



Miljö- och byggnadsnämnden

2009-12-10

Plats och tid	Centrumhuset, rum 1, Henån, kl 8.15-11.50, 12.50-16.10		
Beslutande	Bo Andersson ej §§ 372, 373 Einar Jansson Birthe Hellman Lars Edström ej § 338 Maivor Johansson Bertil Asplund, tjugers Lars Buhr, tjugers		
Övriga deltagande	Se sidan 2		
Utses att justera	Einar Jansson, Lars Edström §§ 372, 373.		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån, onsdag 2009-11-16 kl. 15.00		
Sekreterare	.....	Paragraf 331-378	
	Mariethe Bergman		
Ordförande	.....	.....	
	Bo Andersson ej §§ 372, 373	Einar Jansson §§ 372, 373	
Justerare	.....	.....	
	Einar Jansson	Lars Edström §§ 372, 373	

---

**BEVIS**

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-12-10		
Datum för anslags uppsättande	2009-12-17	Datum för anslags nedtagande	2010-01-07
Förvaringsplats För protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån		
	.....		
	Mariethe Bergman		



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare  
Arne Hultgren, miljöchef §§ 331-336, 339-360, 363-378  
Daniel Holdenmark, stadsarkitekt §§ 336-378  
Lena Sedin, livsmedelsinspektör §§ 342-343  
Karin Jern, planarkitekt §§ 336-338  
Susanne Hagberg, bygglovarkitekt §§ 358-378  
Karl-Fredrik Petzäll, byggnadsinspektör §§ 368-378



MBN/2009:1521

§ 331

**Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande tillägg:

Tillägg

- Punkt 11 Förslag till ny detaljplan för del av Huseby 4:5 m.fl., Orust kommun
  - Punkt 16 Ansökan om tillstånd för G-tariff, Tegneby-Hogen 1:20
  - Punkt 44 Förslag till yttrande till Kronofogden angående olovlig byggnation på fastigheten Kåringön 1:49
  - Punkt 45 Prövning av ansökan om nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nösund 1:210
  - Punkt 46 Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Gilleby 1:32
-



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
Kommunstyrelsen  
OKFS  
Utsedda delegater  
Räddningschefen

MBN/2009:1478

§ 332

**Tillägg samt ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning för Räddningstjänsten**

Tillägg och ändringar avser den del i delegationsordningen som rör Räddningstjänstens verksamhet enligt Lag 2003:778 om Skydd mot olyckor, LSO och lag 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor, LBE (del C)

Tillägget avser nya punkter:

10

Föredragande avseende beslut om ny tillsynsplan – räddningschef/ställföreträdande räddningschef

11

Besluta i ärenden som rör Orust kommuns sotningsstadga – räddningschef/ställföreträdande räddningschef

och 12

Föredragande avseende beslut om förändrad sotningstaxa – räddningschef/ställföreträdande räddningschef

Ändringen avser punkt 3

Föreläggande och förbud i tillsynsärenden, avser ändring av delegat till Räddningschef,

ersätta brandsyn med tillsyn i punkt 3, samt att

ersätta Räddningstjänstlagen med Lag om Skydd mot olyckor i aktuella punkter

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagna tillägg och ändringar av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning enligt Räddningschefens förslag.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
OKFS  
Mbe  
Kf

MBN/2009:1454

§ 333

**Ändrad taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet**

Orust kommun antog 2006 taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena. fastställd av kommunfullmäktige 2006-12-14, § 90 med revidering Kf 2007-06-28, § 57. Sedan dess har lagändringar skett som medför att en ny taxa behöver tas fram inom livsmedelsområdet.

I samband med att länsstyrelserna tog över djurskyddstillsynen 2009-01-01 övertog de även kontrollen av foder och primärproducenter.

Den 1 december 2009 träder ändringar i föreskriften om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20) i kraft, vilket bl.a. innebär att endast anläggningar som berörs av EG förordningen 853/2004 ska godkännas. Alla andra anläggningar ska registreras.

Den 1 januari 2010 träder ändringar i avgiftsförordningen (SFS 2006:1166) i kraft, vilket för registreringspliktiga anläggningar innebär att årlig avgift ska betalas från och med det kalenderår som verksamheten påbörjas.

Sveriges kommuner och Landsting (SKL) har i cirkulär 09:53 lämnat ett underlag för utformning av taxa för offentlig kontroll av livsmedel vilken har använts vid förändring av förslag till ny livsmedelstaxa för Orust kommun.

**Lagar**

Grunden för finansiering ges via förordningen (SFS 2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och artiklarna 26-29 i förordningen (EG 882/2004) om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

EG förordningen 882/2004 anger de grundläggande kraven på hur avgiftssystemet ska vara utformat och vilka kostnader som får finansieras med avgifter. Systemet skall ge full avgiftsfinansiering av den offentliga kontrollen. Avgiftsförordningen (2006:1166) gäller för avgifter som ska betalas för kommunernas kostnader för offentlig kontroll, prövning och registrering enligt livsmedelslagen (2006:804), de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen samt de EG bestämmelser som kompletteras av lagen. Bestämmelserna innefattar en skyldighet för kommunen att ta ut en årlig avgift för att täcka kommunens kostnader för kontroll. Avgift ska även betalas av verksamhetsutövaren för extra offentlig kontroll vid bristande lagefterlevnad.

Kommunen får inte fatta beslut med retroaktiv verkan som är till nackdel för medlemmarna, därför bör beslutet gälla från och med 1 januari 2010 och att den gäller även om den överklagas.



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Miljö- och byggnadsenheten anser att de lagändringar som skett motiverar att en revidering av livsmedelstaxan görs. De förändringar som gjorts i taxan är framförallt att det som rör foderkontroll och kontroll av animaliska biprodukter har tagits bort samt att man lagt till om att årlig kontrollavgift ska tas ut från och med samma år som en registreringspliktig verksamhet påbörjas och om hur uttag av årliga avgifter vid omklassning av en anläggning ska ske. Den nya taxan innebär ingen ändring av avgiftsuttaget.

Syftet med livsmedelstaxan är att den svenska regeringen har beslutat att den offentliga kontrollen till fullo ska bekostas av avgifter. Kommunerna åläggs en skyldighet att ta ut avgifter för den kommunala livsmedelskontrollen. De avgifter som kontrollmyndigheterna skall ta ut är dels årlig kontrollavgift för livsmedelskontrollen dels avgifter för extraordinär kontroll och dels avgifter för godkännande och registrering av livsmedelsanläggningar.

Däremot innebär principen om full kostnadstäckning inte att all verksamhet som kontrollmyndigheten utför ska avgiftsfinansieras. Fortfarande gäller att kontrollmyndigheterna ska genom rådgivning, information och på annat sätt underlätta för den enskilde företagaren att fullgöra sina skyldigheter enligt lagstiftningen och denna del av verksamheten ingår inte i kontrollen och ska inte heller finansieras med avgifter 12 § livsmedelslagen (2006:804)

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att anta bifogat förslag till förändrad taxa för provning och kontroll inom livsmedelsområdet

att taxans 4 § med årlig höjning av timavgiften kan under 2010 ändras om kommunfullmäktige antar annan grund för indexuppräknning än konsumentprisindex

att taxan ska gälla från och med 1 mars 2010.

att beslut enligt punkterna 1-2 ska gälla omedelbart även om det överklagas. Detta med stöd av 33 § livsmedelslagen.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
OKFS  
Mbe

MBN/2009:1502

§ 334

**Kommunal miljötaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område för 2010**

Den nuvarande indexreglerade miljötaxan är fastställd av kommunfullmäktige 2005-11-17, § 87, med årlig indexändring enligt 28 § med konsumentprisindex. Bas månaden för indexuppräknig är 2005.

De tolv senaste månaders förändring i konsumentprisindex efter angiven basmånad september motsvarar -1,6 %.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att behålla miljötaxan oförändrad för 2010. Taxan skall gälla från 2010-01-01 och införas i OKFS.

att taxans 28 § med årlig höjning av timavgiften kan under 2010 ändras om kommunfullmäktige antar annan grund för indexuppräknig än konsumentprisindex

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
Mbe  
Presidiet  
Kommunchefen

MBN/2009:1465

§ 335

**Tillsynsplan med uppdaterad tillsynsutredning samt verksamhetsplan för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde (Miljöbalken, Livsmedelslagen verksamhetsåret 2010**

I förordning om tillsyn enligt miljöbalken (SFS 1998:900) ställs bl.a. kravet att de operativa tillsynsmyndigheterna, som Miljö- och byggnadsnämnden att varje år utföra en utredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden.

Behovsutredningen avser bedöma det totala tillsynsbehovet för alla verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområde inom miljö- och hälsoskyddsområdet, d.v.s. inte endast miljöbalkens krav utan även enligt livsmedelslagen, och EG-förordningar, och smittskyddslagen. I behovsutredningen görs en genomgång av nuvarande förhållanden avseende antal fasta tillsynsobjekt och genomsnittligt antal löpande ärenden per år.

Tillsynsplan och tillsynsutredning framgår av bilagor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan med underlag samt verksamhetsplan enligt upprättat förslag för år 2010, samt verksamhetsplanöversikt för perioden 2010 till 2012,

att tillsynsutredningen utgör underlag för nämndens framtida bedömning av resursbehov, prioritering och verksamhetsinriktning. Andelen tjänster motsvarar enligt tillsynsunderlaget 54 % av det optimala tillsynsbehovet samt

att tillsynsrevideringen motiverar en fortlöpande översyn av taxor (indexjustering) för bedömning av kostnadstäckning inom varje tillsynsområde.

---





MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
Mbe

MBN/2008:84

§ 336

**Förslag till detaljplan för fastigheten Henån 1:67, Orust kommun**

Planprogrammet omfattar nybyggnad av 18 st. seniorbostäder/lägenheter samt garage på fastigheten Henån 1:67. Byggnationen förutsätter rivning av befintligt bostadshus, ett av Henåns äldsta hus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-03-04, § 54 som yttrande i ärendet att tillstyrka att ansökan prövas i detaljplan med följande synpunkter: ”Höga krav på tillgänglighet skall ställas på byggnationen. Angöring bör i första hand prövas från Katarinas väg. Tillräckligt antal p-platser skall tillgodoses. Gångväg skall göras mot Röravägen.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-03-27, § 30, att medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan.

Planen syftar till att möjliggöra en komplettering av bostadsbeståndet med seniorlägenheter i centrala Henån.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till planprogram för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
Mbe  
Stadsark.

MBN/2008:365

§ 337

**Ändring i detaljplan för del av Mollösunds tätort, äldre delen, Mollösund 24:1 m.fl. Mollösunds Wårdshus**

Planen har varit föremål för samråd enl PBL 5 kap 23 § under september – 16 oktober 2009. 23 st. yttranden har inkommit som redovisas i samrådsredogörelsen.

Planändringens syfte är att möjliggöra till- och påbyggnad av Mollösunds Wårdshus med en veranda respektive ett nytt våningsplan samt uppförande av terrass.

Stadsarkitekten har föredragit inkomna yttranden.

Länsstyrelsen meddelar i samrådsyttrande att planen inte anses strida mot riksintresset på ett påtagligt sätt, och att man inte kommer att ingripa mot planen.

Inkomna synpunkter föranleder inte nämnden att vidta större ändringar av planförslaget, utan nämnden avser att fortsätta planarbetet i enlighet med planförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt stadsarkitekten att upprätta samrådsredogörelsen samt ställa ut planförslaget enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
Kf  
Mbe

MBN/2006:609

§ 338

**Förslag till detaljplan för del av fastigheten Röra-Äng 1:221, Henåns tätort**

Detaljplanen har varit utställd för granskning enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 § under tiden 25 september – 23 oktober 2009. 12 st yttranden har inkommit som redovisas i ett utlåtande – efter utställning. Detaljplanen justeras enligt yttranden.

Detaljplanen syftar till att ändra byggrättens storlek genom att i dess östra del ta bort en liten del av sk ”prickemark”. Området skall bebyggas med pensionärslägenheter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det justerade förslaget till detaljplan för antagande av kommunfullmäktige.

Lars Edström anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
Kf  
Mbe

MBN/2007:569

§ 339

**Förslag till detaljplan för Tofta 1:11, Stockens tätort, Orust kommun**

Detaljplanen har varit utställd under september- oktober. 16 yttranden har inkommit vilka redovisas i ett utställningsutlåtande.

Planen syftar till att utöka byggnadsyta och byggnadshöjd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ovanstående detaljplan, upprättad 25 maj 2009 samt justerad 24 november 2009, för antagande av kommunfullmäktige.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
Kf  
Mbe

MBN/2003:236

§ 340

**Detaljplan för del av Tofta 2:1, Stockens camping, Orust kommun**

Detaljplanen har varit utställd för granskning enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 § under tiden 16 september – 14 oktober 2009. 9 yttranden har inkommit som redovisas i ett utlåtande efter utställning.

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av campingområdet med området för husbilar, tältplatser m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det, den 11 augusti 2009 , upprättade planförslaget för antagande av kommunfullmäktige.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Exp:  
Mbe

MBN/2009:585

§ 341

**Förslag till ny detaljplan för del av Huseby 4:5 m.fl., Orust kommun.**

Planen syftar till att tillskapa byggrätt för kontorsbyggnad för Hallberg-Rassy AB samt gång- och cykelväg på bl.a. fastigheten Huseby 4:5 i Ellös.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ovanstående detaljplan, upprättad den 10 december 2009, för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §, normalt planförfarande.

---



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2009-12-10

Dessutom har nämnden behandlat 5 miljöärende, 6 förhandsbesked, 22 bygglov och 4 övriga