

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

Plats och tid	Centrumhuset, rum 1, Henån, kl. 08.15-12.00, 13.00-14.15
Beslutande	Bo Andersson Einar Jansson Birthe Hellman Lars Edström Ingemar Martinsson Kerstin Gadde Bertil Asplund, tjug ers. kl. 08.15-09.20 §§ 58-66 Sven-Ove Tjörnebro, tjug ers. kl. 09.20-10.30 §§ 67-70 Maivor Johansson kl. 10.30-14.15 §§ 71-87
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Kerstin Gadde
Justeringens plats och tid	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån, tisdag 2010-03-09, kl. 15.00
Sekreterare Paragrafer 58-87 Karin Sörensson
Ordförande Bo Andersson
Justerande Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- o. byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-03-04		
Datum för anslags uppsättande	2010-03-10	Datum för anslags nedtagande	2010-03-31
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- o. byggnadsnämndens exp, Henån Karin Sörensson		

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

Övriga deltagande

Karin Sörensson, sekreterare
Arne Hultgren, miljöchef
Daniel Holdenmark, stadsarkitekt
Susanne Hagberg, bygglovarkitekt §§ 79-87
Michael Severin, kommunjurist, kl. 11.00-12.00 § 79
Leif Erikson, byggnadsinspektör § 79
Bertil Asplund, ej tjug ers. kl. 09.20-14.15 §§ 67-87
Sven-Ove Tjörnebro, ej tjug ers. kl. 10.30-14.15 §§ 71-87

§ 58

MBN/2010:139

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändring och tillägg:Utgår

Punkt 11 Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Röra-Ång 1:124

Tillägg

Punkt 2 b Driftbudget 2010, Prognos 1 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Punkt 7 b Ansökan om installation av sluten cistern för wc- och bdt (bad-disk-tvätt)-avlopp i avvaktan på framtida kommunal VA-anslutning inom Dalbyområdet, fastigheten Dalby 1:22

Punkt 18 b Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotell/restaurang på fastigheten Kila 1:77

Punkt 19 b Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotell/konferensanläggning (etapp 2) på fastigheten Karingön 1:228

Punkt 23 b Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2009-12-11, § 368 om bygglov på fastigheten Ileberg 1:1 och Hårleby 1:1

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 59

MBN/2010:95

Bokslut och årsberättelse för 2009 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Bokslut och årsberättelse år 2009 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet föreligger.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ifrågavarande bokslut och årsberättelse år 2009 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

§ 60

MBN/2010:211

Driftbudget 2010, Prognos 1 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Uppföljning av driftbudget 2010, Prognos 1 föreligger.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande Prognos 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

Exp:
Kansli

§ 61

MBN/2010:114

Handikappolitiskt program för Orust kommun, plan 2010-2014

Föreligger förslag till handikappolitiskt program, plan för 2010-2014 för yttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att inte ha någon erinran mot föreliggande program.

§ 62

MBN/2010:135

Ansökan om vattenavgiftsmedel för avlägsning av vandringshinder i Sörgravsbäcken/Gårebäcken

Team Orust, Niklas Egriell, har som en angelägen fiskvårdsåtgärd föreslagit att avlägsning utförs av ett vandringshinder för havsöring i Sörgravsbäcken, fastigheten Gåre 5:1. Länsstyrelsen har tillställts en samrådshandling daterad 2010-01-25.

Åtgärderna kan utföras av Team Orust under juli – september 2010, under förutsättning att Orust kommun, miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för ansökan av fiskevårdsanslaget. Kostnaderna för åtgärderna skall närmare specificeras vid ansökan. Fiskevårdsanslaget uppgår till 70 % av de totala kostnaderna.

Vid ansökan kan inräknas vissa administrativa kostnader för Team Orust/kommunen. Resterande kostnader förutsätts kunna täckas genom miljö- och byggnadsnämndens bidrag. Nämnden förskotterar ekonomiska medel och får ersättning i efterhand av Länsstyrelsens vattenvårdsenhet.

Miljö- och byggnadsnämnden har sedan 1995 beviljats vattenavgiftsmedel för fiske- och biotopvårdande åtgärder (anläggande av lekbäddar i vattendrag mm).

Kostnadsunderlag inkom 2010-03-03.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt miljö- och byggnadsenheten att utföra ansökan om fiskevårdsanslag för uppdraget. Kostnaderna skall belasta nämndens konto verksamhet 252 (förebyggande miljö- och hälsoskyddsåtgärder).

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

Exp:
Sökanden

§ 63

MBN/2009:1403

Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Glimsås 1:31

För fastigheten saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom gräns för samhällsområde enligt översiktsplan 2009.

Ansökan om plantillstånd inkom i slutet av 2008 med syfte att kunna uppföra fyra nya bostadshus inom fastigheten Glimsås 1:31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-02-05 § 17 att inte vara beredd att medverka till detaljplan med följande motivering; Nämnden bedömer att markområdet har relativt höga natur- och landskapsmässiga värden för den befintliga bebyggelsen i området. Exploateringen är planerad i ett högt beläget och relativt svårtillgängligt bergsområde. Ingreppen i miljön bedöms bli omfattande och tillfartsväg är svår att ordna på ett godtagbart sätt.

Ny ansökan om plantillstånd kom in 2009-11-02 beträffande Glimsås 1:31.

Syftet med planen är kunna uppföra två nya bostadshus inom fastigheten Glimsås 1:31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att vidhålla sin tidigare bedömning och beslut 2009-02-05, § 17 att inte vara beredd att medverka till detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

Exp:
Sökanden

§ 64

MBN/2010:107

Ansökan om planändringstillstånd för fastigheten Nösund 1:138

För fastigheten gäller detaljplan antagen 2000-06-29.

Ansökan avser planändring av fastigheten Nösund 1:138 för byggnation av ett bostadshus på mark som är undantagen bebyggelse.

Den aktuella tomtplatsen bedöms relativt svårtillgänglig och kräva betydande åtgärder för att kunna bebyggas. Nämnden bedömer att den aktuella tomtplatsen med sitt höga läge kan påverka stadsbilden på ett negativt sätt. Nämnden anser även att det är olämpligt att påbörja förtätning och ändringar av den relativt nya detaljplanen för Nösund.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att för närvarande är nämnden inte beredd att medverka till planändring.

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

Exp:
Sökanden
Kommunstyrelsen

§ 65

MBN/2010:108

Begäran om omprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2009-10-08, § 270 för fastigheten Nösund 1:180

Miljö- och byggnadsnämnden avslog 2009-08-20, § 225 en begäran om planprövningstillstånd gällande byggrätt för nytt enbostadshus på fastigheten Nösund 1:180.

Nämnden motiverade beslutet med att de geotekniska förhållandena är tveksamma i området samt att man generellt ser tveksamt på förtätning inom denna del av Nösund där kommunen relativt nyligen antagit ny detaljplan.

Sökanden har begärt omprövning av ärendet med hänvisning till att man varit i kontakt med SGI, Statens geotekniska institut, vilka enligt sökanden ska ha ställt sig positiv till att pröva frågan om markförhållandena om kommunen gör en framställan.

Nämnden anser fortsatt, med hänvisning till den geotekniska problematik som utgjorde förutsättningarna när den gällande detaljplanen utarbetades, att området överlag har geotekniska tveksamheter.

Även om de geotekniska förutsättningarna kan komma att lösas för en byggnation bedömer nämnden att området inte bör förtätas. Grunden för denna bedömning är att gällande detaljplan är relativt ny och har inte föreslagit mer bebyggelse i området. Ytterligare skäl till nämndens bedömning är att det föreligger antagna detaljplaner för relativt omfattande kompletterande bebyggelse i Nösunds samhälle. Dessa detaljplaner är för närvarande överklagade och avvaktar slutligt avgörande. De nya detaljplanerna har överklagats delvis p.g.a. omfattningen på den tillkommande bebyggelsen. Under dessa förutsättningar bedömer nämnden det därför vara olämpligt att planlägga för ytterligare bebyggelse, om så även för en enda byggnad. Dessutom berörs ett område där bebyggelsestrukturen, inom vad kommunen hittills erfarit vara ett geotekniskt tveksamt område, bedöms tveksam att förtäta.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-10-08, § 270 att vidhålla tidigare bedömning att inte tillstyrka planläggning men att samtidigt inhämta yttrande från SGI för klargörande av de geotekniska frågorna.

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

SIGs yttrande inkom 2010-01-25. SGI anser under vissa förutsättningar att den aktuella platsen kan bebyggas.

Sökanden kom in 2010-02-03 med en ny begäran om omprövning av nämndens beslut när det gäller fastigheten Nösund 1:180.

Miljö- och byggnadsenhetens förslag till beslut daterat 2009-02-17 föreligger.

Birthe Hellman, med instämmande av Lars Edström, föreslår nämnden besluta att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Birthe Hellmans förslag samt att översända ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande och eventuellt införande i kommunens prioriteringslista för detaljplaner.

Miljö- och byggnadsnämnden

2010-03-04

Dessutom har nämnden behandlat 1 miljöärende, 5 förhandsbesked, 12 bygglovärenden samt 3 övriga ärenden.
