

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-17.45	
Beslutande	Bo Andersson ej § 173 Einar Jansson Birthe Hellman Kerstin Gadde, tjug ersättare kl. 08.15-17.00 §§ 160-215 Hans Stevander Maivor Johansson	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Hans Stevander	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 16 juni 2009 kl. 15.00	
Sekreterare Karin Sörensson	Paragrafer 160-219
Ordförande Bo Andersson ej § 173 Hans Stevander § 173
Justerande Hans Stevander	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2009-06-11	
Datum för anslags uppsättande	Omedelbar justering §§ 161, 162, 169, 173, 199, 207 och 217 2009-06-11 2009-06-17	Datum för anslags nedtagande 2009-07-08 §§ 161, 162, 169, 173, 199, 207 och 217 nedtagande 2009-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef §§ 160-164, 174-195

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt

Christer Hellekant, räddningschef, kl. 08.15-08.30 § 161

Ulrika Marklund, miljö- o. hälsoskyddsinspektör, kl. 09.50-10.20 § 164

Rickard Karlsson, planarkitekt, kl. 08.15-14.25 §§ 162-195

Karl-Fredrik Petzäll, byggnadsinspektör, kl. 13.00- 17.45 §§ 196-219

Sven Pettersson, näringslivssekreterare, kl. 16.45-17.15 § 216

2007-2010

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn § 173			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
M	o Bo Andersson	X	X								
C	o Einar Jansson	X	X								
C	o Birthe Hellman	X	X								
FP	o Lars Edström	-									
KD	o Ingemar Martinsson	-									
S	o Hans Stevander	X		X							
S	o Maivor Johansson	X		X							

M	e Sofia Hygrell										
C	e Liselott Bäckberg										
M	e Martin Göransson										
FP	e Bertil Asplund										
KD	e Henrik Svensson										
S	e Kerstin Gadde	X		X							
S	e Lars Buhr										
Summa		6	3	3							

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -

§ 160

Fastställande av dagordning

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

Planer

10 b Detaljplan för del av Tofta 2:1, Hagekilens båthamn

Miljöärenden

11 b Information om planeringsunderlag för våtmarker inom avrinningsområdet Grindsbysjön och Assmunderöds vatten

Bygglov mm

- 44 b Yttrande över bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Glimsås 1:188
 - 44 c Prövning av bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Huseby 3:87
 - 44 d Omprövning av beslut om tillbyggnad av komplementbyggnad, Hällebol 1:22
 - 44 e Förnyad prövning av beviljat bygglov för ändrat läge av sjöbodan Mollösund 5:398, Lervik
 - 44 f Prövning av bygglov för ändrat användningssätt av förrådsbyggnad, Mollösund 5:398, bod 22
 - 44 g Samråd gällande fastighetsreglering berörande Nösund 1:126 o. 1:198
 - 44 h Prövning av bygglov för tillbyggnad o. utvändig ändring av fritidsstuga Tofta 2:1, hus 70
 - 44 i Prövning av marklov på fastigheten Varekil 1:161 (Stala IF)
 - 44 j Prövning av bygglov för inredande av bostad på fastigheten Lerskall 1:11
 - 44 k Uppsättande av skyltanordning
 - 44 l Överklagande av Länsstyrelsens beslut på fastigheten Mollösund 5:396
-

Exp:
Kf

Kommunfullmäktige

§ 161

Dnr 2009:461 174

Reviderad sotningsstadga för Orust kommun

Sotning och brandskyddskontroll i Orust kommun regleras genom ett avtal mellan Orust kommun och Skorstensfejarmästare Peter Hallberg, 1992-03-10 Avtalet är och undertecknad av båda parter 1992-02-11.

Kommunfullmäktige beslutade 2005-04-28 § 30 och 31 att fastställa frister och taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med Lag om Skydd mot olyckor (SFS 2003:778) kap 3 §§ 4-6 samt Förordning om Skydd mot olyckor (SFS 2003:779) kap 3 §§ 1-2 och SRVFS 2005:9.

Kommunen har under lång tid fått in klagomål avseende såväl skorstensfejarmästarens tillgänglighet på telefon, frister för sotning och brandskyddskontroll, samt brandskyddskontrollens genomförande

Kommunstyrelsen och Miljö- och byggnadsnämnden har i beslut slagit fast att de frister som anges i såväl kommunens sotningsstadga som SRVFS 2005:9 skall gälla utan undantag. Kommunstyrelsen har även beslutat om telefontider för sotningsverksamheten. Trots dessa beslut har klagomålen avseende sotnings- och brandskyddskontrollfrister fortsatt.

Kommunstyrelsen träffade skorstensfejarmästaren vid sitt möte 2009-05-13.

Syftet var att slå fast de regler som skall gälla avseende frister och genomförande av sotning och brandskyddskontroll samt att understryka vikten av att skorstensfejarmästaren följer den kommunens sotningsstadga samt Kommunstyrelsens och Miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Vid mötet beslöt kommunstyrelsen om en revidering kommunens sotningsstadga enligt följande:

- sotning och brandskyddskontroll skall utan avsteg genomföras enligt de frister som anges i sotningsstadgan,
- sotning och brandskyddskontroll skall aviseras i god tid,
- sotningsverksamheten skall ha telefontid enligt tidigare beslut,
- begäran om ”extra” sotning mellan ordinarie sotningar skall lämnas till skorstensfejarmästaren, samt
- kostnad för sådan ”extra” sotning skall beräknas enligt sotningstaxans ”övrig verksamhet”

Kommunstyrelsen slog fast att dessa förändringar omedelbart träder i kraft samt att ärendet överlämnas för beslut i Miljö- och byggnadsnämnden och antagande av Kommunfullmäktige.

Räddningschefen fick i uppdrag att revidera sotningsstadgan enligt dessa riktlinjer och presentera denna för beslut vid Miljö- och byggnadsnämndens nästkommande möte.

Räddningschefen fick vidare i uppdrag att på lämpligt sätt sprida information inom kommunen om den nya sotningsstadgan.

Reviderad sotningsstadga bifogas denna skrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den 2009-05-14 reviderade sotningsstadgan samt översända densamma till kommunfullmäktige för antagande.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Exp:
Kf

Kommunfullmäktige

§ 163

Dnr 2008:529 419

Yttrande över bildande av Vattenrådet för Bohuskusten, VRBK

Orust kommun ingår tillsammans med övriga kustkommuner och vissa industrier i ett Vattenvårdsförbund (Bvvfs) som har till uppgift att utföra marina undersökningar och informera om undersökningsresultat.

Västerhavets vattenmyndighet har med stöd av regeringens proposition 2003/04:57 avseende vattenförvaltning och vattendistrikt, lämnat förslag till bildande av ett s.k. vattenråd. Ett Vattenråd för Bohuskusten (VRBK) har väsentligt bredare och större uppgifter och ansvarsområde. Vattenrådet kommer att omfatta betydligt fler intressenter än vad som gäller för det nuvarande vattenvårdsförbundet.

Vattenrådet kan tillsammans med länsstyrelsen arbeta med kartläggning och analys, miljökvalitetsmål, normer, åtgärdsprogram, lokala idéer och informationsspridning. Vattenrådets uppgifter kan också komma att omfatta diskussioner om komplettering av övervakningsprogram och eventuellt även att ansvara för dessa. Samverkan mellan Bvvfs och VRBK kommer att fastställas senare efter bildandet av Vattenrådet.

En arbetsgrupp för samtliga kustkommuner har lämnat ett förslag till organisation, geografiskt område och former för samverkan för Bohuskusten. Vid ett möte i Stenungsund 2009-02-27 redovisades förslag till stadgar för en ideell förening och även ett alternativ till bildande av ett nätverk. Arbetsgruppen föreslår det förstnämnda alternativet.

Förslaget till medlems- och verksamhetsavgifter för 2010 framgår av PM 2009-04-28.

Under förutsättning att kustkommunerna accepterar och ansluter sig till arbetsgruppens förslag kommer det fortsatta arbetet att inriktas till ett bildande av VRBK vid ett konstituerande möte. Arbetsgruppen föreslår att som första valberedning utse ledamöter från Vattenvårdsförbunds arbetsutskott (Bvvfs).

Arbetsgruppen hemställer att kommunen beslutar att bli medlem i vattenrådet och att kommunfullmäktige ställer sig bakom stadgarna för Vattenrådet för Bohuskusten, VRBK.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka en anslutning av Orust kommun som medlem i Vattenrådet för Bohuskusten, VRBK, enligt arbetsgruppens förslag.

att föreslå kommunfullmäktige att ställa sig bakom förslaget till stadgar för VRBK.

att anslutningen till VRBK i likhet med den nuvarande anslutningen till Vattenvårdsförbundet kan ske via miljö- och byggnadsnämndens administration.

att anslutningen med medlems- och verksamhetsavgifter skall tilldelas miljö- och byggnadsnämnden via ett centralt extra budgeterat anslag.

**Information om planeringsunderlag för våtmarker inom avrinningsområdet
Grindsbysjön och Assmunderöds vatten**

Miljö- och byggnadsenheten lämnar en föredragning av rapporten.

Orust kommun, miljö- och byggnadsnämnden har tilldelats 150.000 kronor i statligt bidrag för att utreda förutsättningen för att anlägga våtmarker som innebär en minskad närsaltsbelastning till avrinningsområdet Grindsbysjön och Assmunderöds vatten. Rapporten skall ha redovisats före utgången av maj 2009.

Naturbyrån i Göteborg har utfört utredningen. Rapporten redovisar en källfördelning av närsaltsflödet till sjösystemet, planeringsförslag för lokalisering av våtmarker samt rättsläget för de föreslagna åtgärderna.

Miljö- och byggnadsenheten kommer att under juni 2009 informera berörda markägare för samråd och diskussion om möjliga åtgärder genom anläggande av våtmarker.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.

Exp:
M A
Mbe

Marie Andersson
Sollidsvägen 1
473 32 HENÅN

§ 165

Dnr 2009:624 214

Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Harås 1:1

För fastigheten gäller detaljplan av den 22 februari 1973.

Syftet med detaljplanen är att kunna uppföra ett bostadshus på mark som är allmän platsmark.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att pröva frågan om ändrat ändamål till bostad.

Exp:
Mbe

§ 166

Dnr 2007:360 214

Förslag till detaljplan för Hogens Industriområde, Röra-Hogen 2:1, Orust kommun

Syftet med planen är att möjliggöra industritomter för den norra kommundelen. Området är ej tidigare planlagt. Området är beläget ca 3 km sydväst om Henåns centrum.

Området är avsett för industrimark i gällande översiktsplan.

Planen har tidigare varit föremål för programsamråd under tiden 13 juni – 31 juli 2007.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att godkänna det den 25 maj 2009 upprättade detaljplanen för samråd enligt
PBL 5:20.

Exp:
Mbe

§ 167

Dnr 2006:189 214

Förslag till detaljplan för fastigheten Hällevik 1:120, Orust kommun

Detaljplanen har varit utsänd för samråd med s k enkelt planförfarande under tiden 30 januari – 29 februari 2008.

Planen antogs den 10 april 2008 av Miljö- och byggnadsnämnden. Länsstyrelsens rättsenhet upphävde antagandebeslutet på grund av att samråd 2 ej hade skett.

Planen sändes ut som samråd 2 under tiden 23 februari – 10 mars 2009. 3 yttranden har inkommit.

Planen syftar till att skapa byggrätt för komplementbyggnad/gäststuga.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att antaga ovanstående detaljplan, upprättad 23 februari 2009.

Exp:
Mbe

§ 168

Dnr 2009:683 214

Förslag till detaljplaneprogram för Kungsviken, Orust kommun

Genom den nu anlagda överföringsledningen för spillvatten mellan Henån och Ellös skapas goda möjligheter att ansluta Kungsviken till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Detta ger samtidigt nya förutsättningar för en utveckling av samhället.

För Kungsviken gäller till största delen en gammal detaljplan från 1960-talet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att godkänna det den 19 maj 2009 upprättade detaljplaneprogrammet för samråd
enligt PBL 5:20.

Exp:
Kf
Mbe

Kommunfullmäktige

§ 169

Dnr 2006:174 214

Förslag till detaljplan för del av Morlanda-Slätthult 1:29, Orust kommun

För området saknas detaljplan. Planförslaget har tidigare varit utställt för samråd i oktober-november 2006. Detaljplanen har därefter reviderats med anledning av naturvärden och fornlämningar varför planen ställdes ut på nytt under mars-april 2009.

Planen syftar till att utvidga Slätthults industriområde i Ellös med ca 13 tomter för lättare industri, hantverk, service och kontor.

Ett yttrande från närliggande bostadsfastighet föranleder en justering av planförslaget. Detta för att säkerställa att närliggande bostäder inte kommer beröras av störningar. Tidigare bestämmelse om ”småindustri” (skyddsavstånd 200m) har ändrats till ”lätt industri” (skyddsavstånd 50m) samtidigt som bestämmelsen om ej störande verksamhet för omgivningen utvidgats till hela planområdet. I övrigt medför synpunkterna endast redaktionella ändringar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den i oktober 2006 upprättade, i januari 2009 reviderade samt i maj 2009 justerade detaljplaneförslaget för antagande av kommunfullmäktige.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Exp:
L L o. L L
Mbe

Lisbeth Lyberg
Lennart Lyberg
Killingegången 7
426 71 VÄSTRA FRÖLUNDA

§ 170

Dnr 2009:485 214

Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Tegneby-Äng 1:41

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 18 mars 1968.

Tillåten byggnadsyta för huvudbyggnad är 75 kvm och uthus 15 kvm.
Ansökan avser en ökning av tillåten byggnadsarea till max. 130 kvm samt
ändring/utökning av byggrätten enligt bifogad situationsplan.

Nämnden ställer sig positiv till planändring under förutsättning att va-situationen
inom planområdet ses över.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att för närvarande är nämnden inte beredd att medverka till planändring.

Exp:
Mbe

§ 171

Dnr 2007:569 214

Förslag till detaljplan för Tofta 1:11

För området gäller detaljplan fastställd 8 juni 1960.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 13 december 2005 bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av fritidshus på fastigheten Tofta 1:11.

Bygglovets överklagades till länsstyrelsen och därefter till länsrätten som upphävde beslutet i en dom den 30 juni 2006. Sökanden inkom med reviderade ritningar där tillbyggnaderna minskats beslutade miljö- och byggnadsnämnden den 8 mars 2007 att bevilja bygglov. Beslutet överklagades igen till länsstyrelsen som avslog överklaganden i beslut den 17 april 2007. LS beslut överklagades vidare till Länsrätten som upphäver bygglovsbeslutet enligt dom den 4 september 2007. Skälet till upphävandet var, enligt Länsstyrelsen, att avvikelserna ej är att betrakta som mindre avvikelser.

Detaljplan upprättades och skickades ut på samråd som enkelt planförfarande.

Länsstyrelsen ansåg att planen skall hanteras med normalt planförfarande, dvs samråd och därefter utställning av planförslaget.

Planen syftar till att genom detaljplan möjliggöra utökad byggnadsyta samt utöka byggnadshöjden något.

Detaljplanen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende.

Hans Stevander, med instämmande av Maivor Johansson, yrkar avslag då frågan bör prövas i ett större sammanhang för att bevara bebyggelsens karaktär för hela detaljplaneområdet.

Birthe Hellman föreslår att nämnden godkänner förslag till detaljplan enligt ovan för utställning enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Ordföranden finner Birthe Hellmans förslag antaget.

Omröstning begäres. Följande omröstningsproposition fastställs; ”Den som bifaller Birthe Hellmans förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har miljö- och byggnadsnämnden bifallit Hans Stevanders förslag”.

Vid omröstningen avges 3 ja-röster och 3 nej-röster. Hur var och en röstat framgår av särskilt omröstningsprotokoll.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar således med ordförandens utslagsröst att bifalla Birthe Hellmans förslag.

Mot beslutet anför s-gruppen reservation till förmån för eget förslag.

Exp:
Mbe

§ 172

Dnr 2007:229 214

Förslag till detaljplan för del av Varekil, Svanvik 1:7 - Tegen IV

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av ca 20 tomter för bostadsändamål. Området är ej tidigare planlagt. Området är beläget mellan Tegen III-området och Svanvik.

Planen har tidigare varit föremål för programsamråd under tiden 21 juni – 13 augusti 2007.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att godkänna det den 25 maj 2009 detaljplanen för samråd enligt PBL 5:20.

Exp:
Kf
Mbe

Kommunfullmäktige

§ 173

Dnr 2002:948 214

Detaljplan för del av Tofta 2:1, Hagekilens båthamn, Stocken, Orust kommun

Planen syftar till att möjliggöra byggande av småindustriell verksamhet med i huvudsak marin anknytning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 april 2009, 98 att godkänna, den 27 mars 2009, upprättade planförslaget för utställning enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Detaljplanen har varit föremål för utställning under tiden 8 april – 8 maj 2009 8 st. yttranden har kommit in. Utställningsutlåtande över inkomna yttranden föreligger.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den 27 mars 2009 upprättade och 10 juni 2009 reviderade detaljplaneförslaget för antagande av kommunfullmäktige.

Bo Andersson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Dessutom har nämnden behandlat 1 miljöärende, 21 förhandsbesked, 22 bygglov samt 2 övriga ärenden.