



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-02-21

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 1, kl. 8:15-12:35

Beslutande
Kerstin Gadde
Lars Edström
Els-Marie Ragnar
Bo Andersson, ej § 48
Birthe Hellman
Martin Göransson, tjug ersättare § 48

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Lars Edström

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, onsdag
2011-02-23, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 34-57
Mariethe Bergman

Ordförande
Els-Marie Ragnar

Justerare
Lars Edström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-02-21

Datum för anslags uppsättande § 36, 2011-02-21
2011-02-23 Datum för anslags nedtagande § 36, 2011-03-14
2011-03-16

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån
För protokollet

.....
Mariethe Bergman



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare
Karin Sörensson, sekreterare
Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Daniel Holdenmark, stadsarkitekt §§ 35-42, 48-50
Christer Hellekant, räddningschef §§ 35-42
Ulrika Marklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 42
Rickard Karlsson, planarkitekt 10:15-10:30
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 43-57
Åsa Johansson, bygglovarkitekt §§ 43-57
Pontus Gläntegård, byggnadsinspektör §§ 43-57
Solweig Lewin, ej tjug ersättare
Marie Hedberg, ej tjug ersättare
Martin Göransson ej tjug ersättare §§ 34-47, 49-57



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

MBN/2011:28

§ 34

Fastställande av dagordning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 3 b Uppdrag att underteckna handlingar för miljö- och byggnadsnämnden.

Utgår:

Punkt 17 Prövning av ansökan om bygglov samt bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gullholmen 1:122; begäran om omprövning



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Exp:
Kanslienheten
Kommunfullmäktige

MBN/2011:141

§ 35

Plan- och bygglovtaxa med anpassning till ny Plan- och bygglag (lag SFS 2011:900)

Den 2 maj 2011 träder den nya plan- och bygglagen i kraft. Lagstiftningen medför flera nya uppgifter inom ramen för bygglovsprövningen, anmälan om startbesked och teknisk handläggning samt möjlighet att lämna planbesked.

Avgifter:

Sveriges kommuner och Landsting (SKL) har lämnat förslag till hur kommunerna kan besluta enligt 12 kap. 10§ plan- och bygglagen avseende grunderna för en taxa för plan- och bygglov samt kart- och mättaxa.

Kommunen har möjlighet att välja graden av avgiftsfinansiering respektive skattefinansiering för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Kommunen har även möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet. Taxan skall beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Taxan gäller från och med det datum då protokollet justerats. En kommunal nämnds avgiftsbeslut överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen.

När det gäller principer för avgiftssättningen gäller kommunallagens bestämmelser om självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot retroaktivt verkande beslut vid fastställande av taxan.

Taxans beräkningsgrunder:

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång, komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Justeringsfaktor N kan läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. N-faktorn utgår från kommunens invånarantal (15000 invånare, N= 1,0).

Vid fastställande av N-faktorn bör också bedömningen ta hänsyn till att kommunen har ett stort antal fritidsboende.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Taxan skall också innehålla en fastställd timersättning som beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. I timkostnaden ingår alla kringkostnader (direkta och indirekta), utom kostnader för lokaler. Den totala debiterbara årsarbetstiden är 1200 – 1400 årsarbetstimmar.

Kostnadstäckningsgraden skall bestämmas för debiterbar tid. Nämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad.

Mervärdesskatt skall inte tas ut vid myndighetsutövning och motsatsen vid avgifter enligt uppdragstaxa.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta med stöd av 12 kap 10 § Plan- och bygglagen att anta bilagda taxa för prövning enligt nya Plan- och bygglagen (SFS 2011:900) samt

att

- bestämma justeringsfaktor $N = 1,0$.
- kostnadstäckningsgraden (debiterbar tid) skall vara 80 % och övrig tid skattefinansierad.
- Timavgiften skall vara 800 kr.

Taxan införs i OKFS och skall gälla från 2 maj 2011 då Plan- och bygglagen träder i kraft.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2011:159

§ 36

Årsberättelse 2010 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Årsberättelse år 2010 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet föreligger.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ifrågavarande årsberättelse år 2010 för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Exp:
Torbjörn Ljungberg
Kommunkansliet
Christer Hellekant
MBN Ordf. o. V.Ordf.

MBN/2011:24

§ 37

Uppdrag att underteckna handlingar för miljö- och byggnadsnämnden

Den nya förvaltningsorganisationen fr.o.m. 2011 medför ett behov av ett aktuellt beslut gällande miljö- och byggnadsnämndens firmateckningsrätt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2011-01-24, § 3 att lämna uppdrag att på nämndens vägnar underteckna handlingar. Nämnden har dock anledning att ytterligare precisera ansvarsuppdraget och detta kan ske genom en ändring av föregående beslut.

Kommunfullmäktige har 2010-12-16, § 153, beslutat anta ett nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden som gäller från 1 januari 2011.

Nämndens reglemente 16 §, reglerar villkor och uppdrag för undertecknande av handlingar,

att avtal, andra handlingar och skrivelser, som beslutas av miljö- och byggnadsnämnden, skall undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordföranden och kontrasigneras av förvaltningschefen eller annan anställd, som nämnden bestämmer. I övrigt bestämmer nämnden, vem som skall underteckna handlingar

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Med hänvisning till nämndens nya reglemente § 16 (uppdrag för undertecknande av handlingar),

att avtal, andra handlingar och skrivelser, som beslutas av miljö- och byggnadsnämnden, skall kontrasigneras av endera förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen, eller av räddningschefen, var och en inom sitt respektive verksamhetsområde,

att avtal, andra handlingar och skrivelser, vari beslutanderätten särskilt delegerats, ska undertecknas av respektive delegat, och

att avtal, handlingar och skrivelser i övrigt ska undertecknas av den som i sin befattning har att handlägga hithörande ärenden (verkställighet), samt

att genom rättelse ändra beslut 2011-01-24, § 3.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Exp:
FHR
Kommunkansliet
De valda

MBN/2011:157

§ 38

Val av representant och ersättare i folkhälsorådet för tiden 2011-2014

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att som representant för Miljö- och byggnadsnämnden utse Els-Marie Ragnar och som ersättare utse Bo Andersson.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Exp:
KHR
Kommunkansliet
De valda

MBN/2011:158

§ 39

Val av representant och ersättare i Handikapprådet för tiden 2011-2014

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att som representant för Miljö- och byggnadsnämnden utse Els-Marie Ragnar och som ersättare utse Bo Andersson.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Exp:
Kommunstyrelsen
Räddningschefen
MBN
OKFS

MBN/2011:44

§ 40

Tillsynsplan 2011 och 2012**Sammanfattning**

Enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO) SFS 2003:778 5 kap 1 § skall kommunen genom ansvarig nämnd utöva tillsyn över hur den enskilde, ägare och nyttjanderättshavare tar ansvar för sitt skadeförebyggande arbete med att förebygga brand och begränsa skadeverkningar till följd av brand och andra olyckor än brand. Enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor (LBE) SFS 1988:868 16 § skall kommunen genom ansvarig nämnd utöva tillsyn av efterlevnaden av lagen i fråga om brandfarliga och explosiva varor inklusive pyroteknik.

Miljö- och byggnadsnämnden skall på 2-årsbasis anta en tillsynsplan. Tillsynsplanen skall vara styrande för räddningstjänstens arbete avseende genomförande och dokumentation av tillsyn enligt LSO och LBE.

Syftet med lagstiftningen är att kommunen själv skall styra över hur man vill prioritera sina resurser. Kommunen skall fokusera tillsynen till de objekt där man anser att största behovet föreligger. Kommunen skall alltså själv bestämma var och hur ofta tillsyn skall genomföras utifrån de erfarenheter och den ambitionsnivå som kommunen har.

Syftet är också att de som har ett skäligt brandskydd och en väl fungerande egenkontroll, på sikt inte rutinmässigt skall bli föremål för tillsynsbesök lika ofta som de tidigare var genom räddningstjänstlagen. Tillsynsresurserna skall då istället koncentreras på objekt med en sämre brandskyddsorganisation eller där riskerna medför brand eller andra olyckor är särskilt stora.

Tillsynen enligt LSO skall till stora delar styras av de ”skriftliga redogörelser för brandskyddet” som inlämnas till kommunen.

Under 2009 och 2010 skulle en andra reviderad redogörelse för brandskyddet inlämnas till kommunen. Detta har i många fall (cirka 40 %) inte skett, vilket naturligtvis kommer att vara styrande för tillsynen framför allt under 2011.

Miljö och Byggnadsnämnden beslutar

att anta den av räddningstjänsten presenterade tillsynsplanen enligt bilaga ”Tillsynsplan för 2011 och 2012”, samt

att tidigare antagen tillsynsplan för 2009 och 2010 samtidigt upphör att gälla.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Exp:
Kommunstyrelsen
Räddningschefen
MBN

MBN/2011:108

§ 41

MSB årsuppföljning av kommunens verksamhet enligt Lag (2003:778) om Skydd mot olyckor LSO 2010

Myndigheten för samhällets skydd och beredskap (MSB) skall öka samhällets krisberedskap och verka för att omfatta händelser alltifrån den lilla vardagsolyckan till den stora extraordinära händelsen.

MSB gör årligen tillsammans med Länsstyrelsen en uppföljning av kommunernas verksamhet kopplad till lag 2003:778 LSO. Uppföljningen utgör en del av den årliga nationella uppföljning som Myndigheten för samhällets skydd och beredskap (MSB) genomför enligt särskilt regeringsbeslut. För år 2010 genomförs på grund av ändringar i lagen ingen uppföljning av lag 1988:868 LBE.

Uppföljningen sker bland annat mot den målbild för kommunens skadeförebyggande och skadeavhjälpande arbete som framgår av det av Kommunfullmäktige antagna Handlingsprogrammet enligt Lag om Skydd mot olyckor.

Årsuppföljningen skall föredras för ansvarig nämnd.

Räddningschefen klarmarkerade uppföljningarna avseende lagarna 2003:778 LSO 2011-01-13.

Årsuppföljningen bifogas som bilaga.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2011-02-21

Dessutom behandlade nämnden 1 miljöärende, 2 förhandsbesked, 10 bygglov och 3 övriga ärenden.
