



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 1, kl. 08:15-13:00, 13:30-16:30

Beslutande Bo Andersson, ej § 145
 Birthe Hellman
 Lars Edström
 Kerstin Gadde, §§ 118-142
 Hans Stevander
 Hans Pettersson
 Marie Hedberg

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Stevander

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2012-05-29 kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 118-148
 Mariethe Bergman

Ordförande
 Bo Andersson, ej § 145 Hans Stevander, § 145

Justerare
 Hans Stevander, ej § 145 Birthe Hellman, § 145

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-05-24

Datum för anslags uppsättande 2012-05-30 Datum för anslags nedtagande 2012-06-20

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån
 För protokollet

.....
 Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare
Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 123, 126, 140
David Tengberg, livsmedelsinspektör §§ 124-125
Cecilia Segerstedt, bygglovarkitekt §§ 127-131
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 132-134
Leif Erikson, byggnadsinspektör §§ 135-137
Pontus Gläntegård, byggnadsinspektör §§ 138-139
Åsa Johansson, bygglovarkitekt §§ 127, 141-146
Elisabeth Karlsson, praktikant § 127
Ulla Buhr, ej tigg ers §§ 118-119



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

MBN/2012:9

§ 118

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

| | | |
|------------|-------------------------------|-----------|
| Punkt 4 b | Förordnad attestant (ändring) | 2010:1545 |
| Punkt 20 b | Käringön 1:105 | 2012:568 |
| Punkt 24 b | Henån 1:400 | 2011:701 |
| Punkt 27 b | Mollösund 5:398, bod 126 | 2011:1313 |
| Punkt 27 c | Mollösund 5:398, bod 126 | 2011:1868 |

Utgår:

| | | |
|----------|-------------------------|-----------|
| Punkt 10 | Kila 1:122 | 2012:230 |
| Punkt 11 | Långelanda-Röra 2:12 | 2011:1899 |
| Punkt 12 | Långelanda-Röra 2:12 | 2012:395 |
| Punkt 15 | Trätte 1:60 | 2012:485 |
| Punkt 16 | Trätte 1:60 | 2012:485 |
| Punkt 27 | Mollösund 5:398, bod 62 | 2011:1324 |



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2012:345

§ 119

Ekonomirapport för 2012, prognos 2, för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Uppföljning av driftbudget 2012, Prognos 2. Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse.

Miljö- och byggnadsnämnden har för miljöverksamheten antagit en verksamhets- och tillsynsplan för perioden 2012 - 2014. Planerna revideras årligen för avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. Miljö- och Byggnadsnämnden bedömer att under 2012 förbättras tillsynen genom en nyrekrytering för främst tillsyn avseende miljöskydd inom lantbruket, kemiska produkter och miljötillsynen i allmänhet. Förändringen innebär samtidigt att mer tid frigörs för övrig tillsyn.

Ny plan- och bygglag (PBL), gäller från 2011. Kommunerna har genom ändring i lagstiftningen tilldelats ett betydligt större ansvar och därmed utökade arbetsuppgifter. Lagstiftningens krav innebär sammantaget att förvaltningens resurser skall vara tillräckliga i förhållande till verksamhetens ansvarsomfång. Under 2012 har rekryteras en bygglovhandläggare för att effektivisera handläggning och minska handläggningstider. Förändringarna innebär utöver en uppbyggnad av tillsynsresurser en allmän kompetensuppbyggnad. Kostnaderna förutses att under 2012 öka för rekrytering-/omställning och verksamhetsuppbyggnad.

Rekryteringarna inom förvaltningen med nya handläggare (bygglovhandläggare (vakant), byggnadsinspektör (ersättning), vik livsmedelsinspektör (ersättning) och miljöinspektör) sker under maj till juni, vilket på grund av ärendeanhopningen under vår/sommarperioden medför hög stress och brister i arbetsmiljön för befintlig personal.

Bygglovsintäkterna är ca 250 tkr lägre än prognos för utgången av april (budget 2012). Prognosen 2012 redovisar ett underskott motsvarande -517 tkr (-400 tkr för mindre intäkter och övrigt för ökade gemensamma kostnader). Avsikten är naturligtvis att kunna hantera kostnaderna för personalomställningarna inom tilldelad budgetram. Prognosen är ställd relativt tidigt på året och resultatet får anses i högsta grad preliminärt.

Nämnden bedömer att huvudproblemet är att kunna tillgodose rimliga handläggningstider för bygglov samt förbättring av tillsynen. Intäktsmålet får på kort sikt anses underordnat uppdragsmålet att skapa en effektivare verksamhet. Det



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

ekonomiska underlaget kommer att belysas bättre vid delårsrapporten under september 2012.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande prognos 2.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

Exp:
Länsstyrelsen (miljöskydds-enheten,
Veterinär- och djurskydds-enheten)

MBN/2011:138

§ 120

Åtterrapporering efter Länsstyrelsens tillsyn enligt ramen för regional tillsynsvägledning av Orust kommuns miljö-/hälsoskyddstillsyn (miljöbalken) och livsmedelskontrollverksamhet (livsmedelslagen)

Länsstyrelsen har under 2011 som ett led i den regionala tillsynsvägledningen granskat Orust kommuns, miljö- och byggnadsnämndens tillsyn inom miljö-/hälsoskydd-/livsmedelskontrollverksamheten. Utlåtandet från Länsstyrelsen är daterat 2011-01-16.

Till utlåtandet är infogat minnesanteckningar från kommunbesöket 25 oktober 2011 med bilaga 1 som omfattar lagstiftning, bedömningskriterier för organisation, delegation, resurser och kompetens, behovsutredning, kontroll-tillsynsplaner, verksamhetsplanering, samverkan och ärendehantering.

Länsstyrelsen har sammanfattningsvis under rekommendation och åtterrapporering, att miljö- och byggnadsnämnden vidtar åtgärder så att samtliga bedömningskriterier kan uppfyllas och att redovisning sker av följande;

1. Hur resursbristen och säsongvariationerna kan hanteras.
2. Behovsutredning och Tillsynsplan för 2012 där tillsynen har en tydlig koppling till miljö kvalitetsmålen.

Länsstyrelsen begärde redovisning av punkterna senast 30 april 2012.

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutade 2012-02-23, § 37, att lämna viss åtterrapporering, dock att före angivet datum komplettera redovisningen avseende tillsynsplanens koppling till miljö kvalitetsmålen

Miljö- och Byggnadsförvaltningen har därefter begärt förlängd tid för åtterrapporeringen till Länsstyrelsen till 1 juni 2012. Länsstyrelsen har 2012-05-03 lämnat medgivande med förlängd tid enligt denna begäran.

Miljö- och Byggnadsnämnden har under våren 2012 rekryterat ytterligare en miljöinspektör och därmed kommer miljöverksamheten att få ett personaltillskott för främst tillsyn avseende miljöskydd inom lantbruket, kemiska produkter och miljötillsynen i allmänhet. Förändringen innebär samtidigt att mer tid frigörs för hälsoskyddstillsynen och övriga arbetsuppgifter.

Dimensionering av personaltillgången relativt säsongvariationen är alltså ett problem som är uppenbart svårhanterbart. Möjligen kan kommunerna inom



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

SOLTAK-gruppen i framtiden dela inrättade tjänster, men detta är förenat med vissa praktiska svårigheter på grund av relativt långa resvägar mellan kommunerna m.m.

Miljö- och Byggnadsförvaltningen har kompletterat den redan antagna behovsutredning/tillsynsplanen för 2012 med en anslutning till miljökvalitetsmålen, enligt bilaga.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att som komplettering till den tidigare lämnade åiterrapporteringen redovisa den redan antagna behovsutredning/tillsynsplanen för 2012 med en anslutning till de övergripande miljökvalitetsmålen, enligt bilaga.

att inför påföljande års behovsutredning-/tillsynsplan avser nämnden att med utgångspunkt från de övergripande miljökvalitetsmålen lämpligare kunna specificera kommunens delmål.

att till trots en bättre dimensionering av personaltillgång kvarstår problemet med en påtaglig säsongsvariation. Detta problem utgör alltså ett problem som bedöms uppenbart svårhanterbart. Nämnden har därför i nuläget inget godtagbart förslag till hur detta skall kunna hanteras.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

Exp:
Kommunkansliet

MBN/2012:767

§ 121

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning, OKFS 3.2.2, med anpassning till ändrad organisation

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2011-05-12, § 102, OKFS 3.2.2. Den nuvarande delegationsordningen som antogs maj 2011 anpassades främst till den nya Plan- och Bygglagen (maj 2011) och utgick ifrån ett delegationsförslag från Sveriges kommuner och Landsting (SKL).

Nämnden har därefter under 2012 kompletterat delegationen med delegats rätt att besluta om förnyelse av förhandsbesked med tillägg under PBL 9 kap 17 §. Delegationen har också kompletterats med delegation enligt miljöbalken, tillsynsärenden p 5.11, beslut enligt miljöbalkens 15 kap 30 § (nedskräpning) med hänvisning till förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall (18 §).

Nämnden har i beslut 2012-04-26, § 93, föreslagit personalförändringar genom ändring av ersättar-/samordningsansvaret för miljö- och byggchefens ansvarsområde.

Ändringarna innebär att två nya tjänster inrättas som Miljöstrateg och Kommunarkitekt. Genom denna strukturella förändring av organisationens uppbyggnad med tydliga ansvarsnivåer, anses allmänt kunna minska förvaltningens sårbarhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2012-05-02, § 54, beslutat att för sin del godkänna åtgärden.

Miljö- och Byggnadsförvaltningen har därutöver uppmärksammat på att det saknas delegation inom Fastighetsbildningslagens 3 kap 1-3 §§, att företräda miljö- och byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.

För delegationens fullgörande skall gälla de villkor som anges i miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-05-12, § 102.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ändra delegationen enligt förslag daterat 2012-05-12, OKFS 3.2.2. och

att den ändrade delegationen föreslås gälla från 2012-06-01.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

Exp:
MBN Ordf.
MBN 1:e v. Ordf.
MBN 2:e v. Ordf.
Ekonomienheten
Arne Hultgren
Linda Börjesson

MBN/2010:1545

§ 122

Anmälan om ändring av förordnad attestant för utredningsassistent under vikariat 2012, för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Ekonomireglementet i nuvarande lydelse antogs av kommunfullmäktige 29 april 1999, § 67. Miljö- och byggnadsnämnden skall enligt ekonomireglementets p 2.3 uppdra åt en chefsbefattning eller vid behov flera inom verksamhetsområdet att utse huvudattestanter jämte ersättare för dessa.

Uppdraget som skall gälla under perioden 2012-05-23 till 2012-07-04 framgår av bilagorna (ansvarskod 21, verksamheterna 252, 8017, 80171).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och beslutar att lägga ärendet till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

MBN/2012:725

§ 123

Information om projektet Tillsynsutveckling i Väst (TUV)

Miljöavdelningen har anslutit till ett kompetenshöjande projekt som finansieras av Europeiska Socialfonden med 14 miljoner kronor. Ursprungligen var det Hallands län som uppmärksammade att medel kunde sökas för denna typ av projekt. Projektet är tänkt att vara relativt storskaliga, därför tillfrågades länsstyrelsen i Västra Götaland om vårt län ville vara med. Det har varit en stor uppslutning till projektet i kommunerna, då utbudet av högkvalitativ utbildning riktad till just miljökontor i frågor som rör ”mjuka frågor” som bemötande och organisation varit få. De stora resurserna innebär att mycket duktiga föreläsare kan tas in.

Det kommunerna bidrar med är den arbetstid som går åt till att närvara på kurserna samt den tid det tar för kommunens kontaktperson att informera och organisera deltagandet.

Mer information om projektet framgår av bifogad powerpointpresentation. Kontaktperson för Orusts miljöavdelning är Andreas Höglind.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

Exp:
Mbn

MBN/2012:731

§ 124

Information om livsmedelskontrollens avgiftssystem

Livsmedelsinspektör David Tengberg önskar informera nämnden om livsmedelskontrollens avgiftssystem.

Det kan ibland uppstå frågor kring livsmedelsföretagens avgifter och om avgiften kan sättas ned.

Då det finns vissa mindre möjligheter till nedsättning är det lämpligt med ökad kännedom om avgiftssystemet för att kunna besvara eventuella frågor som uppstår.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-05-24

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 2 miljöärenden, 2 förhandsbesked, 9 bygglov och 3 strandskyddsdispenser och 8 övriga ärenden