

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-13.30	
Beslutande	Lars Edström, tjug ersättare Einar Jansson Birthe Hellman Claes Nordevik kl. 08.15-12.00 §§ 76-113 Magdalena Martinsson, tjug ersättare Hans Stevander Maivor Johansson	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utsetts att justera	Magdalena Martinsson	
Justeringens plats och tid	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån, onsdagen den 11 april 2007 kl. 15.00	
Sekreterare	..... Karin Sörensson	Paragrafer 76-114
Ordförande	..... Hans Stevander	
Justerande	..... Magdalena Martinsson	

---

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2007-04-04	
Datum för anslags uppsättande	2007-04-12	Datum för anslags nedtagande 2007-05-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån ..... Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, nämndsekreterare

Arne Hultgren, miljöchef, kl. 08.15-12.00 §§ 76-113

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 08.30-09.30 §§ 76-85,

” ” ” kl. 11.45-12.00 §§ 94-113

Lisa Rehder, djurskyddsinspektör, kl. 10.00-10.20 §§ 86-87

Joakim Hansson, ej tjug ersättare

Christer Hellekant, räddningschef, kl. 13.00-13.30 § 114

Hans Blom, stf. räddningschef, kl. 13.00-13.30 § 114

Marcus Larsson, brandförman, kl. 13.00-13.30 § 114

---

§ 76

**Fastställande av dagordning**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

Punkt 8a Mollösund 5:40, 5:41, förslag till detaljplan

Punkt 13a Fullmakt att företräda miljö och byggnadsnämnden i miljödomstolen

---

Exp:  
OKFS  
Utsedda delegater

Kommunkansliet

§ 77  
002

Dnr 2007/143

### **Ändring av miljö och byggnadsnämndens delegationsordning OKFS 3.2.1.**

Miljö och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2001-09-06, § 207. Delegationsordningen har därefter reviderats § 143/02, § 189/05, § 84/06, § 276/06. Delegationsordningen är införd i Orust kommuns författningssamling, OKFS 3.2.1.

De nu föreslagna ändringarna innebär endast en justering under avsnittet E ADMINISTRATIVA ÄRENDEN och berör (punkt 1.2 Beslut om utlämnande av offentlig handling och punkt 2.2 Upphandling av varor och tjänster inom budgetramar).

Ändringar görs enligt följande under avsnitt E (administrativa ärenden)

1. Punkt 1.2. Beslut om utlämnande av offentlig handling. Delegat: Mch, Ersättare: Nsekr
2. Punkt 2.2. Upphandling av varor och tjänster inom budgetramar. Delegat: Mch. Ersättare: Stadsark.

För delegationens fullgörande skall gälla de villkor som anges i miljö och byggnadsnämndens beslut 2001-09-06, § 207.

Nämnden beslutade 2007-03-08, § 46, att återremittera ärendet för kompletterande utredning.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att ändra och komplettera delegationen efter vad som framgår under punkterna 1 och 2, OKFS 3.2.1.

att den ändrade delegationen föreslås gälla från 2007-05-01.

---

Exp:  
Mbe

§ 78  
214

Dnr 2006/625, 52

### **Förslag till detaljplan för Råssö 1:38 och 1:55, Orust kommun**

Detaljplan fastställd 4 februari 1969 gäller.

På fastigheten Råssö 1:38 har förhandsbesked sökts för nybyggnad av enbostadshus vilket hamnar helt inom mark som ej får bebyggas (s k prickemark).

Plantillstånd beviljat av MBN 8 juni 2006.

På fastigheten Råssö 1:55 har bygglov sökts för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage. Sökta åtgärder är placerade på mark som ej får bebyggas

(s k prickemark).

Plantillstånd har sökts.

Planen syftar dels till att skapa byggrätt för ytterligare ett bostadshus på fastigheten Råssö 1:38 samt  
dels att skapa byggrätt för garage samt utöka byggytan för bostadshuset på fastigheten Råssö 1:55.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan, upprättad i mars månad 2007, för samråd enligt

5 kap 28 § (enkelt planförfarande).

---

Exp:  
Hagekilens Båthamn AB  
Mbe

§ 79  
214

Dnr 2003/317

**Beslut om att skicka ut DETALJPLAN för del av Tofta 2:1 (Hagekilens båthamn) på SAMRÅD 2**

Detaljplaneförslag för del av Tofta 2:1 har tidigare varit utsänd på samråd. Nytt detaljplaneförslag upprättat den 22 mars 2007 tas nu upp för beslut om samråd 2.

Jutering har skett vad gäller maximalt tillåten byggnadshöjd i planen, från tidigare 7,7 meter till 11,0 meter.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 § skicka ut planförslaget från den 22 mars 2007 på samråd 2.

---

Exp:  
Mbe

§ 80  
214

Dnr 2006/675

### **Förslag till detaljplan för Töllås 1:80, Orust kommun**

Detaljplan fastställd 31 juli 1969 gäller.  
Bygglov sökt för tillbyggnad av enbostadshus. Bostadshuset har redan överyta samt att tillbyggnaden hamnar på mark som ej får bebyggas (s k prickemark).  
MBN ställer sig positiv till att upprätta detaljplan.

Planen syftar till att utöka byggnadsytan på fastigheten.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan, upprättad i mars månad 2007, för samråd enligt 5 kap 28 § (enkelt planförfarande).

---

Exp:  
Mbe

§ 81  
214

Dnr 2007/229

**Förslag till detaljplaneprogram för del av VAREKIL, Svanvik 1:7 –  
TEGEN IV**

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av ca 20 tomter för bostadsändamål. Området är ej tidigare planlagt. Området är beläget mellan Tegen III-området och Svanvik.

Området är på förslag inlagt som bostadsmark i kommande översiktsplan.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 12 mars 2007 upprättade detaljplaneprogrammet för samråd enligt PBL 5:20.

Nämnden anser att möjlighet att ordna gång- och cykelvägar skall ses över i planarbetet.

---



Exp:  
Ks  
Stiftelsen Orustbostäder  
Box 33  
472 21 SVANESUND

Kommunstyrelsen

§ 82

Dnr 2007/114 214

### **Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Henån 1:272**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 13 november 1972.  
Fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 3 november 1993 tillfälligt lov om 10 år för skolverksamhet.

Ansökan om ändring av detaljplanen för fastigheten Henån 1:272 föreligger. Miljö och byggnadsnämnden har i beslut den 11 september 2003, § 246 översänt ärendet till kommunstyrelsen för synpunkter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut den 22 oktober 2003, § 106 lämnat följande yttrande: Då det råder brist på lägenheter i centrala Henån bör detaljplanen inte ändras. Tillstånd för skolverksamhet bör medges till dess kommunen kan erbjuda andra lokaler i Henån.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 22 januari 2004, § 22 att bevilja tillfälligt bygglov till och med den 30 juni 2006.

Orustbostäder gör en förnyad ansökan den 1 september 2005 om planändring av fastigheten Henån 1:272 för ändrat användningssätt enligt tidigare ansökan. Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 6 oktober 2005, § 257 att förlänga tiden för skolverksamhet till och med 30 juni 2007 samt att överlämna ansökan om plan-ändring med avstyrkan till kommunstyrelsen.

Orustbostäder gör en förnyad ansökan den 7 februari 2007 om planändring och permanent bygglov för Montessoris verksamhet i fastigheten Henån 1:272. För att tillgodose efterfrågan av centralt belägna lägenheter för äldre planeras nybyggnation av ca 25 st lägenheter på tomt vid Ängsviken.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att översända ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande.

---

S-gruppen vill ha följande notering till protokollet: Skollokalerna för Montessoris verksamhet bör återställas till lägenheter samt att verksamheten flyttas till skolområdet i Henån.

Magdalena Martinsson, med instämmande av, Einar Jansson, Birthe Hellman och Lars Edström bilägger skrivelse, vid justeringen, till protokollet.

---

Exp:  
Ks  
Johan Strid  
Sten Strid  
Vrångevatten 6666  
473 99 HENÅN

Kommunstyrelsen

§ 83  
214

Dnr 2006/691

### **Prövning av ansökan om plantillstånd för fastigheten Kungsviken 1:8**

För fastigheten saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom område av intresse för friluftsliv och naturvård enligt Miljöbalken 3 kap 6 §. Fastigheten ligger även inom kustområdet enligt Miljöbalken 4 kap 4 §.

Ansökan avser planläggning av ett område för ca 5-10 tomtplatser inom fastigheten. De två nyligen avstyckade tomterna skall ingå i planen.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att anslutning sker till det kommunala va-nätet ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd.

---

Exp:  
Ks  
Rolf Saether  
Malö 205  
474 91 ELLÖS

Kommunstyrelsen

§ 84  
214

Dnr 2006/350

### **Prövning av ansökan om plantillstånd för fastigheten Malön 1:28**

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv och inom område av intresse för naturvård enligt Miljöbalken 3 kap 6 §. Fastigheten ligger även inom kustområdet enligt Miljöbalken 4 kap 4 §.

Syftet med detaljplanen skall vara att möjliggöra uppförande av ca tio uthyrnings-stugor samt fem nya bostadshus inom fastigheten.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd

Nämnden anser att man skall undersöka om kommunal va-anslutning kan ske till området.

---

Exp:  
Mbe

§ 85

Dnr 2007/249 214

**Förslag till detaljplan för del av Mollösund 5:40, 5:41**

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av hotellbyggnad.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för fortsatt utredning.

---

Dessutom har nämnden behandlat 6 miljöärenden , 13 förhandsbesked, 6 bygglovsärenden samt 4 övriga ärenden.