

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.15, 13.00-15.15	
Beslutande	Bo Andersson Einar Jansson Birthe Hellman Lars Edström Ingemar Martinsson kl. 08.15-12.15 §§ 357-386 Hans Stevander Maivor Johansson Bertil Asplund, tjug ersättare kl. 13.00-15.15 §§ 387-412	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Hans Stevander	
Justeringens plats och tid	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 16 december 2008 kl. 15.00	
Sekreterare	..... Karin Sörensson	Paragrafer 357-412
Ordförande	..... Bo Andersson	
Justerande	..... Hans Stevander	

---

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2008-12-11	
Datum för anslags uppsättande	2008-12-17	Datum för anslags nedtagande 2009-01-02
Förvaringsplats för protokollet	Miljö o. byggnadsnämndens exp, Henån ..... Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef, kl. 08.15-11.20 §§ 357-383

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, kl. 09.15-15.15 §§ 361-412

Malin Göthensten, miljö- o. hälsoskyddsinspektör §§ 366-368

Karl-Fredrik Petzäll, byggnadsinspektör §§ 367-368

Susanne Hagberg, bygglovarkitekt, kl. 11.25-15.15 §§ 384-412

Leif Erikson, byggnadsinspektör, kl. 11.25-13.15 §§ 384-387

Bertil Asplund, ej tjug ersättare, kl. 08.15-12.15 §§ 357-386

Joakim Hansson, ej tjug ersättare

---

§ 357

### **Fastställande av dagordning**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg och ändringar:

#### Tillägg

Punkt 6 b    Prövning av begäran om ändring av detaljplan för att möjliggöra  
nybyggnation av samlingslokal på fastigheten Glimsås 1:43.

Punkt 7 b    Anmälan om fortsatt störande vedeldning på fastigheten Hals 2:104

Punkt 40 b   Prövning av ansökan om bygglov på fastigheten Käringön 1:164

Punkt 40 c   Prövning av ansökan om bygglov på fastigheten Svansund 3:214

Punkt 47 b   Bygglovansökan om påbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus  
på  
fastigheten Glimsås 1:257

Punkt 47 c   Prövning av ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av  
gemensam  
va-anläggning på fastigheten Svineviken 1:88 m.fl. fastigheter

#### Utgår

Punkt 37    Prövning av ansökan om bygglov för höjning av tak samt om- o.  
tillbyggnad, Mollösund 5:306

---

Ledamöter o. ersättare i Mbn  
Samtliga förvaltningar

§ 358

Dnr 2008:1744 006

**Antagande av preliminära sammanträdestider mm för miljö och byggnadsnämnden 2009**

Föreligger förslag till tidsplan för ärendeberedning, sammanträden och OLAH-besiktning 2009.

Ärendeberedning

22 januari, 19 februari, 19 mars, 23 april, 28 maj, uppehåll juli, 6 augusti, 27 augusti, 24 september, 29 oktober och 26 november.

Sammanträden

5 februari, 5 mars, 2 april, 7 maj, 11 juni, uppehåll juli, 20 augusti, 10 september, 8 oktober, 12 november och 10 december.

OLAH-besiktning

13 januari, 10 februari, 10 mars, 7 april, 12 maj, 16 juni, uppehåll juli, 11 augusti, 15 september, 13 oktober, 17 november och 15 december.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående förslag till preliminära sammanträdestider mm för 2009.

---

Exp:  
Kansliet  
Ewa Reinhold  
OKFS

§ 359

Dnr 2008:1784 406

Dnr 2008:467 206

**Indexjustering av kommunal miljötaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för prövning av offentlig livsmedelskontroll samt bygglovtaxans grundbelopp och timavgifter med ändring från 2009**

Den nuvarande indexreglerade miljötaxan är fastställd av kommunfullmäktige 2005-11-17, § 87, med årlig indexändring enligt 28 § med konsumentprisindex efter basmånad september 2005.

Taxan för livsmedelskontroll är fastställd av kommunfullmäktige 2006-12-14, § 90 med revidering Kf 2007-06-28, § 57, med årlig indexändring enligt § 4 med konsumentprisindex efter basmånad september 2006.

De tolv senaste månaders förändring i konsumentprisindex efter angiven basmånad september motsvarar 4,4 %.

Vid indexuppräknningen av livsmedelskontrolltaxan äger miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade 2008-04-10 §, 83 bl.a. anta nytt grundbelopp (G) på 53 kr samt att införa indexreglering av grundbeloppet (G). Kommunfullmäktige beslutade 2008-05-29, § 68 att anta ändrade timavgifter med indexreglering med ikraftträdande från 2008-07-01.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att indexjustera miljötaxan och livsmedelskontrolltaxan efter ändring i konsumentprisindex. Timtaxan höjs från 730 kr till 760 kr samt

att indexjustera bygglovtaxans grundbelopp och timavgifter efter ändring i konsumentprisindex. Grundbelopp höjs från 53 till 55 kr samt timavgift för stadsarkitekt från 750 kr till 780 kr, planingenjör från 600 kr till 625 kr och byggnadstekniker från 500 kr till 520 kr/tim.

Indexhöjningen motsvarar 4,4 %. De indexändrade taxorna skall gälla från 2009-01-01 och införas i OKFS.

---

Exp:  
Mbe

§ 360

Dnr 2008:1846 409

**Tillsynsplan med uppdaterad tillsynsutredning samt verksamhetsplan för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde (Miljöbalken, Livsmedelslagen verksamhetsåret 2009.**

**Allmänt om tillsyn**

Miljöbalken och dess förordningar trädde i kraft den 1 januari 1999. I förordning om tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:900) ställs bl.a. kravet att de operativa tillsynsmyndigheterna, som Miljö- och byggnadsnämnden att fr.o.m. 30 juni 1999 skall ha gjort en utredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden. Till stöd för detta har Naturvårdsverket tagit fram förslag till allmänna råd. Kommunförbundet har gjort ett underlag för kommunal tillsynsplanering.

Enligt 26 kap. 3§ miljöbalken framgår att kommunen genom den kommunala nämnden utövar tillsynen över;

1. Miljö- och hälsoskyddet enligt 9 kap. miljöbalken,
2. Hanteringen av kemiska produkter enligt 14 kap. miljöbalken, och
3. Avfallshanteringen enligt 15 kap. miljöbalken.
4. I övrigt tillsyn enligt bilagan till SFS 1998:900.

Behovsutredningen avser bedöma det totala tillsynsbehovet för alla verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområde inom miljö- och hälsoskyddsområdet, dvs inte endast miljöbalkens krav utan även enligt livsmedelslagen, och EG-förordningar, och smittskyddslagen. I behovsutredningen görs en genomgång av nuvarande förhållanden avseende antal fasta tillsynsobjekt och genomsnittligt antal löpande ärenden per år.

Utredningen skall ligga till grund för den tillsynsplan som Miljö- och byggnadsnämnden skall göra enl. förordning om tillsyn enligt miljöbalken (1998:900), men den skall även ligga till grund för bedömning av vilka resurser och vilken kompetens som behövs. Fullt utbyggd innebär ”modellen” en kvalitetssäkring av såväl miljötillsynen som övriga tillsynsområden.

Förutom utredningen om behovet av tillsyn, skall kommunen:

- avsätta tillräckliga resurser och ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet
- föra register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn
- varje år upprätta en samlad tillsynsplan, baserad på tillsynsbehov och verksamhetsregister.
- regelbundet följa upp och utvärdera verksamheten

### **Tillsynsbegreppet**

Tillsynsbegreppet i miljöbalken innefattar alla typer av åtgärder som tillsynsmyndigheten har rätt och ofta även skyldighet att vidta, i syfte att säkerställa balkens mål och grundläggande bestämmelser följs, domar och beslut som meddelats med stöd av balken. Tillsynen är såväl förebyggande, kontrollerande som uppföljande. I den operativa tillsynen (kommunens tillsyn) ingår alla typer av tillsyn som utövas mot någon som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd.

### **Livsmedelslagen, smittskyddslagen**

Denna lagstiftning inom miljö- och hälsoskyddsområdet ligger utanför miljöbalken.

Ny livsmedelslagstiftning har tillkommit 2006-07-01 som reglerar tillsynen utifrån ett antal EG-förordningar. Tillsynen skall bedrivas regelbundet och utövas över alla verksamheter med livsmedelshandling vilket omfattar alla stadier från primärproduktion av produktions- bearbetnings och distributionskedjan för livsmedel. Detsamma gäller för foderhantering. Risk- och tillsynsklassificering av livsmedelsverksamheterna sker enligt SLV-modulsystem. Arbetet innebär registrering, godkännande av verksamheterna samt uppföljning av egenkontrollen.

## Stationära och löpande ärenden

Tillsynen kan inte bedrivas efter kommunens eget godtycke utan lagstiftningen ställer krav på tillsynsmyndigheten. Detta gäller all lagstiftning inom miljö- och hälsoskyddsområdet. I miljöbalken har man närmare definierat tillsynsuppdraget. Eftersom det finns ett ansvar för att utföra de uppgifter myndigheten blivit ålagd bör tillsynens omfattning inte underskrida en viss nivå. Vissa krav finns direkt uttalade i författningar.

- Tillsynsmyndigheten skall på eget initiativ utöva tillsyn enl. miljöbalken såväl genom myndighetsutövning som genom förebyggande arbete. (26 kap 1 §).
- Tillsynsmyndigheten skall anmäla överträdelser i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken som är straffbelagda till polis eller åklagarmyndighet samt bistå polis och åklagare i utredningsarbetet. (26 kap 2 §).
- Miljösanktionsavgift skall alltid beslutas om en överträdelse skett som utlöser sådan avgift (30 kap 1, 3 §§).
- Tillsynsmyndigheten skall inom skälig tid ta ställning till inkomna ärenden i sak samt besvara inkomna skrivelser och förfrågningar. (förvaltningslagen).

Lagstiftningen styr i princip all verksamhet hos Miljö- och byggnadsnämnden.

Verksamheten kan dock vara av tre slag.

1. Reguljära och mer eller mindre regelbundet återkommande inspektioner av fasta objekt. Dessa skall ingå i verksamhetsregistret.
2. Ansökningar, anmälningar, dispenser som fordrar ställningstagande och beslut.
3. Generell rådgivning och information till så att enskilda och näringsidkare handlar enligt balkens mål och helst så att tillsynsmyndigheten inte behöver ingripa. (26 kap.1§).



## Tillsynsuppgifter

Fördelningen av tillsynsuppgifter mellan myndigheterna preciseras i 26 kap 3 § och tillsynsförordningen §§ 3-4 och i dess bilaga. De generella förändringar som berör kommunens tillsyn är följande;

- Grunden för all tillsyn utökas genom balkens mål och de allmänna hänsynsreglerna genom att en långsiktig god hushållning med hänsyn även till kommande generationer, bevarande av den biologiska mångfalden, hushållning med energi och råvaror alltid skall vägas in.
- Tillsynen enl. 12 kap om jordbruk < 200 djurenheter (miljöskydd).
- Tillsyn av förorenad mark ligger helt på kommunen förutom anläggningar som avslutats efter 1969 och där länsstyrelsen hade tillsynsansvaret. Kommunen bör upprätta en särskild handlingsplan för denna tillsynsuppgift.
- Nya preciserade krav på verksamhetsutövare som skall följas upp avseende egenkontroll, miljöstraffavgifter m.fl.

För Miljö- och byggnadsnämnden ingår utöver den generella tillsynen även följande efter delegation från länsstyrelsen:

- Tillståndspliktiga verksamheter enl. förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med beteckning B i bilaga (fiskindustrin, båtvarvsverksamhet, kommunala avloppsreningsverk).
- Tillsyn av regler och dispenser enl. kommunalt vattenskyddsområde för sjön Rödsvatten och Korskällan.

## Utredning av tillsynsbehovet

Enl. 26 kap 1§ skall tillsynen säkerställa miljöbalkens mål. Med tillsynsinsatser avses såväl myndighetsutövning som förebyggande arbete. Vid bedömning av tillsynsbehovet skall ingen hänsyn tas till tidigare prioriteringar.

Det framgår av balken att tillsynsmyndigheten inte bara har en rätt utan också en skyldighet att bedriva tillsyn genom myndighetsutövning med de verktyg som balken anvisar. (prop. 1997/98, sid 494)

## Revidering av tidigare upprättad tillsynsutredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008 fastställa en tillsynsplan utifrån en tillsynsutredning inom nämndens ansvarsområde. Utredningen utvisade ett då optimalt behov av 10,7 årsarbetskrafter.

Tillsynen har alltsedan verksamhetsåret 2003 stärkts inom särskilt hälsoskyddet och djurskyddstillsynen. Nya arbetsuppgifter har tillkommit under 2005 - 2007 genom administration av tilldelat lokalt naturvårdsanslag (administration och projektägande).

Tillsynsförstärkningen 2006 motiverades med effektivisering av tillsynen genom bl.a. en översyn av registerhållning och förbättrad ärendehantering av tillsynsobjekten, medverkan i gemensamma tillsynskampanjer som initieras av Miljösamverkan i Västra Götalands samt en viss förstärkning av tillsynsinsatsen under sommarmånaderna. Tillsynsrevideringen motiverar en fortlöpande översyn av taxor för bedömning av kostnadstäckning för varje tillsynsområde. Djurskyddstillsynen har från 2009-01-01 övertagits av statlig myndighet (Länsstyrelsen).

Tillsynsutredningen har för 2009 reviderats utifrån nu kända tillsynsförutsättningar. Utredningen redovisar ett behov av 10,3 årsarbetskrafter för att tillgodose tillsynen enligt Miljöbalken, och Livsmedelslagen m.fl. författningar.

Lagstiftningens intentioner kan dock tillgodoses vid viss systemtillsyn och samordnade insatser som medför en betydligt lägre insatsnivå. Personalresurserna för 2009 är

6 ordinarie fasta tjänster (miljöchef, 4 miljö-/hälsoskyddsinspektörer och en utredningsassistent). Livsmedelstillsynen utgör 1,5 tjänst + tillsyn konsumtionsvatten 0,2 tjänst.

Andelen tjänster motsvarar 58 % av det optimala tillsynsbehovet.

## **Tillsynsplan för 2009-års verksamhet avseende miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen, och Smittskyddslagen**

### Generella prioriteringar

1. Akuta miljö- och hälsoskyddshändelser. (ex smittspridning, kemikalieutsläpp, olyckor)
2. Diarieföring och registrering av ärenden och handlingar
3. Yttrande till miljödomstolen, tidigare koncessionsnämnden.
4. Beslut om tillstånd och dispens enligt miljöbalken, djurskyddslagen och livsmedelslagen.
5. Uppföljning och besiktning som följd av tidigare beslut.
6. Regelbunden tillsyn av registerförda verksamheter.
7. Behandling av anmälningar och klagomål från företag och allmänhet.
8. Yttranden till länsstyrelse och naturvårdsverk i tillstånds- och anmälningsärenden.
9. Yttranden inom kommunen.
10. Övriga yttranden i ärenden som inte berör enskilt företag eller person.
11. Inventeringar

Ovanstående prioritering saknar stöd i lagstiftningen, men likabehandling och konsekvens fordrar att det finns handlingslinjer när det inte är möjligt utföra alla obligatoriska tillsynsärenden.

Tillsynsutredningen framgår av bilaga 1.

### **Övergripande kriterier för tillsynsplaneringen.**

Tillsynsplaneringen utgör grunden för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan avseende år 2009. Miljö- och byggnadsnämnden har som aktiv målstyrning valt att försöka hantera tillsynen i nära anslutning till beslutade policydokument för vissa tillsynsområden (ex.vis avloppspolicy, båttvättanläggningar etc.). Policydokumenten anger kommunens ambition i ett uttalat förebyggande tillsynsperspektiv.

Riksdagen antog under april 1999 mål för miljökvaliteten inom 15 områden. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö och dess natur- och kulturresurser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Regeringen föreslog våren 2001 att anta vissa delmål på vägen mot miljömålen. Riksdagen har därefter antaget flera propositioner som rör förverkligandet av dessa delmål, bl.a. propositionen 2000/01:130 i november 2001 ”Svenska miljömål- delmål och åtgärdsstrategier.

Kommunerna har ett lokalt ansvar att anpassa riksdagens miljömål och besluta om lokala mål. Lokalt miljömålsarbete bör integreras i kommunens ordinarie miljöarbete, arbetet med hållbar utveckling, fysisk planering, byggnadsvård, trafikplanering, Agenda 21 och folkhälsoarbetet.

Nämnden har vid framtagnandet av tillsyns- och verksamhetsplanen för 2009, särskilt betonat en inriktning av verksamheten som ansluter till lokala miljömål. Orust Kommun har 2008-03-04 undertecknat en villkorsförklaring kring gemensamma kommunala miljömål inom STO-kommunerna inom ramen för projektet ”Vårt värdefulla vatten – Miljömål för södra Bohuskusten”. De gemensamma nämarna är havet, dricksvattenfrågorna och befolkningens stora säsongsvariationer.

För Orust del bedöms därutöver det helt övergripande klimatmålet, särskilt följande miljömål, utan inbördes prioritet vara av största betydelse;

1. Grundvatten av god kvalitet.
2. Hav i balans, levande kust och skärgård.
3. Levande sjöar och vattendrag.
4. Ingen övergödning.
5. Giftfri miljö.
6. God bebyggd miljö.
7. Säker strålmiljö

Nämnden har ett ansvar att konkretisera de lokala miljömålen och "bryta ned" dessa i reella termer så att de blir mätbara och därmed fungera som ett stöd vid tillsynsinriktningen.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar:

Nämnden fastställer tillsynsplan med underlag samt verksamhetsplan enligt upprättat förslag för år 2009, samt verksamhetsplanöversikt för perioden 2009 till 2011.

Tillsynsutredningen utgör underlag för nämndens framtida bedömning av resursbehov, prioritering och verksamhetsinriktning. Andelen tjänster motsvarar enligt tillsynsunderlaget 58 % av det optimala tillsynsbehovet.

Tillsynsrevideringen motiverar en fortlöpande översyn av taxor (indexjustering) för bedömning av kostnadstäckning inom varje tillsynsområde.

---

Exp:  
Kommunkansliet  
OKFS  
Utsedda delegater

§ 361

Dnr 2008:1842 405

### **Ändring av miljö och byggnadsnämndens delegationsordning OKFS 3.2.2.**

Miljö och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2001-09-06, § 207. Delegationsordningen har därefter reviderats § 143/02, § 189/05, § 84/06, § 276/06 och § 77/07. Delegationsordningen är införd i Orust kommuns författningssamling, OKFS 3.2.2.

De nu föreslagna ändringarna innebär endast tillägg under avsnittet B Miljöbalken m.fl. författning, yttranden som berör anmälan för vattenverksamhet, tillstånd markavvattning, dispens dumpning och samråd för verksamhet som väsentligt kan komma att ändra eller skada naturmiljön (punkterna 6.6 – 6.9).

Ändringar görs enligt följande under avsnitt B (Miljöbalken m.fl. författning, yttranden). Uppdelning av ansvar enligt intern arbetsfördelning (arbetsordning).

1. Punkt 6.6. Avge yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet. (11 kap, miljöbalken).  
Delegat: Mhinsp resp Mch.
2. Punkt 6.7. Avge yttrande till länsstyrelsen angående tillstånd till markavvattning. (11 kap, miljöbalken).  
Delegat: Mhinsp resp Mch.
3. Punkt 6.8. Avge yttrande till naturvårdsverket angående dispens för dumpning av muddermassor. (15 kap, 33 §).  
Delegat: Mhinsp resp Mch.
4. Punkt 6.9. Avge yttrande till länsstyrelsen eller skogsvårdsstyrelsen i ärende angående anmälan för samråd för verksamhet som väsentligt kan komma att ändra eller skada naturmiljön (12 kap, 6 § miljöbalken och 9 § förordningen om täkter och anmälan för samråd).  
Delegat: Mhinsp resp Mch.

För delegationens fullgörande skall gälla de villkor som anges i miljö och byggnadsnämndens beslut 2001-09-06, § 207.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att ändra och komplettera delegationen efter vad som framgår under punkterna 6.6 – 6.9, OKFS 3.2.2.

att den ändrade delegationen föreslås gälla från 2009-01-01.

---

Exp:  
Gittel Skiöld  
Anne-Marie Ericson  
Ove Ericson  
Mbe

§ 362

Dnr 2008:1043 214

### **Ansökan om planändring på fastigheten Härmanö 2:208**

För fastigheten gäller detaljplan antagen den 29 maj 1991.

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation av ett hus för en eller två familjer som ersättning för den befintliga sjöboden, som består av två bostadslägenheter och som varit bebodd av semester- och åretruntboende sedan början av 1960-talet.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan.

---

Exp:  
I G

Ingemar Gadell  
Lövåsvägen 2  
473 34 HENÅN

§ 363

Dnr 2008:1475 214

### **Ansökan om planändring på fastigheten Röra-Äng 1:96**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 22 februari 1973.

Syftet med planändringen är att uppföra bostadshus på mark som är undantagen bebyggelse.

Miljöenheten har gjort en trafikbullermätning på platsen som visat på en bullernivå på 59,2 dBA Leq. Enligt Boverkets förslag till delmål med anledning av Miljökvalitetsmålen om God bebyggd miljö föreslås att riktvärde för vägtrafikbuller utomhus vid fasad inte överstiger 55 dBA under årsmedeldygn.

Den redovisade ljudnivån ligger alltså klart över Boverkets riktvärde.

Miljö och byggnadsnämnden har tidigare den 5 juni 2003, § 185 avslagit framställan om byggnation på fastigheten då åtgärden strider mot detaljplanen vad gäller placering och att platsen berörs av höga bullernivåer.

Nämnden bedömer att bullernivåerna på den aktuella platsen är för höga. Förslaget strider mot intentionerna i kommunens förslag till översiktsplan 2008.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att inte vara beredd att medverka till en detaljplaneändring av fastigheten.

---



Exp:  
U k f  
Mbe

Uddevalla kyrkliga församling  
Box 262  
451 17 UDDEVALLA

§ 364

Dnr 2008:925 214

**Prövning av begäran om ändring detaljplan för att möjliggöra nybyggnation av samlingslokal på fastigheten Glimsås 1:43**

Uddevalla kyrkliga församling har inkommit med begäran om att få riva befintlig samlingslokal och ersätta denna med ny större samlingslokal på fastigheten Glimsås 1:43. Gällande detaljplan medger byggrätt för bostadshus i en våning och den befintliga byggnaden, som idag används som samlingslokal, är ursprungligen ett bostadshus med bohuslänsk karaktär. Huset är relativt rikt försett med byggnadsdetaljer typiska för den bohuslänska byggnadstraditionen. Byggnaden är enligt uppgift inte ursprunglig på fastigheten utan hitflyttad och har undergått vissa förändringar med relativt dålig anpassning till byggnadens karaktär.

Sökanden har som förslag till nybyggnation inlämnat ritning som visar en relativt modern elementbyggd byggnad i skärgårdsstil.

Den befintliga byggnaden uppfyller inte dagens standardkrav varken när det gäller energihushållning eller utrymmen för vare sig boende eller publik verksamhet.

Däremot bedöms byggnadens traditionella och detaljrika karaktär vara av värde för såväl Ellös samhälle som den direkta omgivningen där byggnaden står.

Eftersom byggnaden ursprungligen uppfördes på annan plats och flyttats hit bedömer nämnden dock att bevarandekraven är begränsade.

Nämnden anser däremot, p.g.a. byggnadens speciella karaktär, att varsamhet och en noga anpassning till den bohuslänska traditionen skall iakttas vid ombyggnad eller uppförande av ersättningsbyggnad.

Detta innebär t.ex. att byggnaden skall ges traditionell karaktär och proportioner samt att detaljutformningen utförs med hög kvalitet. Höga krav på byggnadens utformning gäller och skall tillgodoses vid ändring av detaljplanen. Det inlämnade förslaget bedöms inte vara tillräckligt noga anpassad till den bohuslänska traditionen.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att vara beredd att medverka till att detaljplanen ändras för uppförande av samlingslokal enligt ovan gjorda bedömning.

---

Nämnden behandlade dessutom 3 miljöärenden, 15 förhandsbesked, 27 bygglov samt 3 övriga ärenden.

---