

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 12.45-15.05	
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Einar Jansson Birthe Hellman Claes Nordevik Ingemar Martinsson Hans Stevander Maivor Johansson	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Claes Nordevik	
Justeringens plats och tid 2007	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 16 oktober	
kl.15.00		
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 280-310
Ordförande Lars-Åke Gustavsson	
Justerande Claes Nordevik	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2007-10-11	
Datum för anslags uppsättande	2007-10-17	Datum för anslags nedtagande 2007-11-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån	
 Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef, kl. 08.15-08.40 §§ 280-284

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 08.30-15.05

Rickard Karlsson, planingenjör, kl. 08.30-10.05 §§ 281-295

Ewa Reinhold, kommunchef, kl. 10.00-10.30, Mollösund 24:1

Lars Edström, ej tjug ersättare

Joakim Hansson, ej tjug ersättare

2007-2010

Parti	¹ Ledamot/ersättare	² När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn § 289			Mbn § 296			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
M	o Lars-Åke Gustavsson	X	X			X					
C	o Einar Jansson	X	X				X				
C	o Birthe Hellman	X	X			X					
FP	o Claes Nordevik	X	X				X				
KD	o Ingemar Martinsson	X	X				X				
S	o Hans Stevander	X		X		X					
S	o Maivor Johansson	X		X		X					

M	e Sofia Hygrell										
C	e Liselott Bäckberg										
M	e Martin Göransson										
FP	e Lars Edström										
KD	e Magdalena Martinsson										
S	e Joakim Hansson										
S	e Lars Buhr										
	Summa	7	5	2		4	3				

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -

§ 280

Fastställande av dagordning

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg och ändringar:

Tillägg

Punkt 3 b Efterskänkning av tillsynsavgifter vid utveckling av E-tjänsten för egenkontroll inom lantbruket.

Punkt 26 b Prövning av ansökan om bygglov för hotellbyggnad, etapp II, Karingön 1:228; ändring av lov.

Utgår

Punkt 9 Detaljplan för del av Tofta 2:1, Stockens camping.

Punkt 30 Information om folkhälsorådets verksamhet.

Exp:
Resp. utsedda
Posten
OKFS

§ 281
002

Dnr 2007/555

Uppdrag att på miljö och byggnadsnämndens vägnar underteckna handlingar

Miljö och byggnadsnämnden beslutar med upphävande av tidigare beslut av den 11 september 2003 § 244

att ”Avtal, andra handlingar och skrivelser, som beslutas av miljö och byggnadsnämnden, skall undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordföranden, och kontrasigneras av anställd, som nämnden bestämmer. I övrigt bestämmer nämnden, vem som skall underteckna handlingar”,

att från miljö och byggnadsnämnden utgående avtal, andra handlingar och skrivelser skall kontrasigneras av miljöchefen, stadsarkitekten eller om dokument avser räddningstjänst-frågor av räddningschefen,

att på miljö och byggnadsnämndens vägnar mottaga delgivning, ass, rek, paket och dylikt bemyndiga endera räddningschef Christer Hellekant, ställföreträdande räddningschef Hans Blom, miljöchef Arne Hultgren, stadsarkitekt Daniel Holdenmark, miljö- och hälsoskydds-inspektör Malin Göthensten, Ulrika Marklund, Lena Sedin, Lisa Rehder, utredningsassistent Cathrine Martinsson, förvaltningsassistent Margaretha Börjesson, bygglovhandläggare Anne Kleinfeld, planingenjör Rickard Karlsson, nämndsekreterare Karin Sörensson, vaktmästare Tom Ljungström samt vikarierande vaktmästare Majvor Olsson och Katarina Skoglund, var för sig,

att föreskriva att där vikarie förordnats enligt ovan upphör förordnandet automatiskt när vikariatsförordnandet upphör samt

att beslutet gäller från och med den 1 november 2007.

Exp:
Kommunchefen

§ 282
410

Dnr 2007/0214

Ansökan om projektmedel för miljömålsuppföljning inom gemensamt arbetsområde med kommunala miljömål mellan STO-kommunerna (2008)

Stenungsund, Tjörn och Orust kommuner har enats om en utgångspunkt från behovet för skydd av vattenresurserna och kopplingen till kommunala miljömål. Under hösten 2006 gjordes en ansökan om projektmedel för ett arbete med gemensamma kommunala miljömål. Projektet har benämnts "Vårt värdefulla vatten – Miljömål för södra Bohuskusten".

Det statliga Miljömålsrådet har för 2007 beviljat kommunerna miljömålsmedel motsvarande 165.000 kr för projektet "Vårt värdefulla vatten – Miljömål för södra Bohuskusten". Kommunernas arbetstid värderas gemensamt till 120.000 kr. Projektet uppgår till totalt 320.000 kr. Projektägare är kommunerna gemensamt. Orust kommun har åtagit sig ansvaret att ansvara för den ekonomiska redovisningen.

Syftet är vidare att efter avslutat projekt redovisa erfarenheterna i ett seminarium där medverkande myndigheter och organisationer ingår. Arbetet med att fastställa och implementera miljömålen ingår inte i detta projekt utan avses kunna ske under 2008.

Nämnden har ansett det värdefullt att efter fas 1, fortsätta arbetet med gemensamma miljömål inom STO-kommunerna. Kommunstyrelsen har uppdragit åt miljöchefen att undersöka möjligheterna att erhålla ekonomiskt stöd för detta arbete via kommunens ansökan om leaderprojekt för 2008. Detta uppdrag bedöms kunna utföras jämsides med ansökan i annan form.

Miljöchefen föredrar ärendet vid redovisning av den nu föreliggande ansökan om projektmedel för miljömålsuppföljning för kommunala miljömål mellan kommunerna Tjörn, Orust och Stenungsund. Ansökan utförs via SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) till det statliga Miljömålsrådet.

Projektet syftar till att utifrån det pågående projektet kunna genomföra fas 2, dvs att gå från ord till handling genom att ta fram ett gemensamt arbetssätt för de tre kommunerna. Syftet är därmed att skapa en plattform, kommunikationsstrategi samt lämplig organisation för det framtida arbetet.

Arbetet med de kommunala miljömålen inom Orust kommun kommer att under 2008 utföras inom enhetens tilldelade ekonomiska ram och inte så omfattande som varit

möjligt med större resurser. Kommunerna ansvarar genom ansökan att bidra med en gemensam arbetstid som värderas till 150.000 kr.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö och byggnadsnämnden prioriterar arbetet med de kommunala miljömålen inom STO-kommunerna i enlighet med föreliggande ansökan till SKL och Miljömålsrådet.

Redovisningen läggs i övrigt till handlingarna.

Exp:
Kommunfullmäktige
Kommunchefen

§ 283
403

Dnr 2007/0953

Kommunalt samarbetsavtal inom miljö- och hälsoskyddsområdet mellan Fyrbodals kommunalförbunds medlemskommuner samt Dalslands-kommunernas kommunalförbund

Kommunfullmäktige beslutade 2005-03-31, § 20, att godkänna avtalet om kommunalt samarbete mellan kommunerna inom kommunförbundet Fyrbodals.

Kommunfullmäktige beslutade att uppdra åt ordförande i kommunstyrelsen att underteckna avtalet samt att kommunstyrelsen om behov föreligger, fortlöpande utföra mindre justeringar i avtalet, t ex att revidera kostnadsersättningar. Samarbetsavtalet undertecknades under oktober 2005.

Det nuvarande avtalets innehåll om uppföljning och utvärdering, innebär att de ansvariga nämnderna inom två år efter avtalets ikraftträdande skall svara för en utvärdering av tillämpningen. De ansvariga nämnderna skall rapportera resultatet av utvärderingen till kommunfullmäktige.

Avtalsområdet omfattar med nuvarande utformning endast verksamheter som regleras av miljöbalken och dess följdförfattningar. Det nuvarande avtalet har MBL-förhandlats med berörda fackliga organisationer och granskats av personalchef samt kommunjuristen.

Miljö och byggnadsnämnden har i praktisk mening aldrig tillämpat samverkansavtalet för samutnyttjande av personalresurser.

Avtalet har nu reviderats för att även omfatta livsmedels- och djurskyddslagstiftningen, därtill har utförts vissa mindre juridiska ändringar som inte ändrar avtalets innebörd.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö och byggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige godkänner detta reviderade avtal, enligt bilaga, avseende kommunalt samarbetsavtal inom miljö- och hälsoskyddsområdet mellan Fyrbodals kommunalförbunds medlemskommuner samt Dalslandskommunernas kommunalförbund och

att uppdra till ordföranden i kommunstyrelsen att underteckna avtalet samt
att uppdra till miljö och byggnadsnämnden om behov föreligger, fortlöpande
utföra vissa mindre justeringar i detta avtal, t ex revidera ersättningar mellan
parterna.

Exp:
Mbe Lisa Rehder

§ 284

Dnr 2007/0947 489

Efterskänkning av tillsynsavgifter vid utveckling av E-tjänsten för egenkontroll inom lantbruket.

Miljö och byggnadsnämnden skall tillämpa Djurskyddstaxan som fastställts av kommunfullmäktige 2005-11-17, § 87, OKFS 2.4.11 för verksamhet som avser tillsyn och prövning av djurskyddsärenden.

Nämnden kan enligt 11 §, Djurskyddstaxan, om det finns särskilda skäl eller övriga omständigheter välja att nedsätta eller efterskänka avgiften.

E-tjänsten har utvecklats av miljö- och byggnadsenheten i samråd med LRF och en pilotgrupp om 9 lantbruksföretagare. Målsättningen med tjänsten är att förenkla och förbättra tillsynsarbetet och rapporteringen för lantbrukaren och den kommunala djurskyddstillsynen. Egenkontrollen skall kunna rapporteras via checklista till tillsynsmyndigheten på elektronisk väg.

Under hösten/våren 2007-2008 avses rapporteringen via E-tjänsten påbörjas för ett mindre antal lantbruksföretag inom en s.k. pilotgrupp som deltagit i utveckling av rapporthanteringen. E-tjänsten är fortsatt under utveckling.

Miljö och byggnadsnämnden kan utifrån särskilda skäl att vid en första fas som innebär testning och prövning av E-tjänsten, avstå från en debitering av tillsynsavgift för de lantbruksföretag (pilotgruppen) som medverkat och nedlagt egen tid för utvecklingen.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att efterskänka tillsynsavgifterna för de berörda lantbruksföretag som ingår i kontrollgruppen (pilotgruppen) under en test-/utvecklingsfas som pågår hösten/våren 2007-2008.

Exp:
I o. L H
Mbe

Inger o. Lennart Haglund
Korsnäbbsgatan 5
447 32 VÅRGÅRDA

§ 285

Dnr 2004/463 214

Prövning av förslag till detaljplan för Barrevik 1:18

En exploatör har ansökt om att få pröva möjligheten att få avstycka ett antal tomter (8-10 st.) för bostadsändamål. Området är beläget strax sydost om Edshultshall.

För området saknas detaljplan. Beslut om programsamråd togs den 11 maj 2006.

I planarbetet har möjligheterna att dra fram väg till bebyggelsen utretts noga. Två förslag på vägdragning föreligger. Båda förslagen förutsätter mycket stora ingrepp i berget varför ett ställningstagande om fortsatt planprocess bör tas. Information med bilder på förslagen kommer att redovisas på nämndsammanträdet.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2007, § 212, att återremittera ärendet för besiktning av området den 6 september 2007.

Nämnden har varit på platsen och tittat på de olika vägdragningarna.

Nämnden anser att de föreslagna vägalternativen till planområdet utgör för stora ingrepp i landskapsbilden.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att med nuvarande utfartsförslag inte medverka till fortsatt detaljpaneläggning.

Exp:
Mbe

§ 286

Dnr 2001/442 214

Förslag till detaljplan för Glimsås 1:213 m.fl., Orust kommun

För området gäller detaljplan fastställd den 11 oktober 1985.

Planen syftar till att skapa förutsättningar för fyra bostadshus för åretruntboende, viss verksamhet/handel och tre bostadsanknutna sjöbodrar.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ovanstående detaljplan, upprättad i september 2007, för samråd enligt PBL 5:20, normalt planförfarande.

Exp:
Kf
Mbe

Kommunfullmäktige

§ 287

Dnr 2005/215 214

Ändring i detaljplan för KÄRINGÖN 1:1, Sv 26c, 26d och 26e, "Karingo"

Ovanstående detaljplan har varit utställd under tiden 28 maj – 22 juni 2007.
29st yttranden har inkommit vilka redovisas i UTLÅTANDE efter utställning.

Ändringen i planen syftar till att underlätta för verksamheten för ostronbaren genom att möjliggöra utbyggnad för köksdel och omklädningsrum samt utökning av förrådsbyggnader.

Inkomna yttranden föranleder ingen ändring av planförslaget.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 3 maj 2007 upprättade detaljplaneförslaget för antagande av kommunfullmäktige.

Exp:
Mbe

§ 288

Dnr 2006/52 214

Förslag till detaljplan för Råssö 1:38 och 1:55, Orust kommun.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 5 juli – 15 augusti 2007.
7 st. yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse.

Planen syftar dels till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Råssö 1:38 och skapa byggrätt för bostadshus samt
dels att skapa byggrätt för garage samt utöka byggytan för bostadshuset på fastigheten Råssö 1:55.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att antaga det, den 4 juli upprättade och 26 september 2007 justerade, planförslaget.

Exp:
A o. A J
S-Å J
Mbe
Grannar

Amy o. Anders Johnson
c/o Sven-Åke Johnson
Lönngången 4
312 31 LAHOLM

§ 289

Dnr 2004/694 214

Förslag till detaljplan för Tofta 1:11

För området gäller detaljplan fastställd 8 juni 1960. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 13 december 2005 bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av fritidshus på fastigheten Tofta 1:11.

Bygglovet överklagades till länsstyrelsen och därefter till länsrätten som upphävde beslutet i en dom den 30 juni 2006. Sökanden inkom med reviderade ritningar där tillbyggnaderna minskats beslutade miljö- och byggnadsnämnden den 8 mars 2007 att bevilja bygglov. Beslutet överklagades igen till länsstyrelsen som avslog överklaganden i beslut den 17 april 2007. LS beslut överklagades vidare till Länsrätten som upphäver bygglovsbeslutet enligt dom den 4 september 2007. Skälet till upphävandet var, enligt Länsstyrelsen, att avvikelserna ej är att betrakta som mindre avvikelser.

Planen syftar till att genom detaljplan möjliggöra utökad byggnadsyta samt utöka byggnadshöjden något.

Ändringen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende.

Birthe Hellman föreslår att frågan prövas i detaljplan.

Hans Stevander föreslår att frågan inte prövas i detaljplan nu, utan frågan bör prövas i ett större sammanhang för att bevara bebyggelsens karaktär för hela detaljplaneområdet.

Ordföranden finner Birthe Hellmans förslag antaget.

Omröstning begäres: Följande omröstningsproposition fastställs; ”Den som bifaller Birthe Hellmans förslag röstar ja, den som ej vill röstar nej, vinner nej har miljö och byggnadsnämnden bifallit Hans Stevanders förslag”.

Vid omröstningen avges 5 ja-röster och 2 nej-röster. Hur var och en röstat framgår av särskilt omröstningsprotokoll.

Miljö och byggnadsnämnden har således beslutat att bifalla Birthe Hellmans förslag.

Mot beslutet anför Hans Stevander och Maivor Johansson reservation till förmån för eget förslag.

Exp:
Mbe

§ 290

Dnr 2006/275 214

Förslag till detaljplan för fastigheten Töllås 1:80

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 18 juli – 20 augusti 2007.
6 st. yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse.

Planen syftar till att utöka byggytan för befintligt bostadshus samt skapa byggrätt för befintliga förrådsbyggnader.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att antaga det, den 16 juli 2007, upprättade planförslaget.

Dessutom har nämnden behandlat 1 miljöärende, 6 förhandsbesked, 10 bygglovsärenden samt 3 övriga ärenden