



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 2, kl. 08:15-12:45, 13:30-17:00

Beslutande Kerstin Gadde
Lars Edström
Els-Marie Ragnar, ej § 176
Bo Andersson
Birthe Hellman
Solweig Lewin, kl. 10:45-10:55 § 176

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Lars Edström

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, fredag 2011-08-26 kl. 14:00

Sekreterare Paragraf 171-209
Mariethe Bergman

Ordförande
Els-Marie Ragnar, ej § 176 Bo Andersson § 176

Justerare
Lars Edström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-08-23

Datum för anslags uppsättande 2011-08-29 Datum för anslags nedtagande 2011-09-19

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån

.....
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

Övriga deltagare:

Mariethe Bergman, sekreterare
Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Ulrika Marklund, miljösamordnare §§ 173-175, 181-182
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 175, 178-179
Lena Sedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 176
Anne-Maria Bardh, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 180
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 183-193, 201-205
Cecilia Segerstedt, bygglovarkitekt §§ 194-199
Åsa Johansson, bygglovarkitekt § 200
Pontus Gläntegård, byggnadsinspektör § 206
Solweig Lewin, ej tjug ersättare kl. 08:15-10:45 §§ 171-175,
kl. 10:55-12:45 §§177-182
Marie Hedberg, ej tjug ersättare kl. 08:15-12:45 §§ 171-182



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

MBN/2011:28

§ 171

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 5 b Ängön 1:38 2011:1208

Punkt 37 b Ändrat datum för utskick av kallelse i september

Utgår:

Punkt 22 Rossö 1:46 2011:539

Punkt 30 Nösund 1:194 2010:227



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2011:641

§ 172

Delårsrapport för 2011, prognos 2, för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Uppföljning av driftbudget 2011, Prognos 2. Bedömningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå något underskott.

Miljö- och byggnadsnämnden har för miljöverksamheten antagit en verksamhets- och tillsynsplan för perioden 2011 - 2013. Planerna revideras årligen för avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. Måluppfyllelsen bedöms vara god.

En ny plan- och bygglag har trätt i kraft 2 maj 2011 och som innebär ett utökat uppdrag för kommunernas byggnadskontroll. Kommunerna har genom ändring i lagstiftningen tilldelats ett betydligt större ansvar och därmed utökade arbetsuppgifter. Byggnadskontrollprocessen kommer att utökas genom en mer detaljerad uppföljning som innefattar bedömning av sakkunnig kontroll och utseende av kontrollansvarig, utökad protokollföring, byggstartbesked, arbetsplatsbesök och slutsamråd. Allmänt sett höjs kraven på förvaltningens handläggning och tillsyn samt kontroll. Beslut skall meddelas inom högst 10 veckor efter det att fullständiga handlingar inkommit. Förändringarna har inneburit en ändrad bygglovstaxa samt delegationsordning. Arbetet med rutinbeskrivningar och kvalitetsarbetet pågår fortsatt under 2011.

Måluppfyllelsen bedöms vara god. Tillsynen över obligatorisk funktionskontroll av ventilation i byggnader och viss övrig tillsyn är fortsatt inte högst prioriterad. Under 2011 prioriteras främst en kompetensuppbyggnad och processuppbyggnad för att tillgodose lagstiftningens krav med nya Plan- och bygglagstiftningen.

Kraven på förvaltningen är utöver att uppnå rimliga handläggningstider och god service/tillgänglighet även att allmänt sätt förbättra kvalitetskontroll och förvaltningens interna rutiner.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande prognos 2.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

Exp:
KIMO
Kommunstyrelsen
Ordföranden
Miljö- och byggchef

MBN/2011:1147

§ 173

Inbjudan till Orust kommun att delta som medlem i Kommunernas Internationella Miljöorganisation, KIMO

Orust kommun välkomnas att bli medlem i Kommunernas Internationella Miljöorganisation, KIMO. KIMO arbetar internationellt med att påverka beslutsfattare att ta till sig och agera och påverka i frågor som rör olika hot för havsmiljön. Genom kontakter med regeringar i Europa, Europakommissionen och med internationella organisationer försöker KIMO påverka lagstiftningen i en riktning som förbättrar Europas marina miljö.

Exempel på områden där KIMO har agerat och försökt skärpa lagstiftning är skräp i havet och på stränder, luftföroreningar från sjöfart, miljökrav vid avveckling av oljeplattformar marina reservat, containerfartyg och utombordsmotorer. Ett område som Orust kommun skulle vara intresserade av är läckande fartygsvrak.

Medlemmar utmed västkusten är nu: Helsingborg, Varberg, Göteborg, Öckerö, Kungälv, Lysekil, Sotenäs och Tanum. Medlemmar i KIMO internationellt är Kommuner i Storbritannien, Nederländerna, Belgien, Danmark, Norge, Färöarna, Irland, Tyskland, Isle of Man och ett flertal länder kring Östersjön.

Medlemsavgiften grundar sig på antalet kommuninvånare. Beroende på pundets värde är kostnaden för kommuner med mindre än 25 000 invånare ca 7000 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att delta som medlemmar i Kommunernas Internationella Miljöorganisation, KIMO och

att uppdraga åt ordföranden och Miljö- och byggchefen att samråda med kommunstyrelsen om ansvarsfördelningen mellan miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen vad gäller kommunens arbete med havsmiljöfrågor.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

Exp:
VfSU

MBN/2011:1146

§ 174

Förslag till WEPA från Miljö- och byggnadsnämnden Orust kommun

Orust kommun har beslutat att delta i West Swedens EU-Projekt analys (WEPA). Detta arbete har startat och kommer att fortsätta att under hösten. Miljö- och byggnadsnämnden ges på detta sätt möjlighet att inkomma med förslag till prioriterade inriktningar inom WEPA.. Informationen och förslag till projekt kommer ligga till grund för West Swedens bedömning av vilka möjligheter som finns att utveckla inriktningen/projektet med stöd av EU:s fonder och program.

Hur kan EU stödja Era politiska visioner och långsiktiga mål?

West Swedens EU-Projekt Analystjänst (WEPA) utgår ifrån våra medlemmars politiska visioner, idéer och långsiktiga utvecklingsmål. Med utgångspunkt från dessa erbjuder West Sweden en djupgående analys av de möjligheter som finns för att söka hjälp och stöd för att realisera dessa från något av EU:s sektorsprogram. För att nå ett så bra resultat som möjligt bygger tjänsten på insatser tillsammans med medlemmen både innan, under och efter det att West Sweden genomför analysen. Tillsammans tittar vi på vilka områden som är mest lämpliga att driva vidare inom EU:s sektorsprogram och/eller transnationella nätverk.

Steg 1. Förarbete (ingår i West Swedens basservice)

West Sweden erbjuder informationsmaterial och träffar för att informera om och hur WEPA-processen går till samt de förutsättningar som gäller för arbete inom transnationella EU-projekt. Denna del ingår i West Swedens ordinarie basservice. Syftet är att höja kunskapen kring sektorsprogrammen och vilka möjligheter dessa erbjuder för att stödja medlemmens utveckling. Efter detta är det upp till medlemmen att arbeta fram en lista över prioriterade utvecklingsområden. Utgångspunkten måste alltid vara politiska visioner och prioriterade långsiktiga utvecklingsområden.

Steg 2. WEPA-tjänsten

WEPA – Startmöte. Under minst en heldag sitter West Sweden ner tillsammans med politiker, chefstjänstemän och andra nyckelpersoner, där Ni presenterar de prioriteringar som valts ut under förarbetet och ger en möjlighet till ett förtydligande av valda utvecklingsområden. Vidare ger West Sweden en fördjupning i vad det innebär att arbeta inom sektorsprogrammen, samt vilka krav som ställs på en ansökan etc.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

Förslag till prioriterade projekt/inriktningar

- Ett nytt förvaltningssätt för och identifiering av lämpliga muddertippningsplatser inom STO-regionen

Målsättningen är att finna de mest lämpliga muddertippningsplatserna inom 8-fjordar och/eller STO-regionen. I projektet försöka skapa ett nytt sätt att förvalta dessa. Jämför; tippas på land.

- Miljömål för att uppnå god vattenkvalité

Under 2007 har STO-kommunerna arbetat fram gemensamma mål för vattenområdet "Vårt värdefulla vatten" och en struktur för uppföljning av dessa. Detta projekt syftar till att gå från ord till handling, dvs. att ta fram ett gemensamt arbetssätt där de tre kommunerna tillsammans arbetar fram en plattform och en kommunikationsstrategi med syftet att nå de aktörer som berörs. Ett mål är också att skapa en lämplig organisation för arbetet.

I detta projekt ingår att ta fram en kommunikationsstrategi utifrån de gemensamma målen, vilket även inkluderar den fördjupade utvärderingen på nationell nivå. Genom att tre kommuner med liknande struktur och gemensamma miljömål samverkar ges en större tyngd i kommunikationen med de berörda aktörerna. (jmf Hållbar kustzonsplanering i norra Bohuslän) Vi vill här visa på vattnet som en fråga som förenar, snarare än håller isär.

Ett prioriterat delprojekt utgör;

Åtgärder för minskat näringsläckage från djurhållning samt kretsloppsanpassa enskilda avlopp inom Stigfjordens avrinningsområde

Projektet syftar till att finna den bästa gödselhanteringsmetoden från djurgårdar samt hantering av slam från enskilda avlopp inom Stigfjordens avrinningsområde.

Rötning, separering och effektiv fosforförvaltning identifierats som effektiva tekniker för att minska läckage av kväve och fosfor från intensiv djurproduktion. Inte minst för att kvävet blir mer lättillgängligt för grödan men också dessutom för att separering av gödslet gör det möjligt att transportera överskottet av fosfor till områden där fosforgödning behövs. Fraktioner från enskilda avlopp skulle också kunna användas till rötning.

Bonden/biogasproducenten – får ett förbättrat biogödsel, minskade kostnader för uppvärmning samt en ny inkomstkälla.

Samhället – blir mindre beroende av fossila bränslen, kan återanvända näringsämnen samt slipper problem med dålig lukt från närliggande grisgårdar.

Miljön – får ta emot lägre utsläpp av växthusgaser och mindre mängd övergödande läckage av kväve och fosfor.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

Den optimala tekniklösningen avgörs av lokala förhållanden, t.ex. storlek och antal gårdar och enskilda avlopp i området, tillgänglighet till el/gasnät och ekonomiska styrmedel etc.

- Skärgårdsstiftelse i 8-fjordarområdet

Projektet syftar till att bevara mellersta Bohusläns egenart och främja utvecklingen av bland annat turism, kultur och friluftsliv.

Verksamheten kan omfatta;

- x) strandstädning,
- x) skötsel och anläggande av toaletter utanför N2000- områden/reservat
- x) anläggande skötsel av septisugar för fritidsbåtar, både i hamnar och i välbesökta naturhamnar/ständer
- x) tillsyn enligt miljöbalken Kap 3, 7, 11 och 15 (d.v.s. strandskydd, vattenverksamhet, muddringar dumpningar)

- Culture Planning med inriktning mot miljö-/bygginformation.

Framtagande av en metod för kulturell samhällsutveckling. Metoden har många fördelar jämfört med traditionell planering. Den ger en ny helhetsbild av ett samhälle med livskvalitet och kulturella resurser som betydelsefulla inslag. Det är en i grunden demokratisk metod som inkluderar medborgarna i planeringen. I nuläget pågår redan ett sådant förändringsarbete inom Västra Götalandsregionen som omfattar 10 kommuner

Culture Planning är en metod för att ta tillvara kulturella resurser och arbeta mer strategiskt och integrerat med kulturfrågor i samhällsplaneringen. Inom det föreslagna projektet vill vi utveckla fokusområdet till att även omfatta naturmiljön. Metoden bör kunna utvecklas för att ta fram ett praktiskt informationsmaterial inom bygg-/miljöområdet, för att stimulera en hållbar utveckling inom kustzonen.

Rätt genomfört ger det en god förankring för utvecklingsarbete för att skapa tillväxt inom kustzonen utan att för den skull äventyra det kapital som kommunen förvaltar.

En delaktivitet för projektet är att;
utveckla miljö-/bygginformation som ger ett konkret stöd åt ett praktiskt arbetssätt vilket ökar den enskildes insyn, ambition och kompetens

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lämna förslagen till Verksamheten för Samhällsutveckling.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

MBN/2011:1117

§ 175

Information om EU:s vattendirektiv

Ulrika Marklund och Andreas Höglind från Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om EU:s vattendirektiv och hur detta påverkar och kommer att påverka kommunen.

Vattenmyndigheten har fastställt ett åtgärdsprogram som Orust ska följa och kommunen ska årligen rapportera vad som gjorts.

Länsstyrelserna ska också följa åtgärdsprogram, vilket redan har begränsat möjligheterna till WC-avlopp på delar av Orust med avrinning mot Natura 2000-område.

Information från förvaltningen till nämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga ärendet till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-08-23

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 4 miljöärenden, 2 planyttrande, 11 förhandsbesked, 10 bygglov, 1 strandskyddsdispens och 6 övriga ärenden.
