



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-01-19

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Plats och tid              | Centrumhuset, Henån, rum 1, kl. 08:15-12:00, 13:00-16:30  |
| Beslutande                 | Kerstin Gadde<br>Lars Edström<br>Els-Marie Ragnar, ordf § 1<br>Bo Andersson, ordf §§ 2-34<br>Birthe Hellman |
| Övriga deltagande          | Se sidan 2  |
| Utses att justera          | Kerstin Gadde   |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2012-01-24, kl. 15:00                                 |

|             |                      |                      |
|-------------|----------------------|----------------------|
| Sekreterare | .....                | Paragraf 1-34        |
|             | Mariethe Bergman     |                      |
| Ordförande  | .....                | .....                |
|             | Els-Marie Ragnar § 1 | Bo Andersson §§ 2-34 |
| Justerare   | .....                |                      |
|             | Kerstin Gadde        |                      |

---

**BEVIS**

|                                 |  |                              |            |
|---------------------------------|--|------------------------------|------------|
|                                 | Justeringen har tillkännagivits genom anslag |                              |            |
| Organ                           | Miljö- och byggnadsnämnden                   |                              |            |
| Sammanträdesdatum               | 2012-01-19                                   |                              |            |
| Datum för anslags uppsättande   | 2012-01-25                                   | Datum för anslags nedtagande | 2012-02-15 |
| Förvaringsplats För protokollet | Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån       |                              |            |
|                                 | .....  |                              |            |
|                                 | Mariethe Bergman                             |                              |            |



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-01-19

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare  
Arne Hultgren, miljö- och byggchef  
Lena Sedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 6  
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 7  
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 8-10  
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 11-12  
Cecilia Segerstedt, bygglovarkitekt §§ 13-24  
Pontus Gläntegård, byggnadsinspektör §§ 25-27  
Åsa Johansson, bygglovarkitekt §§ 28-30  
Daniel Holdenmark, stadsarkitekt § 30  
Leif Erikson, byggnadsinspektör §§ 31-32

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-01-19

§ 1

**Val av ordförande vid sammanträdet**

Ordinarie ordförande har på grund av semester anmält hinder att tjänstgöra som ordförande vid detta sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att välja vice ordförande Bo Andersson att tjänstgöra som ordförande under dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-01-19

MBN/2012:9

§ 2

**Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

|            |                   |           |
|------------|-------------------|-----------|
| Punkt 01   | Val av ordförande |           |
| Punkt 20 b | Tången 3:28       | 2011:1385 |
| Punkt 22 b | Brattås 2:33      | 2011:1931 |
| Punkt 29 b | Käringön 1:228    | 2011:850  |

Utgår:

|          |                         |           |
|----------|-------------------------|-----------|
| Punkt 26 | Mollösund 5:398, bod 62 | 2011:1324 |
|----------|-------------------------|-----------|

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-01-19

Exp:  
Kommunkansliet  
OKFS

MBN/2012:43

§ 3

**Komplettering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning,  
OKFS 3.2.2**

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2011-05-12,  
§ 102.

Delegationsordningen är införd i Orust kommuns författningssamling, OKFS 3.2.2.

Den nuvarande delegationsordningen som antogs maj 2011 är anpassad till den nya Plan- och Bygglagen (maj 2011) och utgår ifrån ett delegationsförslag från Sveriges kommuner och Landsting (SKL).

SKL-förslaget omfattade däremot inte en delegation om förlängning och förnyelse av förhandsbesked, vilket fanns med i den förutvarande delegationen.

Den nu föreslagna ändringen innebär endast ett tillägg under PBL 9 kap 17 §, att delegat får besluta om förnyelse av förhandsbesked.

Ändring görs under avsnitt (PBL 9 kap 17 §). Delegat; bygglovsarkitekt, Ersättare; nämndsekreterare. Uppdelning av ansvar följer enligt intern arbetsfördelning (arbetsordning).

För delegationens fullgörande skall gälla de villkor som anges i miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-05-12, § 102.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att komplettera delegationen enligt Plan- och bygglagen 9 kap 17 §, OKFS 3.2.2 och

att delegat får besluta om förnyelse av förhandsbesked samt

att den ändrade delegationen föreslås gälla från 2012-02-01.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-01-19

Exp:  
Kommunkansliet  
OKFS

MBN/2012:54

§ 4

**Indexjustering 2012 av kommunal taxa för tillsyn över handel av receptfria läkemedel**

De nuvarande indexreglerade taxan för tillsyn över handel av receptfria läkemedel är fastställd av kommunfullmäktige 2010-12-16, § 157.

Taxan får årligen indexändras med konsumentprisindex (totalindex) efter september som basmånad. Vid indexuppräkningsen äger Miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

De tolv senaste månaders förändring i konsumentprisindex efter angiven basmånad september 2011 motsvarar 3,2 %. Denna ändring motsvarar 24,64 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att indexjustera taxan för tillsyn över handel av receptfria läkemedel efter ändring i konsumentprisindex. Timtaxan höjs från 770 kr till 795 kr.

Den indexändrade taxan skall gälla från 2012-02-01 och införas i OKFS.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-01-19

MBN/2011:1891

§ 5

**Information till nämnd om efterkontroll av fastigheter som tidigare hade hämtning av latrin från torrklösett**

En kort rapport med resultat för samtliga 113 berörda fastigheter bifogas som en bilaga.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av nämnden att göra en efterkontroll av de fastigheter som tidigare hade hämtning av latrin från torrklösett. Syftet var att undersöka vilka latrin-/avloppslösningar fastighetsägarna valt efter att latrinhämtningen successivt avvecklades mellan år 2005-2007.

Sammanfattningsvis hade 69 av 113 undersökta fastigheter efter år 2005 anlagt en godkänd enskild avloppslösning alternativt anslutit sig till kommunalt vatten och avlopp.

För de resterande 44 fastigheterna saknas information om godkänd lösning för latrin/avlopp. Ett brev med begäran om komplettering av uppgifter har gått ut till dessa fastigheter under december månad. Handläggarna för enskilda avlopp tar över uppföljningen och eventuella nya avloppsärenden som inkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-01-19

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 2 miljöärenden,  
3 förhandsbesked, 14 bygglov, 5 strandskyddsdispenser och 5 övriga ärenden.