

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.35	
Beslutande	Bo Andersson Einar Jansson Birthe Hellman Lars Edström Ingemar Martinsson, ej § 80-83 Hans Stevander Maivor Johansson, kl. 10.00-12.35 §§ 72-93	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Lars Edström	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 10 mars 2009 kl. 15.00	
Sekreterare Daniel Holdenmark	Paragrafer 57-93
Ordförande Bo Andersson	
Justerande	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-03-05		
Datum för anslags uppsättande	2009-03-11	Datum för anslags nedtagande	2009-04-01
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån Daniel Holdenmark		

Övriga deltagande

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef

Christer Hellekant, räddningschef kl. 08.30-09.00

Andreas Höglind, miljöinspektör kl. 08.45-09.10

Malin Göthensten, miljöinspektör kl. 09.00-09.45

Lars Buhr, kl. 8.15-12.45 §§ 57-71 tjug ersättare, övrig tid ej tjug
ersättare

Bertil Asplund, kl 08.15-12.45 § 80-83 tjug ersättare, övrig tid ej tjug
ersättare

2007-2010

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll									
			Mbn §			Mbn §			Mbn §			
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst	
M	o Bo Andersson											
C	o Einar Jansson											
C	o Birthe Hellman											
FP	o Lars Edström											
KD	o Ingemar Martinsson											
S	o Hans Stevander											
S	o Maivor Johansson											

M	e Sofia Hygrel											
C	e Liselott Bäckberg											
M	e Martin Göransson											
FP	e Bertil Asplund											
KD	e Magdalena Martinsson											
S	e Joakim Hansson											
S	e Lars Buhr											
	Summa											

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -

§ 57

Fastställande av dagordning

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg

- 4 b Ansökan om planändring för fastigheten Svanesund 3:42
- 7b Utredning om kontrollprogrammet för Ellös reningsverk
- 7c Överklagande av miljö och byggnadsnämndens beslut 2001-02-16, delegationsbeslut § D 105/01, avseende anmälan om miljöfarlig verksamhet, Totorp 1:1, Myckleby
- 26 b Prövning av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (4 lgh) samt parkeringsplats på fastigheten Svanesund 3:214.

Exp:
CH
Ewa Reinhold

§ 58

Dnr 2009:00021/CH

Samverkansavtal avseende miljö – sanering – skador mellan Orust Kommun och Entropi SAB

Enligt Lag om skydd mot olyckor SFS 2003:778 5 kap 1 § skall kommunen för att skydda människors liv och hälsa samt egendom och i miljön se till att åtgärder vidtas för att åstadkomma skydd mot andra olyckor än bränder.

För att säkerställa ett snabbt och kostnadseffektivt omhändertagande av farligt gods i samband med räddningsinsatser med krav på sanering av befarad miljöskada, har Orust räddningstjänst har sedan länge haft ett väl fungerande samarbete med Entropi SAB. Entropi SAB är ett i Västra Götaland väletablerat företag som samarbetar med samtliga i regionen förekommande försäkringsgivare samt SOS Alarm.

Syftet med att teckna ett samverkansavtal mellan Orust kommun och Entropi SAB är dels att i likhet med de flesta räddningstjänsterna i regionen formalisera den samverkan som redan tidigare skett utan avtal, dels att hela den kommunala organisationen med hänvisning till avtalet skall kunna avropa assistans från Entropi.

Det är räddningschefens bedömning att Orust kommun genom ett samarbetsavtal med Entropi SAB upprättar en hög beredskap och står väl rustade att möta händelser som kräver sanering efter händelser med utsläpp av miljöfarliga produkter inte enbart baserade på räddningsinsatser enligt Lag (2003:778) om Skydd mot olyckor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge räddningschefen i uppdrag att för Orust kommuns räkning underteckna föreliggande avtal mellan Orust kommun och Entropi SAB, samt

att informera de verksamheter inom Orust kommun som kan ha intresse av avtalet.

Exp:
CH

§ 59

Dnr 2009:00012/CH

MSB årsuppföljning av kommunernas verksamhet enligt Lag(2003:778) om skydd mot olyckor och Lag (1988:868) om brandfarliga och explosiva varor

Myndigheten för samhällets skydd och beredskap (MSB) tog 2009-01-01 över statens ansvar för samhällets krisberedskap samtidigt som Räddningsverket (SRV), Krisberedskapsmyndigheten (KBM) och Överstyrelsen för civil beredskap (ÖCB) lades ner. Målet för den nya myndigheten skall vara att bredda samhällets krisberedskap till att omfatta händelser alltifrån den lilla vardagsolyckan till den stora extraordinära händelsen

MSB gör årligen tillsammans med Länsstyrelsen en uppföljning av kommunernas verksamhet kopplad till lagarna 2003:778 och 1988:868. Uppföljningen utgör en del av den årliga nationella uppföljning som Myndigheten för samhällets skydd och beredskap (MSB) genomför enligt särskilt regeringsbeslut.

Uppföljningen består av en enkät, för 2008 indelad i tretton (13) delar, som skall vara besvarad och klarmarkerad senast 2009-01-31

Uppföljningen sker bland annat mot den målbild för kommunens skadeförebyggande och skadeavhjälpare arbete som framgår av det av Kommunfullmäktige antagna Handlingsprogrammet enligt Lag om Skydd mot olyckor.

Årsuppföljningen skall föredras för ansvarig nämnd.

Räddningschefen klarmarkerade uppföljningen 2009-01-20 och kompletterade densamma 2009-02-20 med de uppgifter som avser sotningsväsendet eftersom dessa inte kommit räddningstjänsten tillhanda förrän 2009-02-17.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 60

Dnr 2009:202 042

Driftbudget 2009, Prognos 1 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Uppföljning av driftbudget 2009, Prognos 1 föreligger.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande prognos 1.

Information: Tillsyn av PCB i Orust kommun 2008/2009

PCB är en förkortning av polyklorerade bifenyler, en grupp ämnen som tidigt visade sig ha egenskaper som gjorde dem användbara i olika tekniska produkter. De flesta är trögflytande, oljelika vätskor men kan också förekomma i pulverform. I fogmassor var det deras beständighet och mjukgörande egenskaper som gjorde dem intressanta. I över 25 år användes produkten utan att några miljömässiga betänkligheter framfördes. I slutet av 1960-talet började det emellertid komma rapporter om PCB's miljöskadliga egenskaper. År 1966 visade miljökemisten Sören Jensen att en havsörn som hittats död i Stockholms skärgård innehöll den förbluffande halten 1,8 g PCB per kilo fett. Så småningom kunde man också binda den minskade förekomsten av säl i Östersjön till PCB. Undersökningar visade att PCB påverkar reproduktionsförmågan hos däggdjur. Numera vet man också att PCB kan orsaka lymfkörtelcancer. De nya kunskaperna ledde till att öppen användning av PCB förbjöds i Sverige 1972 och viss annan användning, t ex i elektriska komponenter, 1978. Totalförbud infördes 1995.

- PCB från fogmassor kan spridas till omgivningen.
- PCB i rivningsmaterial som hamnar på en vanlig soptipp läcker ut i miljön.
- PCB ackumuleras i näringskedjan: från fisk till fåglar, sälar och människor.

Stora mängder PCB finns inbyggt i samhället idag. För att snarast hindra ytterligare läckage av PCB till omgivningen införde lagstiftarna år 2007 förordningen (2007:19) om PCB m.m. Förordningen ställer krav på ägarna till alla fastigheter byggda eller renoverade mellan 1956 och 1973 att före den 30 juni 2008 inventera förekomsten av PCB-produkter. En- och tvåbostadshus är undantagna. I de fall PCB-produkter i form av fogmassa eller golvmassa hittas, skall dessa saneras före 2011 eller 2013 beroende på byggnadstyp. En PCB-sanering kan bli en mycket kostsam åtgärd då höga krav ställs på kompetens, skyddsåtgärder och utrustning. Övriga PCB-produkter skall märkas.

Inventeringar och saneringar skall enligt förordningen redovisas för /anmälas till tillsynsmyndigheten.

Ytterligare informations kan fås från t.ex. webbsidan www.sanerapcb.nu.

Miljö- och byggnadsenheten har under hösten 2008 och vintern 2009 genom ett tillsynsprojekt varit i kontakt med samtliga ägare till fastigheter i kommunen som enligt lantmäteriets register uppförts under perioden. Det har inte varit möjligt att

hitta de fastigheter som renoverats under perioden och PCB-produkter kan möjligtvis finnas kvar i dessa. Information om lagstiftningen har lagts ut på kommunens hemsida.

Enligt den tillsynsvägledning som finns bör fackmän speciellt utbildade för PCB-inventering alltid anlitas. Miljö- och byggnadsenheten har dock gjort bedömningen att det är orimligt att kräva detta av ägare till fastigheter vars konstruktion visar på att det är uppenbart att inga PCB-produkter kan förekomma. Dessa fastighetsägare har istället fått inkomma med ett brev där de beskriver varför de anser att det är uppenbart att PCB-produkter ej kan förekomma. Miljö- och byggnadsenheten har under januari 2009 utfört ett antal stickprovsinspektioner för att bedöma om detta arbetssätt varit godtagbart.

Syftet med tillsynsprojektet är att informera fastighetsägare om gällande krav och att kontrollera att inventering och sanering utförs på ett godtagbart sätt.

Merparten av fastighetsägarna har redovisat uppgifter genom en skrivelse där de beskriver hur det är uppenbart att PCB-produkter ej kan förekomma i byggnaderna. Stickprovskontrollerna visade på att fastighetsägarnas uppgifter är trovärdiga.

Tillsynsprojektet har tydligt visat att förekomsten av PCB-produkter är mycket begränsad i Orust kommun. De största mängderna PCB finns i fogmassor i elementbyggda hus. Under den aktuella perioden har det uppförts mycket få byggnader av detta slag i kommunen. Bostadsområden från miljonprogrammet står sannolikt för den stora majoriteten av objekt i landet.

Även fogar runt fönster och dörrar samt rörelsefogar i längre fasader är riskobjekt. Under tillsynsprojektet har det framkommit att flertalet av fastigheterna i kommunen från perioden saknar sådana fogar. De flesta byggnader är murade eller i trä eller metall, med drevade fönster utan fogar. På nyare fastigheter förekommer vid en enkel översyn stora mängder fogmassa. En slutsats kan vara att den byggnadsteknik som under de aktuella åren använts på Orust har varit av en mer traditionell typ än den på fastlandet.

Halkskyddade golv är en annan källa. Utifrån de handlingar som inkommit till Miljö- och byggnadsenheten är förekomsten av dessa golv i aktuella fastigheter obefintlig.

Vad gäller övriga källor som t.ex. isolerglas och kondensatorer i lysrörsarmaturer, så har ett mindre antal fastighetsägare meddelat att de har objekt som de enligt förordningen skall märka upp för säkerhets skull.

Ca 70 fastigheter i kommunen har omfattats av förordningen.

2 fastigheter i kommunen har visat sig innehålla PCB-produkter som omfattas av kravet på sanering. Enligt Miljösamverkan Västra Götaland innehåller i genomsnitt

1 av 10 byggnader i landet från perioden PCB-haltiga fogar. Då sanering krävs först under år 2011/2013 kommer kanske inte arbetet med saneringsfrågan att kunna avslutas innan dess.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Exp:
DT AB

Dala Trähus AB
Solhagavägen 12
459 33 LJUNGSKILE

§ 62

Dnr 2008:1109 214

Ansökan om planändring för fastigheten Svanesund 3:42; omprövning

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 19 mars 1975.

Planändringen syftar till att anlägga ett hus med fyra lägenheter istället för som idag ett en-/tvåbostadshus.

Sökt tomtplats har en olämplig placering för nära allmän väg. Nämnden bedömer att förtätning av fastigheten kommer att medföra utfartsproblem.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 11 september 2008, § 273 att inte vara beredd att medverka till ändring av detaljplanen för sökt fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att vidhålla tidigare beslut av den 11 september 2008, § 273

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se överklagandehänvisning.

Dessutom har nämnden behandlat 9 miljöärenden, 12 förhandsbesked, 7 bygglovsärenden samt 2 övriga ärenden