

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-16.00	
Beslutande	Bo Andersson, ej § 98 Einar Jansson Lotta Bäckberg, tjug ersättare Lars Edström Ingemar Martinsson, ej § 105 Hans Stevander kl. 08.15-14.30 §§ 94-115 Maivor Johansson kl. 09.10-16.00 §§ 98-129 Bertil Asplund, tjug ersättare §§ 98, 105, kl. 15.40-16.00 §§ 125-129 Lars Buhr, tjug ersättare kl. 08.15-09.10 §§ 94-97, 14.30-15.40 §§ 116-124	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utsetts att justera	Hans Stevander och Maivor Johansson	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 7 april 2009, kl. 15.00	
Sekreterare	..... Karin Sörensson	Paragrafer 94-129
Ordförande	..... Bo Andersson ej § 98	..... Hans Stevander § 98
Justerande	..... Hans Stevander §§ 94-115	..... Maivor Johansson §§ 98, §§ 116-129

---

## BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2009-04-02	
Datum för anslags uppsättande	Omedelbar justering §§ 97, 108, 114, 122 och 123 2004-04-02	Datum för anslags nedtagande 2009-04-29 2009-04-08 §§ 97, 108, 114, 122 och 123, 2009-04-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån ..... Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt

Christer Hellekant, räddningschef § 97

Leif Erikson, byggnadsinspektör §§ 97, 109-119

Malin Göthensten, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 99

Rickard Karlsson, planingenjör §§ 100-108

Karl-Fredrik Petzäll, byggnadsinspektör §§ 109-129

Bertil Asplund, ej tjug ersättare, kl. 08.15-15.40 §§ 94-97, 99-104, 106-124

Lars Buhr, ej tjug ersättare, kl. 09.10-14.30 §§ 98-115

Alma Fjällström, praktikant

---

§ 94

### **Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

#### Tillägg

- 2 b Detaljplan för del av Tofta 2:1, Hagekilens båthamn, Stocken
  
  - 10 b Förhandsbesked nybyggnad av industribyggnad (båthall), Nöteviken 1:5
  - 10 c Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, Timmerhult 1:3, tomt A o. B
  - 10 d Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, Varekilsnäs 2:22, omprövning
  
  - 21 b Nybyggnad av sjöbod, Kåringön 1:1, Kåringö
  - 21 c Yttrande över överklagat beslut ang. förhandsbesked, Kleva 1:36
  - 21 d Yttrande över överklagat beslut ang. bygglov, Kåringön 1:228
  - 21 e Höjning av tak samt om- o. tillbyggnad av fritidshus, Mollösund 5:139
  - 21 f Nybyggnad av enbostadshus, Nösund 1:152, justerade ritningar
  - 21 g Nybyggnad av flerbostadshus, Svanesund 3:214
  - 21 h Yttrande till Länsrätten; överklagande av Länsstyrelsens beslut, Tofta 2:1
-

Exp:  
Ks

Kommunstyrelsen

§ 95

Dnr 2009:82 091

### **Yttrande angående motion om utredning av vattenbaserade bostäder**

Hans Pernervik, Folkviljan, föreslår i motion om 2008-10-14 kommunfullmäktige besluta att uppdra åt kommunstyrelsen alt. miljö och byggnadsnämnden att se över områden för byggnation av bostäder som blir vattenbaserade - enligt Holländsk modell.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till miljö och byggnadsnämnden för yttrande.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadsnämnden har ingen erinran mot arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige att i tillämpliga fall i samband med utbyggnad av nya bostadsområden pröva frågan om områden för flytande bostäder eller annan verksamhet i etablerade områden.

För närvarande saknas resurser på miljö- och byggnadsenheten för att utreda frågan närmare. Denna och andra frågor av översiktlig karaktär kräver utredningsresurser. Miljö- och byggnadsenheten erbjuder sig att ansvara för en samordnad översiktlig planering om enheten tillförs resurser för detta. För närvarande består planenheten av 1 ordinarie planerartjänst och skulle behöva utökas med ytterligare 1 + 1 tjänst för att kunna öka kommunens produktion av detaljplaner samt hantera planärenden av övergripande karaktär.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovan skrivelse som eget yttrande över motionen.

---

Exp:  
Hållbar utveckling Väst  
Kanslienheten

§ 96

Dnr 2009:95 400

### **Medverkan i Hållbar utveckling Väst (HUV)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade under 2007 att ingå i en samverkan med 22 kommuner i Västra Götaland inom projektet Hållbar utveckling Väst (HUT Väst). Syftet med att ingå i detta nätverk var att uppnå ett samarbete med arbetsuppgifter inom hållbar utveckling på lokal nivå i Västra Götaland. Samarbetet bedömdes kunna stärka kommunens möjligheter att utveckla kommunala miljömål. Hållbar utveckling Väst har bildats som en sammanslagning av det tidigare HUT Väst och Energiråd Väst- energikontoret i Västra Götaland.

Det nybildade Hållbar utveckling Väst har utvecklats betydligt för att allmänt verka inom hållbar utveckling med miljöstrategier, kommungemensamma projekt, energi- och klimatfrågor, fysisk planering, miljöledningssystem, transportsystem mm. Projektutveckling av arbetet sker utifrån hållbar utvecklings tre dimensioner; miljö, socialt och ekonomiskt, med tyngdpunkt på miljöfrågor.

Det lokala engagemanget i frågor om hållbar utveckling berör långt mer än miljö- och byggnadsnämndens arbete med lokala miljömål. Nämnden har inom dess ansvarsram inte tilldelats några särskilda resurser för arbetet med hållbar utveckling som miljöstrategi- eller energiplanering. Som fristående myndighetsnämnd finns ett uppenbart intresse att verka för att kommunen fokuserar på långsiktiga miljösatningar som gynnar en hållbar utveckling och då i synnerhet om det går att samarbeta i sådana projekt genom ett kommungemensamt förebyggande arbete.

Miljö- och byggnadsnämnden har därför föreslagit att en anslutning av kommunen till nätverket sker via kommunstyrelsens administrativa resurser och att projektet på sikt bör tillskjutas specifika resurser inom ramen för samarbetet. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2009-02-25, § 36 att avböja erbjudandet om medverkan.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att tills vidare medverka inom Hållbar utveckling Väst från 2009.

Anslutningen till nätverket kommer i nuläget att vara av mer formell karaktär eftersom det i övrigt saknas tilldelade resurser för detta arbete.

---

Exp:  
Mbe

§ 98

Dnr 2002:948 214

**Detaljplan för del av Tofta 2:1, Hagekilens båthamn, Stocken, Orust kommun**

Detaljplanen har varit föremål för samråd 2 under tiden 8 maj – 2 juni 2008. 17 st yttranden har inkommit som redovisas i samrådsredogörelse 2. Planen har justerats i enlighet med kommentarer i samrådsredogörelsen.

Planen syftar till att möjliggöra byggande av småindustriell verksamhet med i huvudsak marin anknytning.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det, den 27 mars 2009, upprättade planförslaget för utställning enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Bo Andersson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

---

Dessutom har nämnden behandlas 1 räddningstjänstärende, 1 miljöärende, 9 förhandsbesked, 19 bygglovärenden samt 2 övriga ärenden.