

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.15, 13.15-16.30	
Beslutande	Sofia Hygrell, tjänstgörande ersättare, ej § 261 Einar Jansson Birthe Hellman Claes Nordevik Ingemar Martinsson Hans Stevander Maivor Johansson Lars Edström, tjänstgörande ersättare § 261	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Birthe Hellman	
Justeringens plats och tid 2008,	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 26 augusti kl. 15.00	
Sekreterare	..... Karin Sörensson	Paragrafer 220-268
Ordförande	..... Hans Stevander	
Justerande	..... Birthe Hellman	

---

### BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Miljö o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2008-08-21	
Datum för anslags uppsättande	2008-08-27	Datum för anslags nedtagande 2008-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån ..... Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef, kl. 08.15-12.15 §§ 220-250

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 08.35-09.30 §§ 222-230

” ” ” kl. 10.40-16.30 §§ 232-268

Rickard Karlsson, planingenjör, kl. 08.35-11.30 §§ 222-234

Lena Sedin, livsmedelsinspektör, kl. 09.00-09.30 §§ 227-230

Åsa Ask, livsmedelsinspektör, kl. 09.00-09.30 §§ 227-230

Boo Widén, projektledare, kl. 10.00-10.40 § 231

Lars Edström, ej tjänstgörande ersättare §§ 220-260, 262-268

---

2007-2010

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll									
			Mbn § 260			Mbn §			Mbn §			
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst	
M	o	-										
C	o Einar Jansson	X	X									
C	o Birthe Hellman	X	X									
FP	o Claes Nordevik	X		X								
KD	o Ingemar Martinsson	X	X									
S	o Hans Stevander	X		X								
S	o Maivor Johansson	X		X								

M	e Sofia Hygrell	X	X									
C	e Liselott Bäckberg											
M	e Martin Göransson											
FP	e Lars Edström											
KD	e Magdalena Martinsson											
S	e Joakim Hansson											
S	e Lars Buhr											
Summa		7	4	3								

<sup>1</sup> o = ordinarie, e = ersättare

<sup>2</sup> närvaro markeras med x  
frånvaro markeras med -

§ 220

**Fastställande av dagordning**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

Punkt 44 b      Prövning av ansökan om ritningsändring gällande bygglov för  
nybyggnation på fastigheten Nösund 1:152.

---

Exp:  
Kommunstyrelsen

§ 221

Dnr 2008:976 406

**Granskning av intern kontroll vid debitering av tillsynsavgifter enligt livsmedelslagstiftningen**

Komrev har på uppdrag av kommunens revisorer, granskat tillämpningen av Orust kommuns (miljö- och byggnadsnämndens) rutiner för debitering av avgifter för livsmedelstillsyn. Revisorerna har översänt Komrevs PM daterat 2008-06-02 till miljö och byggnadsnämnden för beaktande.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ändrade faktureringsrutiner bör inarbetas som kan tillgodose redovisningskraven enligt Komrevs PM 2008-06-02 och kommunens ekonomirutiner,

att i övrigt lägga informationen till handlingarna samt

att överlämna skrivelsen till kommunstyrelsen.

---

Exp:  
Kf

Kommunfullmäktige

§ 222

Dnr 2001:442 214

### **Förslag till detaljplan Glimsås 1:213 m.fl.**

Detaljplaneförslag för fastigheten Glimsås 1:213 m.fl. har varit utställt för granskning enligt PBL 5 kap 23 § under tiden 18 juni - 11 juli 2008. 12 st yttranden har inkommit som redovisas i UTLÅTANDE efter utställning.

Utställningstiden har förlängts till den 15 augusti för en sjöbodsarrendator utanför planområdet som efter utställningstiden bedömts som sakägare (har tidigare ej funnits med i fastighetsförteckningen). Arrendatorns ev. formella yttrande över planen föreslås tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 21 augusti 2008 för bedömning.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för fyra bostadshus för åretruntboende, mindre verksamhet såsom handel/hantverk/restaurang samt tre bostadsanknutna sjönära förråd.

Yttrandena ovan föranleder endast redaktionella ändringar.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 28 maj 2008 upprättade och i augusti justerade detaljplaneförslaget för antagande av Kommunfullmäktige.

---

Exp:  
Kf

Kommunfullmäktige

§ 223

2004:301 214

### **Förslag till detaljplan Malön 1:46 m.fl.**

Detaljplaneförslag för fastigheten Malön 1:46 m.fl. har varit utställt för granskning enligt PBL 5 kap 23 § under tiden 26 maj – 19 juni 2008. 11 st yttranden har inkommit som redovisas i UTLÅTANDE efter utställning.

Syftet med detaljplanen är att utöka lokalområdet Malö Grönvik genom att tillskapa 9 nya natur- och kulturmiljöanpassade byggrätter för småhusbebyggelse.

Inkomna yttranden föranleder endast marginella förändringar av planförslaget. Därutöver har bestämmelser i plankartan förtydligats och införts för att säkerställa en Bohuslänsk arkitektur.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 24 april 2008 upprättade och i augusti justerade detaljplaneförslaget för antagande av Kommunfullmäktige.

---

Exp:  
Lst

Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
Naturvårdsenheten  
462 82 VÄNERSBORG

§ 224

Dnr 2004:301 214

**Detaljplan för Malön 1:46 m.fl., ansökan om upphävande av del av strandskydd.**

Föreligger förslag till detaljplan för fastigheten Malön 1:46 m.fl., upprättad 2008-04-24 samt justerad 2008-08-06.

Planen syftar till att utöka lokalområdet Malö Grönvik genom att tillskapa 9 nya natur- och kulturmiljöanpassade byggrätter för småhusbebyggelse.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att hos länsstyrelsen hemställa om att strandskyddet omfattande kvartersmark i ovanstående detaljplan upphävs.

---



Exp:  
Mbe

§ 225

2004:301 214

**Detaljplan för Malön 1:46 m.fl., ansökan om dispens från strandskyddet**

Föreligger förslag till detaljplan för fastigheten Malön 1:46 m.fl., upprättad 2008-04-24 samt justerad 2008-08-06.

Planen syftar till att utöka lokalområdet Malö Grönvik genom att tillskapa 9 nya natur- och kulturmiljöanpassade byggrätter för småhusbebyggelse.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att medge dispens från strandskyddet inom gångvägen, gårdsgatan och parkering i ovanstående detaljplan.

---

Exp:  
Mbe

§ 226

Dnr 2008:133 214

**Förslag till detaljplan för fastigheten Tegneby-Äng 1:59, Orust kommun**

Detaljplanen har varit utställd för samråd under tiden 18 juni – 21 juli 2008. 9 st. yttranden har kommit in. Planbestämmelserna justeras beträffande radonsäker grundläggning skall utföras. Geoteknisk utredning tillförs planbeskrivningen.

Planen syftar till att flytta och utöka byggrätt för enbostadshus.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående detaljplan, upprättad 27 maj 2008 samt justerad 4 augusti 2008.

---

Dessutom har miljö och byggnadsnämnden behandlat 4 miljöärenden,  
19 förhandsbesked, 15 bygglovsärenden mm samt 3 övriga ärenden.

---