kommunens plangrupp och tillstyrkts.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka planläggning för det aktuella området samt
att vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd.

**Information om miljö- och byggnadsenhetens verksamhet, sakområde miljö,
(tillsynsområde miljö/hälsa/naturvård/förorenad mark/djurskydd och
livsmedel).**

Miljö- och byggnadsenhetens personal, Arne Hultgren, Cathrine Martinsson, Ulrika Marklund, Malin Larsson, Yvonne Pettersson, Lisa Rehder, och Lena Sedin, informerade om verksamheten och lagstiftning inom respektive arbetsområde. (miljö/hälsa/naturvård/förorenad mark/djurskydd och livsmedel).

Nämnden tackar för informationen.

Dessutom har nämnden behandlat 7 miljöärenden, 6 förhandsbesked, 5 bygglovsärenden samt 4 övriga ärenden.