



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-10-06

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 1 kl. 08:15-12:20, 13:00-15:00

Beslutande Kerstin Gadde
Lars Edström
Els-Marie Ragnar
Bo Andersson, ej § 242
Birthe Hellman

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån tisdag 2011-10-11 kl. 15:00.

Sekreterare Paragraf 238-267
Mariethe Bergman

Ordförande
Els-Marie Ragnar

Justerare
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-10-06

Datum för anslags uppsättande §§ 243, 254 2011-10-07 Datum för anslags nedtagande §§ 243, 254 2011-10-28
2011-10-12 2011-11-02

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån.
För protokollet

.....
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-10-06

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare
Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Elisabeth Karlsson, praktikant
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 243-254
Pontus Gläntegård, byggnadsinspektör §§ 255-259
Cecilia Segerstedt, bygglovarkitekt § 260
Åsa Johansson, bygglovarkitekt §§ 261-264



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-10-06

MBN/2011:28

§ 238

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:Tillägg:

Punkt 2 b	Lågflödesmuddring	2011:1445
Punkt 2 c	Hjälmsvik 6:66	2011:934
Punkt 2 d	Edshult 1:63	2010:626
Punkt 2 e	Flatö 1:37	2011:578
Punkt 11 b	Svineviken 1:44	2011:619
Punkt 11 c	Röra-Äng 1:81	2011:669
Punkt 15 b	Svanesund 3:20	2011:178

Utgår:

Punkt 20	Härmanö 2:29	2011:758
Punkt 21	Mollösund 5:398, Bod 62	2011:1324



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-10-06

Exp:
Kommunstyrelsen

MBN/2011:1374

§ 239

Bilaga till budgetförslag för 2012, uppdragsdokument.**(Analys av miljö- och byggnadsnämndens uppdragsmål och förslag till åtgärder)**

Miljö- och Byggchefen lämnar en föredragning om uppdragsmål och resursbehov för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inom delområden för bygg- och miljöverksamhet.

Utgångspunkten för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsmål utgör kommunfullmäktiges inriktningsmål Kf 2010-06-23, § 70.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2010-11-11 antagit motsvarande mål- och inriktningsdokument för 2011 med plan för 2012-2013.

Mål och inriktningsdokumentet utgår från de fyra perspektiven enligt modellen för Balanserad styrning:

1. De som vi är till för
2. Verksamheter och processer
3. Medarbetare
4. Ekonomi

Miljö- och byggnadsnämnden har antagit en verksamhetsplan och tillsynsplan för perioden 2010 - 2012. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom hälso- och miljö- livsmedelsverksamheten (miljöbalken och livsmedelslagen) är till stor del av löpande karaktär.

I huvudsak har produktionsmålen uppfyllts enligt verksamhetsplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden har i bokslutet för 2010 lämnat generella kommentarer under måluppfyllelse för respektive delområde;

Bygg

Ansökan om bygglov och förhandsbesked skall handläggas så att alla krav enligt gällande lagstiftning och den kommande kommunplanens intentioner efterlevs. Att på begäran ge råd och upplysningar till allmänheten i frågor om bygglov och förhandsbesked. Bygglovshandläggning skall kunna utföras inom rimlig tidsperiod med hänsyn till ansökans art. God service och rådgivning skall erbjudas allmänheten. Verksamheten skall kontinuerligt arbeta fram informationsmaterial till allmänhet och entreprenörer.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-10-06

Särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt varsamhet vid ändring av byggnader. Vid rivningsanmälan bevakas särskilt att farligt avfall tas om hand på ett säkert sätt.

Byggtillsyn skall bedrivas över obligatorisk funktionskontroll av ventilation i byggnader, enligt lagstiftningens regler beträffande inre och yttre miljö samt kvalitetsansvariga samt över hissbesiktningar. Kommentar: Byggtillsyn över ventilation i byggnader och hissar har inte kunnat prioriteras på grund av resursbrist.

Miljö

Riksdagen har antagit mål för miljökvaliteten inom 16 områden med ett 70-tal delmål som beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö och dess natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Det övergripande nationella målet syftar till att år 2020 som planeringshorisont, vara på god väg mot en hållbar utveckling. Orust Kommun har 2008 undertecknat en villkorsförklaring kring gemensamma kommunala miljömål inom STO-kommunerna inom ramen för projektet "Vårt värdefulla vatten – Miljömål för södra Bohuskusten".

Inriktning av tillsynsverksamheten skall ansluta till de lokala miljömålen och policydokument. Lokalt miljömålsarbete integreras i kommunens ordinarie miljöarbete, arbetet med hållbar utveckling, fysisk planering, byggnadsvård, trafikplanering, Agenda 21 och folkhälsoarbetet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt miljö- och byggnadsförvaltningen att ytterligare precisera nyckeltalen för verksamheten och

att under 2011 lämna förslag till verksamhets-/handlingsplan för byggtillsynen och

att återremittera nämndens mål-/inriktningsbudget i avvaktan på kommunstyrelsens tilldelade budgetram för 2012 samt

att i övrigt lägga informationen till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-10-06

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 2 miljöärenden,
9 förhandsbesked, 12 bygglov 3 övriga ärenden.
