

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.15, 13.00-17.45	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Einar Jansson Birthe Hellman Claes Nordevik kl. 08.15-17.35 §§ 207-246 Ingemar Martinsson Hans Stevander Maivor Johansson	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utsetts att justera	Einar Jansson	
Justeringens plats och tid	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 28 augusti 2007 kl. 15.00	
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 207-247
Ordförande Lars-Åke Gustavsson	
Justerande Einar Jansson	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2007-08-23	
Datum för anslags uppsättande	2007-08-29	Datum för anslags nedtagande 2007-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån	
	Karin Sörensson

§ 207

Fastställande av dagordning

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

Punkt 2 b	Tillgängligheten vid Gullholmsfärjan
Punkt 7 b	Tegneby-Ång 1:20, rättegångsfullmakt
Punkt 33 b	Prövning av bygglov för hotellbyggnad, etapp II Käringön 1:228

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 208

Dnr 2007/141 042

Delårsberättelse för perioden 1/1-31/8 2007 för Miljö och byggnadsnämndens verksamhet

Delårsberättelse för Miljö och byggnadsnämndens verksamhetsområde till och med augusti månad 2007 föreligger.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att överlämna upprättad delårsberättelse till Kommunstyrelsen.

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 209

Dnr 2007/506 041

Förslag till budget för 2008 och plan för 2009-2010 för Miljö- och byggnadsnämnden

Föreligger av Miljö- och byggnadsenheten upprättat förslag till budget för år 2008 och plan för 2009-2010.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att anta upprättat budgetförslag för 2008 (verksamheterna 104 och 252) om totalt 600 tkr. Budgeten innebär en budgetförstärkning med 25 tkr över tilldelat ramanslag inom verksamhet 104.

Nämnden bedömer att det föreligger ett behov av något större ramanslag för sammanträdesersättningar än vad som angivits i ramjusteringen. Utöver ordinarie utsatta sammanträden enligt antagen sammanträdesplan, förekommer erfarenhetsmässigt ett behov att förlägga minst ett ytterligare sammanträde som bestäms med hänsyn till förekommande särskilda aktiviteter ex.vis föredragning av översiktsplan eller större planärenden.

Exp:
Tekniska enheten

§ 210

Dnr 2003/257 709

Tillgängligheten vid Gullholmsfärjan

Birthe Hellman meddelar att det är stora problem vid av- och påstigning på färjan. Nivån färja-bryggor varierar mycket på grund av högt och lågt vatten. Bryggor-färja är inte anpassade till varandra.

Birthe Hellman yrkar, med instämmande av Claes Nordevik, att frågan överlämnas till tekniska enheten och att tekniska enheten utreder och åtgärdar samt tillgänglighetsanpassar områdena vid och på färjorna.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Birthe Hellmans förslag.

Exp:
P H
Mbe

Patrik Hultman
Timmeråsvägen 37
427 50 BILLDAL

§ 211

Dnr 2006/189 214

Begäran om planändring för Hällevik 1:120 för att tillskapa byggrätt för uthus.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 28 december 2001 samt den 22 mars 2004 bygglov för gäststuga på den aktuella fastigheten. Hela gäststugan placerades på prickmark som i detaljplanen inte får bebyggas.

Beslutet överklagades av intilliggande granne och upphävdes av Länsrätten den 24 februari 2006.

Enligt gällande detaljplan får bostadshus om 80 kvm och uthus om 20 kvm uppföras. Befintligt bostadshus på fastigheten är ca 95 kvm. Den aktuella gäststugan är ca 15 kvm. Bostadshuset överskrider planbestämmelserna med nästan 20 % vilket inte kan betraktas som en mindre avvikelse. Förmildrande omständigheter är 1) att det i området förekommer fler hus som är större än de 80 kvm som planen medger; 2) att huset följer beviljat bygglov samt är uppfört för mer än tio år sedan och därmed är preskriberat samt 3) att kommunen inom fritidsplaneområden ställt sig positiva till att räkna samman den totalt tillåtna byggnadsarean inom en byggrätt och medge en flexibel fördelning mellan bostadshus och uthus. I det aktuella fallet uppgår den sammanlagda byggnadsarean till $95 + 15 \text{ kvm} = 110 \text{ kvm}$, vilket innebär att den totala byggrätten överskrids med 10 %. En avvikelse på 10 % anses av kommunen vara en mindre avvikelse.

Kommunen har tidigare bedömt att gäststugans placering varit lämplig utifrån påverkan på omkringliggande fastigheter, trots att den placerats på prickmark.

Ansökan om planändring syftar till att tillskapa en byggrätt under gäststugan så att den därigenom kan beviljas bygglov.

Alternativet att flytta gäststugan in i befintlig byggrätt bedöms utgöra en större olägenhet för närmaste granne då byggnaden då skulle skymma utsikt som i dag är fri. Den befintliga placeringen täcks däremot av bostadshuset.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att medverka till planändring med enkelt förfarande enligt PBL 5:28.

Exp:
Mbe

§ 212

Dnr 2004/463 214

Förslag till detaljplan för Barrevik 1:18

En exploatör har ansökt om att få pröva möjligheten att få avstycka ett antal tomter (8-10 st) för bostadsändamål. Området är beläget strax sydost om Edshultshall.

För området saknas detaljplan. Beslut om programsamråd togs den 11 maj 2006.

I planarbetet har möjligheterna att dra fram väg till bebyggelsen utretts noga. Två förslag på vägdragning föreligger. Båda förslagen förutsätter mycket stora ingrepp i berget varför ett ställningstagande om fortsatt planprocess bör tas. Information med bilder på förslagen kommer att redovisas på nämndsammanträdet.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för besiktning av området den 6 september 2007.

Dessutom har nämnden behandlat 5 miljöärenden, 12 förhandsbesked, 14 bygglovsärenden samt 4 övriga ärenden