

|                                           |                                                                                                                                                                                                                            |                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Plats och tid                             | Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.10, 13.00-16.30                                                                                                                                                                          |                    |
| Beslutande                                | Lars-Åke Gustavsson<br>Einar Jansson<br>Birthe Hellman<br>Claes Nordevik<br>Ingemar Martinsson kl. 08.15-14.00 §§ 135-144<br>Hans Stevander<br>Maivor Johansson<br>Lars Edström, tjug ersättare kl. 14.00-16.30 §§ 145-156 |                    |
| Övriga deltagande                         | Se sidan 2                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| Utses att justera                         | Hans Stevander                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Justeringens plats och tid 2008 kl. 15.00 | Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 13 maj                                                                                                                                                                  |                    |
| Sekreterare                               | .....<br>Karin Sörensson                                                                                                                                                                                                   | Paragrafer 135-156 |
| Ordförande                                | .....<br>Lars-Åke Gustavsson                                                                                                                                                                                               |                    |
| Justerande                                | .....<br>Hans Stevander                                                                                                                                                                                                    |                    |

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                               |                          |                                         |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| Organ                         | Miljö o. byggnadsnämnden |                                         |
| Sammanträdesdatum             | 2008-05-08               |                                         |
| Datum för anslags uppsättande | 2008-05-14               | Datum för anslags nedtagande 2008-06-04 |
| Förvaringsplats               |                          |                                         |

för protokollet

Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån

.....  
Karin Sörensson

|                   |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Övriga deltagande | Karin Sörensson, sekreterare                                               |
|                   | Arne Hultgren, miljöchef, kl. 08.15-14.00 §§ 135-146                       |
|                   | Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 08.45-16.30 §§ 136-156               |
|                   | Yvonne Pettersson, miljö- o. hälsoskyddsinspektör, kl. 08.30-10.10 §§ 137- |
| 140               |                                                                            |
|                   | Ulrika Marklund, miljö- o. hälsoskyddsinspektör, kl. 09.00-0945 §§         |
| 137-138           |                                                                            |
|                   | Malin Göthensten, miljö- o. hälsoskyddsinspektör, kl. 09.00-10.10 §§ 137-  |
| 140               |                                                                            |
|                   | Christer Hellekant, räddningschef, information kl. 10.00-10.50 §           |
| 144               |                                                                            |
|                   | Lars Edström, kl. 08.15-14.00 §§ 135-144 ej tjug ersättare                 |

---

§ 135

### **Fastställande av dagordning**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg och ändringar:

#### Utgår

- Punkt 5 b Yttrande över Jordbruksdepartementets promemoria om vissa arkivfrågor  
kopplade till förslaget att överföra djurskyddskontroll m.m. till Länsstyrelserna (Jo2008/1468)
- Punkt 17 b Prövning av strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten  
Nötevikens 1:42
- Punkt 17 c Yttrande angående överklagat bygglov på fastigheten Nötevikens 1:42, mål nr 1852-08, rotel nr 16.
- Punkt 20 Rapport från folkhälsorådet

#### Tillägg

- Punkt 17 d Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av magasin/förrådsbyggnad på fastigheten Lyr-Röd 1:18
-

Exp:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

§ 136

Dnr 2008:230 042

**Driftbudget 2008, Prognos 2 för Miljö och byggnadsnämndens verksamhet**

Uppföljning av driftbudget 2008, Prognos 2 föreligger.

\_\_\_\_\_

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande Prognos 2.

\_\_\_\_\_

### **Information om slutrapport med tillståndsbeskrivning/utvärdering av vattensystemet Grindsbysjön och Assmunderödsvatten, Orust kommun**

I kommunens översiktliga planering sedan början av 1970-talet anges Grindsbysjön som ett betydande vattenintresse. Orust kommun har t ex i miljövårdsplan (antagen av kommunfullmäktige 1991) omnämnt sjön som en framtida möjlig reservvattentäkt.

Under sensommaren/hösten 2004 konstaterades en kraftig algbloomning i Grindsbysjön. Strandnära analyser uttogs på ett flertal stationer utmed Grindsbysjön. Analyserna påvisade flera möjligt toxinbildande blågrönalger. Miljö- och byggnadsenheten lämnade allmänheten rekommendationer att inte använda sjöns vatten för boskap/husdjur samt för bad.

Algbloomningens omfattning har under de följande åren 2005 – 2007 varit mindre påtaglig, vilket sannolikt beror på andra omständigheter än enbart den direkta tillförseln av näringsämnen (främst fosfor som är tillväxtbegränsande i sötvatten).

#### Provtagningsprogram, LONA-projekt (2005-2007):

Miljö- och byggnadsnämnden har under 2005 beviljats lokalt naturvårdsanslag (LONA, statligt bidrag via länsstyrelsen) för att ta fram en tillståndsbeskrivning och utvärdering av sjösystemets nuvarande närsaltsstatus. Kontrollprogrammet har belyst grundläggande förhållanden som är av betydelse för sjöarnas tillstånd och uppkomsten av framtida algbloomningar. Kontrollprogrammet har genomförts under totalt 3 år, med en slutrapport april 2008. Kontrollprogrammet har utförts av Alcontrol AB.

Projektet syftade till att ta fram en tillståndsbeskrivning för utvärdering av sjösystemets Grindsbysjöns och Assmunderödsvattnets närsaltsstatus och att särskilt utreda orsakssammanhangen till den rikliga algbloomningen i sjöarna. Rapportens utvärdering avsågs kunna utgöra en grund för framtida handlingsprogram för att minska sjöarnas övergödning.

Provtagningsprogrammet har omfattat en kemisk och biologisk provtagning (växtplankton) och värdering av sjöarnas status. Provtagningen har omfattat analysserier i sjöarna och kemisk provtagning av de större vattendragen med avrinning till sjöarna.

### Utredningens slutsatser:

Slutrapporten som har utförts av Alcontrol AB, 2008-04-10 "Vattenkemi och växtplankton i Grindsbyvattnet och Assmunderödsvatten 2005-2007", redovisar omfattande problem med riklig fosfor- och kvävetillförsel i rinnande vatten via tillflöden (bäckarna). Halterna av närsalterna fosfor och kväve är extremt höga till höga i tillflöden. Viss reduktion sker i sjöarna och då främst för partikelbunden fosfor genom självrening.

I sjöarna konstateras motsvarande förhöjd närsaltsbelastning, vilket medför en stor biomassa med hög andel växtplankton, som i sig indikerar näringsrika förhållanden. Störst risk för algbloomningar förekommer under sensommaren (augusti-september). I Assmunderödsvatten förekommer besvärbildande flagellater som kan orsaka hudirritation vid bad. Sammantaget bedöms risken för långvariga algbloomningar av giftproducerande blågrönalger vara stor i båda sjöarna.

Under sommartid sker dessutom en "intern gödning" i sjöarna på grund av syrebrist och temperatursprångskiktet som förhindrar omblandning av vattenmassan med lägre syretillförsel. Detta leder i sig till ett syrefritt/syrefattigt tillstånd som medför ett stort fosforflöde från tidigare bundet fosfor i sjösedimenten. Under sommarhalvåret är därför utflödet av fosfor från sjöarna högre än motsvarande tillflöden.

Orsaken till de generellt mycket höga fosforhalterna och höga kvävehalterna i vattenflödena orsakas sannolikt av påverkan från jordbruk och till en mindre del även av enskilda avlopp. Vattendragen påverkas av erosion från omgivande lermarker med grumling, humus och hög närsaltspåverkan. Åtgärder (dikningsrensning etc.) bidrar negativt till en ökad närsaltstransport via vattendragen.

### Handlingsprogram:

Projektets resultat har redan använts som underlag för fortsatta insatser. Länsstyrelsen i Västra Götaland (Vattenvårdsenheten) beslutade 2008-01-14 tilldela Orust kommun ett bidrag till åtgärdsprogram för närsaltsbegränsning inom sjösystemet Grindsbysjön/Assmunderödsvattnet. Åtgärdsprogrammet avser en närsaltsbegränsning inom sjösystemet Grindsbysjön/Assmunderödsvattnet, (Länsstyrelsens regeringsuppdrag 51 C, 2007).

Avsikten är att lokalisera punktkällor och därmed föreslå åtgärder i anslutning till de mest näringsbelastade vattendragen. Den nu pågående utredningen skall utgöra grund för Orust kommuns prioritering av vilka fortsatta åtgärder som bör genomföras. Utöver utsläpps begränsande åtgärder för gödselhantering och avlopp, bör kommunen undersöka med markägare om möjligheterna att anlägga våtmarker vid inflöden till Grindsbysjön.



\_\_\_\_\_

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden avser att under innevarande år påbörja en handlingsplan vilket innefattar en uppföljning av tidigare utförd avloppsinventering (1992-1993). Den tidigare inventeringen omfattade i huvudsak enbart äldre wc- avlopp utan godtagbar rening inom avrinningsområdet med krav på grundläggande slamavskiljning och efterföljande rening. En översyn skall i första hand göras för samtliga avlopp inom avrinningsområdet inom 200 m från vattendragen.

Tillsynen skall också ägnas specifika flöden från jordbruksföretag och övriga verksamheter av betydelse för att identifiera och reducera främst fosforflödet.

Utöver en generell reduktion av fosforflödet till sjösystemet kommer det att krävas rent förebyggande åtgärder för att säkerställa sjösystemets framtida status och naturvärden. Sådana förebyggande åtgärder kan vara att undersöka möjligheterna att anlägga våtmarker (fosforfällor) för de större bäckarnas inflöden i sjön.

Redovisningen läggs tillsvidare till handlingarna i avvaktan på ett förslag med fördjupat underlag och handlingsprogram.

---

Exp:  
Mbe  
Entreprenörer  
Okfs

§ 138

Dnr 2008:750 413

### **Policy för miljöanpassat båtupptag, Orust kommun**

Miljösamverkan startade år 2005 ett projekt för att få ett underlag till rekommendationer för ett miljöanpassat båtupptag. Slutsatserna efter genomförda prov av reningstekniken var att redan spolplatta och slamavskiljare hade en betydande reningseffekt. Denna första del, STEG 1, bör införas i de flesta småbåtshamnar över 15 upptag per år.

För de båthamnar med mer än 30 upptag per bör slamavskiljaren kompletteras med kemisk fällning, STEG 2.

För båtupptagningsplatser så som hamnar, marinor etc. gäller miljöbalken och dess bestämmelser men det saknas tillsynsvägledning från Naturvårdsverket. Policyn tillsammans med projektrapport "Miljöanpassat båtupptag -April 2006" kommer att tjäna som stöd för vilka krav som bör ställas på rening vid båtupptagningsplatser.

En tidsplan för anläggande av spolplattor skall upprättas för alla anläggningar senast 2009-03-01, med över 15 båtupptag per år. För nya anläggningar gäller policyn omedelbart.

#### **Alt. 1 250 båtar eller fler:**

Spolplatta (hårdgjort, ogenomsläppligt material) med tvätträna, tömningsbart gallerfilter, fällning, flocknings- och sedimenteringsbrunn, ytterligare filter (påsfiler, kolfiler) och avslutningsvis provtagningsbrunn/kran.

Alternativt installeras reningsanläggning med motsvarande effekt.

Utformning av reningsanläggningen kan ske utifrån Miljösamverkan Västra Götalands rapport "Miljöanpassat båtupptag – projektrapport April 2006". Mer detaljerad beskrivning och dimensionering för "Stora" hamnar finns i rapporten, se bl.a. bilaga 4, sid 57-59 alt Bilagan till policy för Orust kommun.

### **Alt 2. 120 till 250 båtar:**

Spolplatta (hårdgjort, ogenomsläppligt material) med tvättränna, tömningsbart gallerfilter, fällning, flocknings- och sedimenteringsbrunn, ytterligare filter (påfilter, kolfiler) och avslutningsvis provtagningsbrunn/kran.

Alternativt installeras reningsanläggning med motsvarande effekt.

Utformning av reningsanläggningen kan ske utifrån Miljösamverkan Västra Götalands rapport "Miljöanpassat båtupptag – projektrapport April 2006". Mer detaljerad beskrivning och dimensionering för "Stora" hamnar finns i rapporten, se bl.a. bilaga 4, sid 57-59 alt Bilagan till policy för Orust kommun.

### **Alt 3. 30-120 båtar.**

Spolplatta (hårdgjort, ogenomsläppligt material) med tvättränna, tömningsbart gallerfilter, fällning samt flocknings- och sedimenteringsbrunn.

Alternativt installeras reningsanläggning med motsvarande effekt.

Utformning av reningsanläggningen kan ske utifrån Miljösamverkan Västra Götalands rapport "Miljöanpassat båtupptag – projektrapport April 2006". Mer detaljerad beskrivning och dimensionering för "Medelstora" hamnar finns i rapporten, se bl.a. bilaga 4, sid 57-59 alt Bilagan till policy för Orust kommun

### **Alt 4. 15 – 30 båtar.**

Spolplatta (hårdgjort, ogenomsläppligt material) med spolränna för uppsamling av slam och en sedimenteringsbrunn (två- eller trekammarbrunn).

Alternativt installeras reningsanläggning med motsvarande effekt.

Utformning av reningsanläggningen kan ske utifrån Miljösamverkan Västra Götalands rapport "Miljöanpassat båtupptag – projektrapport April 2006". Mer

detaljerad beskrivning och dimensionering för ”Små” hamnar finns i rapporten, se bl.a. bilaga 4, sid 57-59 alt Bilagan till policy för Orust kommun.

Båthamnar är oftast förlagda i lugna havsvikar. Dessa vikar fungerar även som föryngringsplatser för många marina växter och djur. När fritidsbåtar tas upp på hösten sker avspolning vanligtvis direkt vid upptagsplatsen. På de flesta upptagningsplatser går det använda tvättvattnet utan rening tillbaka till havet. Bekämpningsmedelsrester från bottenfärger följer med spolvattnet och riskerar att påverka miljön. Om inga åtgärder vidtas riskerar hamnar att få problem med föroreningar av både mark och sediment.

Miljösamverkan i Västra Götaland har i projektet "Miljöanpassat båtupptag" testat olika reningstekniker för spolvatten från båtbottentvätt. Resultaten visar att behov av rening finns och att spolplatta med slamavskiljare har en betydande reningseffekt. I projektet undersöktes även slammet (påväxten och färg), samtliga slamprov visade på mycket höga halter av koppar, zink och irgarol. Slutsatsen är att slammet ska tas omhand som farligt avfall p.g.a. sitt höga innehåll av föroreningar. Se bifogad rapport.

Miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling

bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar att förvalta naturen väl. Enligt 2 kap 3 § ska verksamhetsutövaren iaktta de begränsningar eller vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden som behövs för att balken ska efterlevas.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att spolplatser för renspolning av båtbottnar i småbåtshamnarna i Orust kommun, ska förses med en reningsanläggning enligt alternativen nedan.

En tidsplan för anläggande av spolplattor skall upprättas för alla anläggningar senast 2009-03-01, med över 15 båtupptag per år. För nya anläggningar gäller policyn omedelbart.

---

Exp:  
Mbe  
Entreprenörer  
Okfs

§ 139

Dnr 2008:104 471

**PM**

### **Tillägg till Avloppspolicy, om krav på befintliga avloppsanläggningar**

Miljö- och byggnadsenheten har fått bidrag från Vattenvårdsenheten för ett åtgärdsprogram för närsaltsbegränsning inom sjösystemet Grindsbyvattnet/Assmunderödsvatten, inom Länsstyrelsens regeringsuppdrag 51c.

Regeringsuppdraget innebär att Länsstyrelsen Västra Götaland i samarbete med intresserade kommuner skall ta fram metoder och planeringsunderlag för åtgärder samt inleda och förstärka kostnadseffektiva åtgärder för minskad miljöpåverkan på havsmiljön från enskilda avlopp.

I åtgärdsprogrammet ingår inventering av punktkällor inom 200 meter från sjöarnas stränder och tillrinnande vattendrag, en prioritering av vilka avlopp som kräver åtgärder och vilka krav som kan ställas på dessa. För punktkällor från lantbruken läggs inga åtgärdsförslag annat än ordinarie tillsyn och samarbete med olika organisationer, LRF, Greppa Näringen (lst) m.fl. Utöver detta kommer ett eller flera våtmarksprojekt att initieras.

En delrapport skickades till Vattenvårdsenheten i slutet av mars (bifogas tjänsteskrivelsen).

Grindsbyvattnet och Assmunderödsvatten är starkt påverkat av övergödning och dess status är klassat som otillfredsställande.

I hela inventeringsområdet ingår 160 fastigheter och av dessa är ca 60% åretruntbostäder. Av den näring som tillförs sjöarna bidrar de enskilda avloppen med ca 10 %. Bland tillflödena så bidrar (2005-2007) bäcken från Myckleby med ca hälften av näringen. I detta område ligger ca 30% av alla avlopp som ingår i inventeringen.

Åtgärdsprogrammet syftar till att på sikt minska närsaltsbelastningen i sjöarna och därmed även utflödet i Slussenkilen.

Under avloppsinventeringen 1993-94 i området, ställdes krav på längre gående rening än 3-kammarbrunn för årsboende inom hela avrinningsområdet. Inom detta åtgärdsprogram följs de kraven upp för fastigheter som ligger inom ca 200

meter från sjöarna eller tillrinnande vattendrag, då avloppsvattnet från dessa bostäder sannolikt



påverkar vattnets näringsinnehåll mest. Krav ställs även på fritidsboende och även åretruntboende med tidigare godkända (äldre och mindre än dagens krav) anläggningar.

Av de 160 fastigheterna är ca 90 av dessa antingen fritidshus (40 st) med stenkista som avlopp eller åretruntboende med obefintliga anläggningar alternativt äldre och mindre anläggningar med behov av uppgradering alternativt ny anläggning.

Kostnaden för uppgradering alt. ny anläggning spänner mellan 30 000 – 160 000 kronor.

#### Förslag på krav för befintliga BDT-avlopp

För BDT-avlopp i hus med mer vattenslukande installationer som dusch eller diskmaskin eller tvättmaskin ställs krav på 1,1 m<sup>3</sup> 2-kammarbrunn med markbädd/infiltration på 20 m<sup>2</sup>.

För BDT-avlopp i hus med enbart tvättfat och diskho ställs inga krav på förbättringsåtgärder utan särskilda skäl (med särskilda skäl menas t.ex. att fastigheten ligger inom ett särskilt skyddsvärt område).

*Motivering* till ovanstående är att avvägningsregeln (2kap 7§ MB) anger att kostnaden skall vara rimlig i förhållande till miljönyttan av en åtgärd.

#### Krav på befintliga WC/BDT-avlopp

För markbädds- och infiltrationsanläggningar som är äldre än 1992 och med en yta

< 30 m<sup>2</sup>, skall krav på ny anläggning ställas.

*Undantag* från krav på ny anläggning kan ges äldre markbäddar och infiltrationsanläggningar > 30 m<sup>2</sup> som bedöms ha en god infiltrationskapacitet, d.v.s. klarar hög skyddsnivå. För markbäddar kan en uppgradering räcka med krav på kemsteg (doseringspump ex. BAGA) för att säkra fastläggning av fosfor. För infiltrationsanläggningar krävs då ingen åtgärd.

*Motivering* till krav på befintliga anläggningar är att dessa är för gamla och för små för att klara dagens krav på hög skyddsnivå (i de områden som bedöms ha behov av det) antingen med avseende på miljöskydd (t.ex. närhet till övergödningssensibla vattenområden) och/eller hälsoskydd (t.ex. säkra dricksvattenförsörjningen).

Tillstånd givna med stöd av lagstiftning före miljöbalken har inte samma rättskraft och det finns inget hinder för kommunen att meddela de föreläggande och förbud som bedöms nödvändiga. (Tillstånd meddelat med stöd av hälsoskyddslagen är begränsat till inrättandet av en anläggning och inte utsläpp av avloppsvatten)

#### Teknikkrav

En förstudie för biogasanläggning på Orust är gjord av Lantbrukarnas Ekonomi AB och de har även ansökt om KLIMP bidrag från Naturvårdsverket (NV). Svar från NV väntas i maj 2008. Under förutsättning att biogasanläggningen etableras inom de närmaste åren kan även sluten tank, ansluten till extremt snålspolande toaletter vara en möjlig avloppslösning för årsboende.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bifalla de föreslagna kraven på befintliga avlopp,

att acceptera tekniklösning med sluten tank och extremt snålspolande toalett för åretruntboende, under förutsättning att biogasanläggningen blir verklighet inom de närmaste åren samt

att föreslagen avloppspolicy skall gälla från och med den 1 juli 2008.

---

## Lägesrapport avseende inomhusmiljöproblematik på Henån skola

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar avseende inomhusmiljö/hälsoskydd på skolor och förskolor.

Med anledning av den senaste tidens stora problem avseende inomhusmiljö framkom, vid miljö- och byggnadsnämndens beredning 24 april, önskemål om information och lägesrapport.

Miljö- och byggnadsenheten informerades om nuläget först efter att föräldrar vars barn går på skolan kontaktat oss via mail de 3 april och meddelat att 16 barn hade allergiska symptom vid Henåns högstadieskola. Miljö- och byggnadsenheten kontaktade ansvariga rektorer, tekniska enheten samt chef för barn- och utbildningsförvaltningen med frågan om varför vi inte fått information tidigare, vilka åtgärder man satt in samt på vilket sätt man agerade i frågan. Den 10 april fick miljö- och byggnadsenheten en första rapport avseende sal-anpassningar med anledning av allergibesvär, bifogas. Därefter inkom barn- och utbildningsförvaltningen samt tekniska enhetens sammanställning över insatser på Henåns skola, bifogas.

### Kort historik avseende miljö- och byggnadsenhetens tillsyn av Henåns skola

Under vintern 2003 genomförde miljö- och byggnadsenheten tillsynsbesök. Läget vid Henåns skola sammanfattades då enligt följande avseende luftkvalitet, ljudmiljö och buller:

- **Luftkvalitet;** värme kan regleras i lokalerna och ventilation regleras centralt. Temperaturen upplevs ofta som ojämn. Sommartid är det ibland mycket varmt. Lokalerna vädras via ventilation 1 ggr/timme. Under vinterhalvåret vistas högstadieeleverna helst inomhus på raster och dylikt. Sommartid vistas de oftare utomhus. Låg- och mellanstadieeleverna vistas oftast ute på raster och dylikt. Drag från fönster förekommer. Kondens på fönsterrutor förekommer inte. Klagomål på huvudvärk, trötthet, torr eller dålig luft förekommer inte för tillfället men denna fråga har tidigare varit aktuell.

- **Ljudmiljö**; störande buller förekommer inte. Akustiken upplevs generellt som relativt bra. Akustikplattor finns.
- **Fukt/mögel/lukt**; vid tidigare vattenskada som är åtgärdad. I anslutande lokaler har personal klagat på dålig lukt.

- **Övrigt;** ordningen i lokalerna anses rent allmänt vara bra. Lokalerna upplevs generellt som trånga och slitna pga ålder och bristande underhåll. Lika gäller för utemiljön.

Senaste tillsynsbesök avseende inomhusmiljö gjordes den 22 maj 2006.

Vid detta besök återkom brister som drag från fönster, men även andra brister enligt följande;

- **Luftkvalitet, ventilation, klimat;** vintertid är det dragigt och kallt i flera av skolans byggnader p.g.a dålig isolering och drag från fönster och fönsterkarmar (*D-, E-, J-byggnaderna*). Extra element sätts då in. Det klagas även över torr luft i *Solrosskolan*. Ventilationen i uppehållsrummet för *högstadiet* och i *E-byggnaden* upplevs som otillräcklig.
- **Ljudmiljö;** störande buller upplevs i *matsalen* (för klasserna F-3) samt *uppehållsrummet* i *högstadiet* där många barn vistas och i *anslutande klassrum*.
- **Fukt/mögel/lukt;** I *S-byggnaden* känns tydlig mögellukt, kryppgrunden är fuktig och är åtgärdad genom en fläkt som står på dygnet runt. I *E-byggnaden* luktar gammal källare enligt personalen. I *G-byggnaden* (musikskolan) känns en kraftig mögelliknande lukt vid fuktig väderlek och symptom på barn och personal är ständigt återkommande huvudvärk, migrän, klåda i ögon och hud, nysningar och någon av personalen har börjat använda allergitabletter. Det har också varit stor frånvaro bland barnen under våren 2006. Fönster måste alltid vara öppna om det skall kännas drägligt att vistas i lokalerna. Golv reser sig vid fuktig väderlek och ventilationen har ställts upp på max dygnet om.
- **Övrigt;** Städningen i skolan når inte upp till minimikraven i Miljö- och byggnadsnämndens policy om städning i skolor och förskolor (antagen 2005). Dock prioriteras allergistädning. Avfallsorteringen behöver förbättras, trafiksituationen vid lämning/hämtning av barnen behöver förbättras. Det är tydligt att skolan är i stark behov av renovering både inom- och utomhus.

Miljö- och byggnadsnämnden förelade Henåns skola 2006 om att inkomma med dokumenterad utredning, från oberoende part, om det föreligger olägenhet i G-byggnaden, innan lokalerna åter tas i bruk samt att inkomma med städrutiner i enlighet med Miljö- och byggnadsnämndens städpolicy. P.g.a. den planerade renoveringen av skolan ställdes inte krav på åtgärd av övriga brister.

**Resultat;** Städrutiner har jobbat om och skickats till oss, dessa följs upp vid nästkommande besök. G-byggnaden stängdes och ersattes med Indus-baracker.

Under hösten 2007 höjdes röster i media ang. brister på Henåns skola. Miljö- och byggnadsenheten (Yvonne) tog då kontakt med rektorn på skolan för ytterligare ett tillsynsbesök. Detta uteblev dock med anledning av att Yvonne avslutade sin tjänst i december 2007.

Miljö och byggnadsnämnden har noterat informationen och förutsätter att ansvarig tjänsteman söker upp den information som behövs i ärendet.

---

Exp:  
Kf  
Mbe

Kommunfullmäktige

§ 141

Dnr 2002:500 214

### **Förslag till detaljplan för Huseby 6:13 m fl, Orust kommun**

Förslag till detaljplan för Huseby 6:13 m fl, har varit utställd för granskning enligt

PBL 5:23 under tiden 20 februari – 14 mars 2008. 4 yttranden (var ett är en samlingsskrivelse undertecknad av 12 fastighetsägare) som kommenteras i utställningsutlåtande.

Planen syftar till att flytta byggrätten inom gällande detaljplan vilket kräver tillköp av Huseby 1:50. Det önskade tillköpet ligger i gällande plan på allmän platsmark, NATUR.

\_\_\_\_\_

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 14 februari 2008 upprättade och 21 april 2008 justerade planförslaget för antagande av kommunfullmäktige.

\_\_\_\_\_



Exp:  
Mbe

§ 142

Dnr 2006:308 214

**Förslag till detaljplan för Härmanö 2:148 samt del av 2:197 (affären), Orust kommun**

Detaljplan fastställd 21 juni 1995 gäller.

Bygglov sökt för tillbyggnad av affärshus, servering i anslutning till affären  
Tillbyggnaden placeras på mark som är undantagen för bebyggelse.

Planen syftar till att utöka byggnadsytan på fastigheten m.m.

---

Miljö och byggnadsnämnden noterar informationen men tar inget beslut i frågan.

---

Exp:  
Mbe

§ 143

Dnr 2004:301 214

**Förslag till detaljplan för Malön 1:46 m.fl., Orust kommun.**

För området saknas detaljplan.

Planen syftar till att utvidga gällande detaljplan för Malö Grönvik genom att tillskapa 9 nya byggrätter för småhusbebyggelse med helårsstandard.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ovanstående detaljplan, upprättad i april 2008, för utställning enligt PBL 5:23, normalt planförfarande.

---

Dessutom har nämnden behandlat 2 miljöärenden, 5 förhandsbesked, 3 bygglovsärenden samt 3 övriga ärenden