

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-17.15
Beslutande	Lars-Åke Gustavsson Einar Jansson Birthe Hellman Claes Nordevik Ingemar Martinsson kl. 08.15-16.00 §§ 45-76 Hans Stevander Maivor Johansson, ej tjug § 62 Lars Edström, tjug ersättare § 62, kl. 16.00-17.15 §§ 77-81
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utsetts att justera	Claes Nordevik
Justeringens plats och tid 2008 15.00	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 11 mars kl.
Sekreterare Paragrafer 45-81 Karin Sörensson
Ordförande Lars-Åke Gustavsson
Justerande Claes Nordevik

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö o. byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2008-03-04		
Datum för anslags uppsättande	2008-03-12	Datum för anslags nedtagande	2008-04-02
Förvaringsplats för protokollet	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån Karin Sörensson		

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef, kl. 08.15-10.00 §§ 45-48, 11.00-13.50 §§ 52, 56-71

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt

Malin Göthensten, miljö- o. hälsoskyddsinspektör, kl.11.00-12.00 §§ 56-

58

Lisa Rehder, djurskyddsinspektör, kl. 11.55-12.00 § 59

Lars Edström, ej tjug ersättare § 62, 08.15-16.00 §§ 45-76

§ 45

Fastställande av dagordning

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

Tillägg

- Punkt 7 b Prövning av ansökan om planändring på fastigheten Hällevik 25:29
 - Punkt 7 c Prövning av ansökan om detaljplan på fastigheten Henån 1:67
 - Punkt 7 d Förfrågan om planarbetet för fastigheten Röra-Ång 1:221
(pensionärslägenheter)
 - Punkt 15 b Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bogane 1:13
 - Punkt 15 c Yttrande ang. överklagat förhandsbesked på fastigheten Kårehogen 1:20
 - Punkt 15 d Prövning av förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Nösund 1:141
 - Punkt 20 b Prövning av ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Krogane 1:42
 - Punkt 20 c Yttrande över tillsynsärende berörande fastigheterna Kåringön 1:1 o. 1:38
 - Punkt 20 d Prövning av ansökan om nybyggnation av ny vandrarsbyggnad/annex på fastigheten Mollösund 5:262
 - Punkt 20 e Yttrande ang. tillsynsärende berörande miljö och byggnadsnämnden
 - Punkt 20 f Ansökan om rivningslov för sjöbod på fastigheten Mollösund 5:398, bod 112
 - Punkt 20 g Prövning av bygglov för nybyggnad av 5 st. sjöbodar/förråd på fastigheten Säckebäck 1:2
 - Punkt 20 h Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Flatö 1:16
-

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 46

Dnr 2008:231 042

**Bokslut och verksamhetsberättelse år 2007 för miljö och
byggnadsnämndens verksamhet**

Bokslut och verksamhetsberättelse år 2007 för miljö och byggnadsnämnden
föreligger.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ifrågavarande förslag till bokslut och verksamhetsberättelse.

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 47

Dnr 2008:230 042

Driftbudget 2008, Prognos 1 för miljö och byggnadsnämndens verksamhet

Uppföljning av driftbudget 2008, Prognos 1 föreligger.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande Prognos 1.

Exp:
Kanslienheten
Ewa Reinhold

§ 48

Dnr 2008:80 400

**Yttrande över motion om utökning av tjänster på
kommunstyrelseförvaltningens miljö- och byggnadsenhet**

Hans Stevander har 2007-11-27 lämnat en motion till kommunfullmäktige med förslag till en utökning av tjänster på kommunstyrelseförvaltningens miljö- och byggnadsenhet.

Miljö och byggnadsnämnden har erhållit motionen för yttrande till kanslienheten senast 2008-03-12. Under syfte/direktiv anges att kommunfullmäktige inte inrättar tjänster, men beroende på vad miljö och byggnadsnämnden uttrycker kan kommunstyrelsen agera. Ett allmänt yttrande önskas över motionen.

Miljö- och byggnadsenheten har i samband med budgetarbetet för 2009, tillställt kommunchefen och kommunstyrelsen en framställan som utgör ett underlag om behov av en utökad budgetram för inrättande av fler tjänster.

Underlaget innehåller en värdering av enhetens tillgängliga tillsynsresurser i förhållande till verksamhet och intäktsfinansieringen för miljö- respektive byggverksamheten, därtill en ekonomisk beräkning av vad åtgärderna kostar i förhållande till nuvarande tilldelad budgetram vid inrättande av tjänsterna.

Hans Stevander, med instämmande av Maivor Johansson, föreslår
att lämna följande yttrande:

Med hänvisning till miljö- och byggnadsenhetens underlag och personalframställan, tillstyrka motionen om inrättande av nya tjänster från budgetåret 2009 inom kommunstyrelseförvaltningens miljö- och byggnadsenhet.

Birthe Hellman, med instämmande av Einar Jansson, föreslår
att lämna följande yttrande:

Motionen tillstyrks över framställan om utökning av tjänster inom miljö- och byggnadsenheten fr.o.m. 2009 enligt tjänstemannaförslagets finansieringskalkyl daterat den 14 februari 2008.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Birthe Hellmans förslag.

Exp:
C B
Mbe

Claes Beyer
Johannebergsgatan 16
412 55 GÖTEBORG

§ 49

Dnr 2007/647 214

Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Hällevik 2:116

Ansökan om planprövningstillstånd föreligger.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 2 maj 1973.

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation på en, två eller tre tomter.

Enligt detaljplanen är fastigheten 2:116 avsatt som allmän platsmark.

Nämnden bedömer att byggnation i området skulle göra ett avsevärt intrång i naturvårdsintressena. Den allmänna platsmarken är ämnad för de boende i området som genomgångsstråk och grönyta. Bergigt område där avlopp inte kan lösas för den sökta etableringen.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att inte medverka till detaljplaneändring för fastigheten Hällevik 2:116.

Exp:
B H
Mbe

Bertil Hultman
Ekebyvägen 9
429 32 KULLAVIK

§ 50

Dnr 2007/760 214

Ansökan om planändring för fastigheten Malön 1:112

För fastigheten gäller detaljplan antagen den 20 juni 2000.
Ansökan om planändring föreligger.

Syftet med planändringen är att beteckningen J1 ej miljöstörande hantverks- och småindustri ändras till B bostäder.

Nämnden anser att byggrätten för mindre verksamheter är en kvalité för de boende och viktigt för området som helhet.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att inte medverka till detaljplaneändring för fastigheten Malön 1:112.

Exp:
R o. M A
Mbe

Rolf o. Monica Alsbro
Box 2296
474 13 MOLLÖSUND

§ 51

Dnr 2008:288 214

Ansökan om planprövningstillstånd för del av fastigheten Mollösund 5:398

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Det föreslagna området kringgärdas i söder, väster och norr av detaljplan. I söder och väster av plan laga kraftvunnen 2004-06-23 och i norr av plan laga kraftvunnen 1986-02-27. Platsen för den tänkta utbyggnaden ligger söder om Ramneberget och nås idag med väg från nordväst.

Förslaget kommer finnas med som utbyggnadsområde i översiktsplanens utställningshandling.

Syftet med ansökan är att kunna bilda en fastighet och möjliggöra radhusbebyggelse med 6-8 äldreanpassade lägenheter för åretruntboende.

För att inte påverka havsutsikten från Ramneberget erfordras omsorgsfull placering och utformning. Enplanshus är ett krav. Även höga krav på anpassning till Mollösunds känsliga kultur- och naturmiljö föreligger.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för besiktning.

Exp:
J o. A Å
Mbe

Johan o. Annika Åkesson
Sundshagsgatan 16
414 76 GÖTEBORG

§ 52

Dnr 2008:133 214

Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Tegneby-Äng 1:59

Fastigheten ligger inom detaljplan fastställd 1969-02-17.

Syftet med ansökan är flytta och utöka byggrätt för enbostadshus.

Föreslagen placering och utformning av byggnad bedöms inte påverka omgivningen negativt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan. Planen bör hanteras med enkelt förfarande.

Exp:
K O
Mbe

Kerstin Olbe
Vadhusberget 17
474 95 HÄLLEVIKSSTRAND

§ 53

Dnr 2007/623 214

Prövning av ansökan om planändring på fastigheten Hällevik 25:29

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 6 april 1967. Ansökan syftar till att kunna reglera befintlig mur och uteplats till bostadsfastigheten som idag nyttjar området. Mur och uteplats bedöms höra naturligt till Hällevik 25:29.

I gällande detaljplan är det aktuella området utpekad som allmän platsmark/lokalväg och planens syfte är att möjliggöra en breddning av vägen.

Vägen utgör tillfart till hamnplan och kajområde. Det aktuella markområdet ägs av kommunen.

Kommunen anser att den relativt gamla detaljplanen i sin helhet bör ses över och moderniseras genom en ny detaljplan. Det aktuella området ligger i Hälleviksstrands centrala delar och nämnden anser att det är viktigt att ta ett helhetsgrepp över områdets framtida användning. Nämnden är därför inte beredd att för närvarande medverka till en mindre enskild planändring.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte medverka till detaljplaneändring för fastigheten Hällevik 25:29.

Exp:
Ks

Kommunstyrelsen

§ 54

Dnr 2008:84 214

Prövning av ansökan om plantillstånd för fastigheten Henån 1:67

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 16 januari 2008, § 3, beslutat att medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan.

Ansökan omfattar nybyggnad av 18 st. seniorbostäder/lägenheter samt garage på fastigheten Henån 1:67. Byggnationen förutsätter rivning av befintligt bostadshus, ett av Henåns äldsta hus.

Nämnden bedömer att det råder stor efterfrågan på bostäder anpassade för äldre i Henån. Den föreslagna byggnaden på kommunens inrådan sänkts till att bara omfatta

3 våningar för att uppfylla räddningstjänstens krav samt för att byggnaden bättre skall smälta in i omgivningarna. Föreliggande behov av bostäder med hög tillgänglighet centralt i Henån bedöms vara större än kulturmiljövärdena hos den befintliga bebyggelsen på fastigheten.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka att ansökan prövas i detaljplan.

Höga krav på tillgänglighet skall ställas på byggnationen. Angöring bör i första hand prövas från Katarinas väg. Tillräckligt antal p-platser skall tillgodoses. Gångväg skall göras mot Röravägen.

Förfrågan om förslag till detaljplan för Röra-Äng 1:221

Fastigheten Röra-Äng 1:221 är belägen inom detaljplan fastställd den 25 maj 1982. Planområdet är obebyggt.

Detaljplanen syftar till att ändra byggrättens storlek genom att i dess östra del ta bort en liten del av s.k. ”prickemark”. Området skall bebyggas med pensionärslägenheter.

Ändringen i gällande plan anses inte vara mer störande för omgivningen än vad utbyggnad av gällande detaljplan skulle medföra.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 7 juni 2007, § 160 att godkänna förslag till detaljplan samt föranstalta om samråd enligt PBL 5:28 (enkelt planförfarande, eventuellt kan normalt planförfarande med utställning av planförslaget för allmänheten krävas).

Förfrågan om planarbetet fortskrider föreligger.

Stadsarkitekten informerar om att planarbetet har påbörjats.

Nämnden tackar för informationen.

Dessutom har nämnden behandlat 4 miljöärenden, 7 förhandsbesked , 12 bygglovsärenden samt 3 övriga ärenden