



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-11-10

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 1, kl. 08:15-12:10, 13:00-15:30

Beslutande Kerstin Gadde  
Lars Edström  
Els-Marie Ragnar, ej § 289  
Bo Andersson  
Birthe Hellman

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Birthe Hellman, Bo Andersson § 289

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2011-11-15 kl. 15:00.

Sekreterare ..... Paragraf 268-308  
Mariethe Bergman

Ordförande .....  
Els-Marie Ragnar, ej § 289 Bo Andersson § 289

Justerare .....  
Birthe Hellman

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-11-10

Datum för anslags uppsättande § 301 2011-11-11 2011-11-16 Datum för anslags nedtagande § 301 2011-12-01 2011-12-06

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån  
För protokollet

.....  
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-11-10

Övriga deltagare:

Mariethe Bergman, sekreterare  
Arne Hultgren, miljö- och byggchef  
Pontus Gläntegård, byggnadsinspektör §§ 271, 273-274  
Ulrika Marklund, biträdande miljö- och byggchef §§ 272-273  
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 275-276  
Anne-Maria Bardh, livsmedelsinspektör § 278  
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 280-288  
Cecilia Segerstedt, bygglovarkitekt §§ 289-302  
Åsa Johansson, bygglovarkitekt §§ 303-306

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-11-10

MBN/2011:28

§ 268

**Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 7 b Telefon- och besökstider på miljö- och byggnadsförvaltningen 2011:1699

Punkt 30 b Trätte 1:85 2011:1144

Punkt 31 b Kila 1:77 2011:801

Utgår:

Punkt 10 Röra-Äng 1:55 2011:978

Punkt 34 Gullholmen 1:1 (1:122) 2010:1277

Punkt 37 Lavön 2:74 2011:1369

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-11-10

Exp:  
Kommunstyrelsen

MBN/2011:1374

§ 269

**Budgetförslag för 2012 avseende miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**

Miljö- och Byggchefen lämnar en föredragning om uppdragsmål och resursbehov för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inom delområden för bygg- och miljöverksamhet.

Utgångspunkten för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsmål utgör kommunfullmäktiges inriktningsmål Kf 2010-06-23, § 70.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2010-11-11 antagit motsvarande mål- och inriktningsdokument för 2011 med plan för 2012-2013.

Mål och inriktningsdokumentet utgår från de fyra perspektiven enligt modellen för Balanserad styrning:

1. De som vi är till för
2. Verksamheter och processer
3. Medarbetare
4. Ekonomi

Miljö- och byggnadsnämnden har antagit en verksamhetsplan och tillsynsplan för perioden 2010 - 2012. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom hälso- och miljö- livsmedelsverksamheten (miljöbalken och livsmedelslagen) är till stor del av löpande karaktär.

I huvudsak har produktionsmålen uppfyllts enligt verksamhetsplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden har i bokslutet för 2010 lämnat generella kommentarer under måluppfyllelse för respektive delområde;

**Bygg**

Ansökan om bygglov och förhandsbesked skall handläggas så att alla krav enligt gällande lagstiftning och den kommande kommunplanens intentioner efterlevs. Att på begäran ge råd och upplysningar till allmänheten i frågor om bygglov och förhandsbesked. Bygglovshandläggning skall kunna utföras inom rimlig tidsperiod med hänsyn till ansökans art. God service och rådgivning skall erbjudas allmänheten. Verksamheten skall kontinuerligt arbeta fram informationsmaterial till allmänhet och entreprenörer.



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-11-10

Särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt varsamhet vid ändring av byggnader. Vid rivningsanmälan bevakas särskilt att farligt avfall tas om hand på ett säkert sätt.

Byggtillsyn skall bedrivas över obligatorisk funktionskontroll av ventilation i byggnader, enligt lagstiftningens regler beträffande inre och yttre miljö samt kvalitetsansvariga samt över hissbesiktningar. Kommentar: Byggtillsyn över ventilation i byggnader och hissar har inte kunnat prioriteras på grund av resursbrist.

### **Miljö**

Riksdagen har antagit mål för miljökvaliteten inom 16 områden med ett 70-tal delmål som beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö och dess natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Det övergripande nationella målet syftar till att år 2020 som planeringshorisont, vara på god väg mot en hållbar utveckling. Orust Kommun har 2008 undertecknat en villkorsförklaring kring gemensamma kommunala miljömål inom STO-kommunerna inom ramen för projektet "Vårt värdefulla vatten – Miljömål för södra Bohuskusten".

Inriktning av tillsynsverksamheten skall ansluta till de lokala miljömålen och policydokument. Lokalt miljömålsarbete integreras i kommunens ordinarie miljöarbete, arbetet med hållbar utveckling, fysisk planering, byggnadsvård, trafikplanering, Agenda 21 och folkhälsoarbetet.

Plan- och bygglagen fastställdes av Kommunfullmäktige (Kf 2011-03-31, § 28 med ändring Kf 2011-06-30, § 89).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisa budgetförslag med inriktningsbudget för 2012 och plan för 2013-2014 och

att budgetförslaget följer tilldelad ram (nettoanslaget) och

att nämnden med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens uppdragsdokument (PM 2011-10-30) lämnar förslag till ändrad ramtilldelning för 2012 med 9010 tkr och motsvarande för perioden 2013-2014 samt

att kommunfullmäktige beslutar indexjustera Plan- och bygglövtaxan efter basmånad september 2011.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-11-10

Exp:  
Kansliet  
OKFS  
Mbf

MBN/2011:1635

§ 270

**Indexjustering av kommunal miljötaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med ändring från 2012**

Den nuvarande indexreglerade miljötaxan är fastställd av kommunfullmäktige 2005-11-17, § 87.

Taxorna skall årligen indexändras med konsumentprisindex (totalindex) efter september som basmånad. Vid indexuppräknningen äger Miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

De tolv senaste månaders förändring i konsumentprisindex efter angiven basmånad september 2011 motsvarar 3,2 %. Denna ändring motsvarar 24,64 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att indexjustera miljötaxan efter ändring i konsumentprisindex. Timtaxan höjs från 770 kr till 795 kr.

Den indexändrade taxan skall gälla från 2012-01-01 och införas i OKFS.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-11-10

Exp:  
Mbf  
Verksamheten för Samhällsutveckling

MBN/2011:1634

§ 271

### **Information och prövning av definition på geografiskt område för begreppet sammanhållen bebyggelse**

I Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) har begreppet samlad bebyggelse (ÄPBL) bytts ut till sammanhållen bebyggelse.

Definitionen av sammanhållen bebyggelse är: ”sammanhållen bebyggelse: bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark”.

På de kurser där bl.a. chefsjuristen på Boverket, ledande PBL jurister, och kursledare deltagit, hävdas det att man ska tolka lagen som att begreppet ska tillämpas när tre eller fler hus är i tät grupp.

(1 kap § 4 att termen "bebyggelse" begränsas till innebörden "en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader". Med en samling avses då minst tre byggnader).

Så som begreppet samlad bebyggelse har tillämpats i ÄPBL (1987:10) har inte varit några problem och har inte varit otillräcklig utsträckning rent geografiskt. Vårt problem har snarare varit brist på områdesbestämmelser eller detaljplan för att skydda de områden som har kulturmiljövärden.

Den gamla geografiska avgränsningen följer inte lagens begrepp i alla områden och behöver en översyn vad gäller den geografiska täckningen. Lagen gäller dock över kommunens kartor, däremot är det ett stöd i arbetet att ha en karta som stämmer med lagen.

Att göra en ny översyn anses i dagsläget inte vara realistiskt med den bemanningsnivån vi har. Därmed får förvaltningen jobba utifrån den definition som framgår av lagen men att det i stora drag går att använda det befintliga geografiska lagret.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande och Kartunderlag, Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2011-10-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fram till att en ny översyn är gjord så gäller den geografiska avgränsningen för det tidigare begreppet samlad bebyggelse i ÄPBL (1987:10) för det nya begreppet sammanhållen bebyggelse (2010:900) och



Miljö- och byggnadsnämnden

2011-11-10

att en uppdatering så att kommunens geografiska hjälpmedel (kartskiktet) stämmer överens med lagens intentioner är önskvärt inom en snar framtid och

att nämnden inkluderar samtliga fastigheter med bebyggelse på ”Tvistjärten” att ingå i den geografiska utsträckningen av sammanhållen bebyggelse samt

att tjänstemännen kan i överensstämmelse med Plan- och bygglagen (2010:900), utöver vad nuvarande kartskikt visar, bestämma vilka områden som är sammanhållen bebyggelse.

---





Miljö- och byggnadsnämnden

2011-11-10

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 5 miljöärenden,  
4 strandskyddsdispenser, 4 förhandsbesked, 16 bygglov och 8 övriga ärenden.