



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-08-23

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 1, 2012-08-23 kl. 08:15-12, 13-16:15

Beslutande Bo Andersson  
Els-Marie Ragnar  
Birthe Hellman  
Lars Edström  
Kerstin Gadde  
Michael Relfsson, ej §§ 183, 206  
Hans Stevander  
Hans Pettersson, tjug ers §§ 183, 206

Övriga deltagande Se sidan 2

Utsets att justera Birthe Hellman

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2012-08-28 kl. 15:00

Sekreterare ..... Paragraf 183-212  
Mariethe Bergman

Ordförande .....  
Bo Andersson

Justerare .....  
Birthe Hellman

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-08-23

Datum för anslags uppsättande 2012-08-29 Datum för anslags nedtagande 2012-09-19

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån  
För protokollet

.....  
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-08-23

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare  
Arne Hultgren, miljö- och byggchef  
Christer Hellekant, räddningschef § 186  
Christina Kobel, miljöskyddsinspektör §§ 190-191  
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 192-198  
Åsa Landahl, praktikant § 199  
Cecilia Segerstedt, kommunarkitekt §§ 199-203  
Åsa Johansson, bygglovarkitekt §§ 204-208  
Elisabeth Karlsson, bygglovshandläggare §§ 209-210  
Hans Pettersson, ej tjug §§ 184-205, 207-212  
Ulla Buhr, ej tjug ers.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-08-23

MBN/2012:9

§ 183

**Fastställande av dagordning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 17 b            Krossekärr 1:6            2012:1016

Punkt 23 b            Morlanda-Slätthult 1:29    2012:1240

Punkt 23 c            Morlanda-Slätthult 1:29    2012:1329

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-08-23

MBN/2012:184

§ 184

**Information om Arbetsmiljöverkets inspektion avseende Orust kommuns systematiska arbetsmiljöarbete, (miljö- och byggnadsförvaltningen). (Arbetsmiljöverkets inspektion (ISG 2012/2860))**

Arbetsmiljöverket har efter inspektion 2012-06-27, inspektionsmeddelande daterat 2012-07-10 (ISG 2012/2860), lämnat information med uppmaning att vidta åtgärder för att undanröja brister avseende rutiner för det fortlöpande systematiska arbetsmiljöarbetet.

Syftet med inspektionen var att kontrollera hur kommunen generellt har rutiner för uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnade vid inspektionen en redovisning som främst hänvisar till Orust centrala rutiner men även den nya rutinbeskrivningen/handlingsplanen för förebyggande av ”Hot och Våld” (antagen våren 2012), bilaga 1.

Orust kommun har i inspektionsmeddelandet 2012-07-10 tillställts krav att före 2012-11-15 redovisa till Arbetsmiljöverket åtgärder enligt specifikation, bilaga 2.

Förvaltningschefen lämnar föredragning om det fortsatta arbetet med uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-08-23

Exp:  
VfSU  
Mbf

MBN/2012:1298

§ 185

**Tillämpning av dispensförutsättningar för uppehåll från kommunal renhållning**

Orust kommuns renhållningsordning har antagits av kommunfullmäktige 2001, § 5/01.

Renhållningsordningen har därefter reviderats 2004-05-28. Renhållningsordningens avsnitt 4, upptar förutsättningar för undantag från kommunal slam- och sophämtning.

Miljö- och byggnadsnämnden prövar dispens från renhållningsordningens bestämmelser (myndighetsutövning). Prövning av ansökan om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall på fastigheten beslutas enligt 15 kap. 18 § tredje och fjärde styckena miljöbalken.

Renhållningsordningens punkt 4.5, medger att uppehåll i hämtning vid årshus kan medges efter skriftligt intyg från fastighetsägaren om fastigheten inte kommer att utnyttjas under en sammanhängande tid av 6 månader. Motsvarande för fritidshus är ett uppehåll med en varaktighet om minst 12 månader.

Beslut om uppehåll i renhållning meddelas enbart för den sökta perioden. Under vissa omständigheter t ex om fastighetsägaren vistas utomlands eller hänvisar till annat vägande skäl kan tiden för uppehåll förlängas med ytterligare ett år. Fastighetsägaren skall för en förlängning av uppehållet i god tid eller minst inom 4 veckor före uppehållstidens utgång inlämna en ny ansökan.

Prövning av ansökan o uppehållsdispens för renhållning/slamtömning debiteras med stöd av Orust kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (indexändrad taxa som gäller från 2012-01-01). Avgiften för uppehåll motsvarar 0,5 timmar (397 kr).

Andelen uppehållsbeslut uppgår till ca 160-180 per år.

Den kommunala prövningen skall uppfylla den s.k. likställighetsprincipen i 2 kap. 2 § kommunallagen. ”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”. Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder.

Det har i olika sammanhang framförts synpunkter om möjligheten att medge förlängd tid för uppehållsdispenser till 2 alternativt 3 år. Förlängda perioder för uppehåll minskar avsevärt handläggningens omfattning och medger också en smidigare anpassning för den enskildes behov av renhållning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-08-23

Miljö- och byggnadsnämnden har samtidigt varit medveten om att förlängda uppehållsperioder kan missgynna det grundläggande behovet av kommunal renhållning för varje enskild fastighet. Ett bristfälligt eget omhändertagande av avfall kan bidra till nedskräpning.

Uppehåll bör normalt som nuvarande hantering medges för ett år. Miljö- och byggnadsnämnden bör kunna medge ett längre uppehållsintervall än ett år förutsatt att den sökande kan styrka särskilda skäl (t ex vid större renovering eller om byggnaden inte kan bebos under viss tid).

Alternativt om det annars på goda grunder efter förnyad ansökan under minst 2 år kan anses rimligt att fastigheten inte har behov av kommunal hämtning för sop-/slamtömning. Upphållsdispenser bör som längst kunna utsträckas till max. 3 år.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att medge ett längre uppehållsintervall än ett år förutsatt att den sökande kan styrka särskilda skäl (t ex vid större renovering eller om byggnaden inte kan bebos under viss tid),

att medge ett längre uppehållsintervall om det annars på goda grunder efter förnyad ansökan under minst 2 år kan anses rimligt att fastigheten inte har behov av kommunal hämtning för sop-/slamtömning samt

att uppehållsdispenser kan utsträckas till max. 3 år och

att nämnden önskar en allmän översyn av renhållningsordningen vad gäller dispensförutsättningarna och tömningsintervall.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-08-23

Exp:  
OKFS  
Kommunstyrelsen  
Räddningstjänsten

MBN/2012:1220

§ 186

**Antagande av reviderad Tillsynsplan enligt Lag SFS 2003:778 om skydd mot olyckor (LSO) och Lag SFS 1988:868 om Brandfarliga och explosiva varor (LBE) för tiden 2012-09-01 - 2014-12-31**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2011-02-21 § 40 Dnr MBN/2011:44 att anta tillsynsplan enligt LSO och LBE att gälla för 2011 och 2012.

Syftet med den reviderade tillsynsplanen är dels att planen skall omfatta även 2013 och 2014, samt att förtydliga planen avseende tillsynsrutiner. Dessutom reviderades LBE 2010-09-01 enligt SFS 2010:1011.

Tillsynsplanen skall fastställas för varje mandatperiod i två delar vardera omfattande två år. Under varje tillsynsperiod om två år skall ägare av fastighet till kommunen inkomma med en skriftlig redogörelse för brandskyddet i fastigheten, denna skall beskriva det organisatoriska brandskyddet. Om annan nyttjanderättshavare finns i fastigheten skall denne var fastighetsägaren behjälplig med verksamhetsrelaterade delar av den skriftliga redogörelsen. Aktuell skriftlig redogörelse för brandskyddet skall ligga till grund för tillsynen.

För att förtydliga omfattningen av tillsynens betydelse och genomförande har denna kompletterats med förtydligande avseende avisering, rutiner och underlag för tillsynen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta reviderad tillsynsplan för tiden 2012-09-01 till och med 2014-12-31, samt

att beslut 2011-02-21 § 40 Dnr MBN/2011:44 upphör att gälla.

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-08-23

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 5 strandskyddsdispenser, 5 förhandsbesked, 7 bygglov och 9 övriga ärenden.

---