



Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

Plats och tid Centrumhuset, rum 1, Henån, kl. 08.15-12.15, 13.00-15.00

Beslutande Bo Andersson ej § 328  
Einar Jansson  
Birthe Hellman  
Lars Edström  
Ingemar Martinsson kl. 08.15-14.30 §§ 300-328  
Hans Stevander ej § 312  
Kerstin Gadde, tjug ers.

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Lars Edström

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, 2009-11-17 kl. 15.00

Sekreterare ..... Paragraf 300-330  
Karin Sörensson

Ordförande .....  
Bo Andersson ej § 328 Hans Stevander § 328

Justerare .....  
Lars Edström

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2009-11-12

Datum för anslags uppsättande 2009-11-18 Datum för anslags nedtagande 2009-12-09

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån

.....  
Karin Sörensson



Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

Övriga deltagare: Karin Sörensson, sekreterare  
Arne Hultgren, miljöchef §§ 300-306, 318-321  
Daniel Holdenmark, statsarkitekt  
Karin Jern, planarkitekt §§ 302-304  
Rickard Karlsson, planarkitekt §§ 302-304  
Lena Sedin, livsmedelsinspektör § 306

---



Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

§ 300

**Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändring:

Utgår

Punkt 26

Prövning av bygglov för om- och tillbyggnad av industrianläggning på fastigheten Morlanda-Slätthult 2:34

---



Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

Exp:  
Ledamöter o. ersättare i Mbn  
Samtliga förvaltningar

MBN/2009:1300

§ 301

**Antagande av preliminära sammanträdestider mm för miljö- och byggnadsnämnden 2010**

Föreligger förslag till tidsplan för ärendeberedning, sammanträden och OLAH-besiktning 2010.

Ärendeberedning

21 januari, 18 februari, 18 mars, 22 april, 27 maj, uppehåll juli, 26 augusti, 23 september, 28 oktober och 25 november.

Sammanträden

4 februari, 4 mars, 8 april, 6 maj, 10 juni, uppehåll juli, augusti, 9 september, 7 oktober, 11 november och 9 december.

OLAH-besiktning

12 januari, 9 februari, 9 mars, 13 april, 11 maj, 15 juni, uppehåll juli, 10 augusti, 14 september, 12 oktober, 16 november och 14 december.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående förslag till preliminära sammanträdestider mm för 2010.

---



Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

Exp:  
Mbe

MBN/2009:854

§ 302

**Förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Härmanö 2:15, 2:139 m.fl.**

För fastigheten gäller detaljplan antagen den 14 juni 2001.

Detaljplaneändringens syfte är att möjliggöra en om- och tillbyggnad på fastigheten Härmanö 2:139 genom en utökning av dagens byggrätt på mark som är undantagen bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 27 oktober 2009 upprättade detaljplanen för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Planen avses att behandlas med enkelt planförfarande.

---



Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

Exp:  
Mbe

MBN/2005:431

§ 303

**Förslag till detaljplan för del av Svanesund 3:59**

Plantillstånd beviljat maj 2007.

I gällande detaljplan är området utlagt som allmän plats.

Området är obebyggt.

Planen syftar till att möjliggöra fastighetsbildning och nybyggnad av bostadshus.

Ändringen anses inte påverka omgivningen eller innebära olägenhet för omkringboende.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28 §  
(enkelt planförfarande).

---



Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

Exp:  
Mbe

MBN/2007:360

§ 304

**Förslag till detaljplan för Hogens Industriområde, Röra-Hogen 2:1, Orust kommun**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-06-12, § 163 att godkänna det den 27 maj 2008 upprättade detaljplanen för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Smärre omarbetningar har sedan dess gjorts på med avseende på geoteknik, cykelbana och sedimenteringsdamm.

Planen har tidigare varit föremål för programsamråd.

Syftet med planen är att möjliggöra industritomter för den norra kommundelen. Området är inte tidigare planlagt. Området är beläget ca 3 km sydöst om Henåns centrum.

Området är avsett för industrimark i gällande översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det den 28 oktober 2009 upprättade detaljplanen för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

---



Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

MBN/2009:1126

§ 305

**Information om åtgärdsprogram för närsaltsbegränsning inom Stigfjordens avrinningsområden (samarbetsprojekt mellan Länsstyrelsen, Tjörn och Orust kommuner)**

Miljö- och byggnadsenheten har tidigare lämnat en föredragning av information om ersättning från det statliga havsmiljöanslaget. Miljö- och byggnadsenheten har omnämnt att kommunerna Tjörn/Orust har möjlighet att gemensamt ansöka om havsmiljöanslag för ett åtgärdsprogram för närsaltsreducering inom Stigfjordens avrinningsområden.

Stigfjorden/Kalvöfjorden har av Länsstyrelsen och Vattenmyndigheten angivits som ett övergödningpåverkat havsområde med hög känslighet och stora värden (Natura-2000 område).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-09-10, § 257 att framhålla värdet av insatsen och att uppdra åt miljö- och byggnadsenheten att utveckla och färdigställa en ansökan samt att informera kommunstyrelsen om uppdraget.

Orust och Tjörns kommuner har nu träffat ett samarbetsavtal med Länsstyrelsen avseende ett åtgärdsprogram för Stigfjorden. Kommunerna har gemensamt tilldelats 250.000 kronor i statligt bidrag inom havsmiljöanslaget för att genomföra utredningsuppdraget. Projektet som pågår under 6 månader har som syfte att föreslå åtgärder som kan förbättra Stigfjordens naturliga förutsättningar att balansera flöde och närsaltstillskott. Rapporten skall ha redovisats före 1 juli 2010, med en delrapportering 1 mars 2010.

Projektsamarbetet mellan kommunerna innehåller avtal och projektplan. Anslaget kommer främst att användas för anställning av en miljöutredare. Anställningen av miljöutredaren och projektledning sker via Orust kommun, men båda kommunerna är delansvariga för uppdraget, aktiviteter och totalredovisningen av åtgärdsprogrammet.

Projektet innebär ett gemensamt kommunalt åtagande i samarbete med Länsstyrelsen att utöver åtgärdsprogrammet anordna samrådsmöten för jordbruksföretag och berörda fastighetsägare med enskilda avloppsanläggningar.

Miljö- och byggnadsenheten i Orust kommun kommer även att samordna tillsynsinsatserna för Stigfjordens avrinningsområde genom att delta i Naturvårdsverkets riksomfattande tillsynskampanj för enskilda avlopp som påbörjas under 2010.





Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.

\_\_\_\_\_



Miljö och byggnadsnämnden

2009-11-12

Dessutom har nämnden behandlat 1 miljöärende, 15 förhandsbesked, 6 bygglov och 3 övriga ärenden.