

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-16.30	
Beslutande	Bo Andersson Einar Jansson Birthe Hellman Lars Edström Ingemar Martinsson Kerstin Gadde, tjug ersättare Maivor Johansson	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Maivor Johansson	
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdagen den 25 augusti 2009, kl. 15.00	
Sekreterare	..... Karin Sörensson	Paragrafer 220-252
Ordförande	..... Bo Andersson	
Justera	..... Maivor Johansson	

---

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2009-08-20	
Datum för anslags uppsättande	2009-08-26	Datum för anslags nedtagande 2009-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån ..... Karin Sörensson	

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare

Arne Hultgren, miljöchef, kl.08.15-11.40 §§ 220-236

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt

Rickard Karlsson, planarkitekt, kl. 08.30-11.40 §§ 220-236

Ulrika Marklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl. 11.25-11.40 §§ 235-236

Susanne Hagberg, bygglovarkitekt, kl. 11.45-16.30 §§ 238-252

Leif Erikson, byggnadsinspektör, kl. 15.00-16..30 §§ 245-252

Karl-Fredrik Petzäll, byggnadsinspektör, kl. 15.00-16.30 §§ 245-252

Lars Buhr, ej tjug ersättare

---

§ 220

### **Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg och ändringar:

#### Tillägg

- |           |                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Punkt 5 b | Detaljplan för del av Tofta 2:1, Stockens Camping                                                                 |
| ” 5 c     | Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Härmanö 2:26                                                    |
| ” 25 b    | Prövning av ansökan om bygglov och planändring för om- och tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Härmanö 2:139 |
| ” 25 c    | Prövning av om- och tillbyggn. av enbostadshus/takkupa, Gullholmen 1:59                                           |

#### Utgår

- |          |                                                   |
|----------|---------------------------------------------------|
| Punkt 23 | Byggnadsavgift, Mollösund 15:1, olovligt byggande |
|----------|---------------------------------------------------|
-

Exp:  
Birthe Hellman  
Mbe

§ 221

Dnr 2009:838 419

**Ersättare vid samrådsmöte i Uddevalla avseende bildande av Vattenrådet för Bohuskusten, VRBK**

En arbetsgrupp för samtliga kustkommuner har lämnat ett förslag till organisation, geografiskt område och former för samverkan för Bohuskusten inom ramen för ett Vattenråd för Bohuskusten.

Kommunerna har inbjudits för ett samråd om det fortsatta arbetet. Samrådet hölls 2009-06-10 på Riverside i Uddevalla. Birthe Hellman har ersatt miljö- och byggnadsnämndens presidium vid samrådet.

---

att i efterhand godkänna Birthe Hellmans uppdrag att ersätta nämndens presidium vid samrådet om bildandet av VRBK i Uddevalla 2009-06-10,

att uppdraget skall ersättas med arvode.

---

Exp:  
V f V v

Vattenmyndigheten för Västerhavets  
vattendistrikt  
Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
403 40 GÖTEBORG

§ 222

Dnr 2009:598 419

**Yttrande över förslag till förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram samt förslag till miljökonsekvensbeskrivning för Västerhavets vattendistrikt**

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt har presenterat ett samrådsmaterial över förslagen till förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram samt miljökonsekvensbeskrivning. Förslagen är under samråd perioden 1 mars till 1 september 2009.

Miljö- och byggnadsenheten har under maj 2009 informerat nämnden om remisshanteringen samt underlaget för yttrandet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-05-07, § 136 att ärendet skall tas upp för yttrande under sammanträdet 20 augusti 2009.

Sveriges kommuner och Landsting har 2009-07-01 tillställt kommunerna ett preliminärt yttrande över förslag till förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram samt förslag till miljökonsekvensbeskrivning för landets samtliga vattendistrikt. Beredningens förslag bifogas.

---

Miljö och byggnadsnämnden beslutar  
att lämna följande yttrande över remissunderlaget:

Allmänna synpunkter:

Vattenmyndigheten för Västerhavet har utfört en grundläggande och logisk sammanställning av nu tillgängligt underlag för att möjliggöra en statusklassificering av vattendistriktets vattenförekomster. Av sammanställningen framgår med tydlighet att det också saknas betydande fördjupad information för att kunna tillgodose en rättvisande statusklassificeringen som kan utgöra grunden för juridiskt bindande miljö kvalitetsnormer. Nämnden utgår ifrån att Vattenmyndighetens underlag för statusklassificeringen av enskilda vattenförekomster efterhand kan fördjupas med tillförlitliga data. Vattenmyndigheten kommer i samarbete med Vattenråden att få en avgörande roll i detta fortsatta arbete.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar vidare att det i åtgärdsprogrammet upptas ett flertal angelägna miljöåtgärder där kommunernas tillsyn och åtgärder kommer att ha en aktiv genomföranderoll. Nämnden anser däremot att åtgärdernas kostnads-/nyttaprofil inte framgår med önskvärd tydlighet. Åtgärderna borde ha redovisats med en prioriteringsordning.

Kommunernas arbetsinsats förefaller något oklar och här saknas vägledning om hur de lokala arbetsinsatserna på bästa sätt skall omsättas i aktiv handling, såväl i översiktlig planering, utveckling som för den direkta lokala tillsynen. Ett aktivt och resultatorienterat kommunalt miljöarbete i enlighet med de kravnivåer som presenteras i åtgärdsplanen, förutsätter en betydande resursförstärkning. Orust kommun saknar lokala resurser i den omfattning som sannolikt kommer att krävas för att genomföra EU-direktivets omfattande åtgärdskrav för vattenförekomsterna.

Av underlaget till åtgärdsprogrammet för kustvatten och kustnära områden norr framgår det under sammanställningen vilka nödvändiga åtgärder och även uppskattade kostnader för dessa. Det framgår däremot inte i vad mån kostnaderna skall eller förmodas kunna täckas av statliga insatser, kommunala eller enskilda aktörer. Av förklarliga skäl utgör kostnaderna en ”skattad kostnad”. Vattenmyndigheten borde mer ha preciserat vem som rimligen skall bära kostnaderna för genomförandet. Vattenmyndigheten väljer att istället uppta ansvaret under ”uppdrag” och risken är då uppenbar att åtgärdsprogrammet mer anger en målsättning med viljeinriktning och utan styrande verkan. Möjligen skall det indirekt förstås att inriktningen kommer förtydligas i det framtida arbetet med vattenråden.

#### Lokala aspekter:

Vattenmyndighetens sammanställning innehåller en översiktlig sammanställning där enbart de största sjöarna och vattendragen finns upptagna i redovisningen. Önskvärt vore en betydligt mer omfattande detaljeringsgrad för vissa av de mindre vattenförekomsterna eftersom det finns en del data som annars inte kommer att redovisas för kommunen i stort.

Uppgifterna om de sjöar som listats i Orust kommun (Rödsvatten och Grindsbysjön) innehåller en felaktig beskrivning av djupprofiler. För samtliga större sjöar (10 st.) finns tillförlitliga lodkartor och djupprofiler.

---

Exp:  
Mbe  
Rune Olovson

§ 223

Dnr 2004:95 214

**Förslag till detaljplan för del av Hällevik 2:208 (vid Brovägen, Rune Olovson)  
Orust kommun.**

För området gäller detaljplan fastställd den 6 april 1967.

I ett tidigare förslag bestod planen av 2 planområden där det östra området blev föremål för diskussioner mellan tekniska enheten och husägaren beträffande mark till parkeringsplats. Planområdena separerades och handläggs nu som 2 detaljplaner.

Planen syftar till att möjliggöra fastighetsbildning för befintligt hus, i gällande plan är huset beläget på s k allmän platsmark.

Detaljplanen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna att det östra området hanteras som separat plan och skickas ut för samråd (enkelt planförfarande).

---

Exp:  
Ks  
Jon Thorburn

Kommunstyrelsen

§ 224

Dnr 2009:787 214

### **Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Kårehogen 1:2**

För området saknas detaljplan. Sökt byggnation ligger inom skyddsområde för vattentäkt.

Syftet med planen är att skapa bostäder i form av friliggande enfamiljshus. Att utveckla ett område i samklang med befintlig bebyggelse och terräng, samt skapa en boendemiljö med närhet till rekreation som fin natur, golfbana och bad/-båtliv.

Det avses att ansluta samtliga fastigheter till kommunalt vatten och avlopp, i anslutning till befintlig väg som går genom området ligger VA-ledningen, vilket bör innebära en tekniskt enkel anslutning för de nya fastigheterna.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att frågan prövas genom detaljplan samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

---



Exp:  
C-G S  
Mbe

Carl-Gustaf Sundelius  
Koltrastvägen 2 B  
183 51 TÄBY

§ 225

Dnr 2009:688 214

**Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Nösund 1:180**

För fastigheten gäller detaljplan antagen den 29 juni 2000.

Ansökan avser avstyckning av fastigheten Nösund 1:180 för byggnation av ett enplanshus på mark som är undantagen bebyggelse.  
Marken är geotekniskt undersökt.

Nämnden bedömer att förtätning av denna del av Nösund med relativt ny detaljplan och tveksamma geotekniska förhållanden är inte lämpligt.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte medge planprövningstillstånd.

---

Exp:  
Mbe  
Stockens Camping

§ 226

Dnr 2003:236 214

### **Detaljplan för del av Tofta 2:1, STOCKENS CAMPING, Orust kommun**

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 31 juli – 31 augusti 2007. 8 yttranden har inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse. Planen har justerats i enlighet med kommentarer i samrådsredogörelsen.

Ett beslut om godkännande av detaljplanen för utställning gavs 2009 05 07.

Efter detta har önskemål framkommit från campingägarna att utöka campingområdet för framtida behov av tältplatser, husvagnar m m. Allaktivitetsområdet utökas för att kunna utöka fotbollsplan. Aktuellt utökningsområdet är skrafferat på detaljplanekartan.

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av campingområdet med området för husbilar, tältplatser m m.

---

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det, den 11 augusti 2009, upprättade planförslaget för utställning enl. PBL 5:23.

---

Exp:  
E L  
Mbe

Estan Laurent  
Östra Stenby  
610 32 VIKBOLANDET

§ 227

Dnr 2009:718 214

**Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Härmanö 2:26**

För fastigheten gäller delvis detaljplan fastställd den 11 februari 1981 och delvis inom detaljplan antagen den 26 maj 1993.

Syftet med detaljplanen är att kunna uppföra ett bostadshus på mark som är allmän platsmark.

Birthe Hellman föreslår att ärendet återremitteras för utredning av bl.a. markfrågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte medge planprövningstillstånd.

Mot beslutet anför Birthe Hellman reservation till förmån för eget förslag.

---

Dessutom har nämnden behandlat 1 miljöärende, 9 förhandsbesked, 12 bygglov samt 3 övriga ärenden.