



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

Plats och tid Centrumhuset Henån rum 1, 2012-11-08 kl. 08.15-12.15, 13.00-16.40

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Birthe Hellman
Lars Edström
Kerstin Gadde
Michael Relfsson, ej § 262
Hans Stevander
Hans Pettersson, tjug ers. § 262

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2012-11-13, kl. 15.00

Sekreterare Paragraf 262-302
Mariethe Bergman

Ordförande
Bo Andersson

Justerare
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-11-08

Datum för anslags uppsättande 2012-11-14 Datum för anslags nedtagande 2012-12-05

Förvaringsplats För protokollet Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån

.....
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare
Pauline Rossödal, bygglovsadministratör
Arne Hultgren, Miljö- och byggchef
Cecilia Segerstedt, kommunarkitekt §§ 263-273, 279-280
Åsa Johansson, bygglovarkitekt §§ 274-279
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 279, 281-284
Elisabeth Karlsson, bygglovhandläggare §§ 279, 282-284
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 279, 285-294
Thomas Dahl, byggnadsinspektör §§ 279
Leif Eriksson, byggnadsinspektör §§ 279
Eva Engström, samhällsvägledare §§ 279
Hans Pettersson, ej tjug ersättare §§ 263-302
Ulla Buhr, ej tjug ersättare
Rickard Karlsson, planchef § 279



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

Omröstningsprotokoll

| Parti | 1 Ledamot/ersättare | 2 När- va- rande | Omröstningsprotokoll | | | | | | | | |
|-------|------------------------|---------------------------|----------------------|-----|------|-------|-----|------|-------|-----|------|
| | | | Mbn § 289 | | | Mbn § | | | Mbn § | | |
| | | | ja | nej | avst | ja | nej | avst | ja | nej | avst |
| M | o Bo Andersson | X | X | | | | | | | | |
| Fpo | o Els-Marie Ragnar | X | | X | | | | | | | |
| C | o Birthe Hellman | X | X | | | | | | | | |
| Fp | o Lars Edström | X | X | | | | | | | | |
| S | o Kerstin Gadde | X | X | | | | | | | | |
| Fpo | o Michael Relfsson | X | | X | | | | | | | |
| S | o Hans Stevander | X | X | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| M | e Hans Pettersson | | | | | | | | | | |
| C | e Marie Hedberg | | | | | | | | | | |
| S | e Ulla Buhr | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | Summa | 7 | 5 | 2 | | | | | | | |

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

MBN/2012:9

§ 262

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Utgår:

Punkt 5

Käringön 1:165

2012:1291



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2012:1820

§ 296

Budgetförslag för 2013 med plan för 2014-2015 avseende miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Miljö- och Byggchefen lämnar en föredragning om uppdragsmål och resursbehov för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inom delområden för bygg- och miljöverksamhet.

Utgångspunkten för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsmål utgör kommunfullmäktiges inriktningsmål Kf 2010-06-23, § 70.

Miljö- och byggnadsnämnden har från 2010-11-11 antagit motsvarande mål- och inriktningsdokument som årligen revideras i samband med budgetarbetet.

Mål och inriktningsdokumentet utgår från de fyra perspektiven enligt modellen för Balanserad styrning:

1. De som vi är till för
2. Verksamheter och processer
3. Medarbetare
4. Ekonomi

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att under december 2012 anta en verksamhetsplan och tillsynsplan för perioden 2013 - 2015. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom hälso- och miljö- livsmedelsverksamheten (miljöbalken och livsmedelslagen) är till stor del av löpande karaktär.

Myndigheten skall arbeta förebyggande för att anpassa medborgarnas intresse och rättssäkerhet i förhållande till lagstiftningens mål och krav. Det är av största vikt att Orustborna vet att de behandlas lika oavsett i vilket sammanhang de får sitt ärende prövat. Därför är systematiskt kvalitetsarbete viktigt för att bland annat säkerställa likabehandlingsprincipen. Respekten för den enskilde individen är avgörande för ett bra bemötande.

Bygg

Ansökan om bygglov och förhandsbesked skall handläggas så att alla krav enligt gällande lagstiftning och översiktsplanens intentioner efterlevs. När kommunen uppträder som myndighet ska bemötandet vara professionellt, kompetent och objektivt.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

Myndigheten skall samverka i frågor som rör planfrågor och tillsyn med verksamheten för samhällsutveckling, (planverksamhet, mark- och exploatering). Samverkan berör bl.a. framtagande av en kommunal sjöbodspolicy och handläggning av bygglov i förhållande till planbestämmelser.

Myndigheten skall aktivt arbeta med att ge råd och upplysningar samt informationsmaterial till allmänheten i frågor om bygglov och förhandsbesked.

Särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt varsamhet vid ändring av byggnader och bebyggelsemiljöer.

Miljö

Riksdagen har antagit mål för miljö kvaliteten inom 16 områden med ett 70-tal delmål som beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö och dess natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Det övergripande nationella målet syftar till att år 2020 som planeringshorisont, vara på god väg mot en hållbar utveckling. Orust Kommun har 2008 undertecknat en villkorsförklaring kring gemensamma kommunala miljömål inom STO-kommunerna inom ramen för projektet "Vårt värdefulla vatten – Miljömål för södra Bohuskusten".

Inriktning av tillsynsverksamheten skall ansluta till de lokala miljömålen och policydokument. Lokalt miljömålsarbete integreras i kommunens ordinarie miljöarbete, arbetet med hållbar utveckling, fysisk planering, byggnadsvård, trafikplanering, Agenda 21 och folkhälsoarbetet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisa budgetförslag med inriktningsbudget för 2013 med plan för perioden 2013-2015,

att budgetförslaget överskrider tilldelad ram med – 728 tkr (nettoanslaget).

att nämnden med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens konsekvensbeskrivning lämnar förslag till en ram för motsvarande 2012, samt ett ökat anslag med 728 tkr för total ramtilldelning avseende 2013 och motsvarande anslag under perioden 2014-2015.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

MBN/2012:184

§ 297

Handlingsplan för det systematiska arbetsmiljöarbetet, miljö- och byggnadsförvaltningen. (Arbetsmiljöverkets inspektion (ISG 2012/2860))

Arbetsmiljöverket har efter inspektion 2012-06-27, inspektionsmeddelande daterat 2012-07-10 (ISG 2012/2860), lämnat information med uppmaning att Orust kommun vidtar åtgärder för att undanröja brister avseende rutiner för det fortlöpande systematiska arbetsmiljöarbetet.

Syftet med inspektionen var att kontrollera hur kommunen generellt har rutiner för uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnade vid inspektionen en redovisning som främst hänvisar till Orust centrala rutiner men även den nya rutinbeskrivningen/handlingsplanen för förebyggande av ”Hot och Våld”, (antagen våren 2012).

Orust kommun skall före 2012-11-15 redovisa till Arbetsmiljöverket åtgärder avseende det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Förvaltningschefen har informerat miljö- och byggnadsnämnden om arbetsgivaransvaret samt det fortsatta arbetet med uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet och handlingsplan för miljö- och byggnadsförvaltningens verksamhet. Personalen har diskuterat handlingsplanen vid arbetsplatsträffen 2012-10-29.

Uppdraget med handlingsplanen återredovisas av förvaltningschefen.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att anta handlingsplanen inom ramen för nämndens ansvar för det systematiska arbetsmiljöarbetet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

Exp:
Kansliet

MBN/2012:1815

§ 298

Indexjustering av kommunal miljötaxa, livsmedelstaxa och taxa för tillsyn av receptfria läkemedel med ändring från 2013

Den nuvarande miljötaxan är fastställd av kommunfullmäktige 2005-11-17, § 87. Taxan för prövning och kontroll inom livsmedelstillsynen är fastställd av kommunfullmäktige 2011-10-20, § 134. Taxan för tillsyn av receptfria läkemedel är fastställd av kommunfullmäktige 2010-12-16, § 157.

Taxorna skall årligen indexändras med konsumentprisindex (totalindex) efter september som basmånad. Vid indexuppräknningen äger Miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

De tolv senaste månaders förändring i konsumentprisindex efter angiven basmånad september 2012 motsvarar endast 0,4 %. Denna ändring motsvarar 3 - 4 kr beräknat utifrån timavgifter motsvarande 795 kr (miljötaxa och tillsyn receptfria läkemedel) och 960 kr (Livsmedelstillsynstaxa, offentlig kontroll) respektive 700 kr (Livsmedelstillsyn, extra offentlig kontroll).
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att indexjustera miljötaxan och tillsynstaxan för receptfria läkemedel efter ändring i konsumentprisindex. Timtaxan höjs från 795 kr till 800 kr.

att indexjustera livsmedelstaxan efter ändring i konsumentprisindex. Timtaxan höjs från 960 kr till 965 kr (offentlig kontroll), och taxan för extra offentlig ändras från 700 kr till 705 kr.

De indexändrade taxorna skall gälla från 2013-01-01 och införas i OKFS.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

Exp:
Planchef
Kommunchef
Kanslichef
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN

MBN/2012:1759

§ 299

Antagande av preliminära sammanträdestider m.m. för miljö- och byggnadsnämnden 2013

Föreligger förslag till tidsplan för ärendeberedning, sammanträden och OLAH-besiktning 2013.

Ärendeberedning

10 januari, 7 februari, 7 mars, 11 april, 8 maj, 5 juni, uppehåll i juli, 8 augusti, 5 september, 3 oktober, 24 oktober och 21 november.

Sammanträden

24 januari, 21 februari, 21 mars, 25 april, 23 maj, 18 juni, uppehåll i juli, 22 augusti, 19 september, 17 oktober, 7 november och 5 december.

OLAH-besiktning

29 januari, 26 februari, 26 mars, 30 april, 28 maj, 25 juni, uppehåll i juli, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 12 november och 10 december.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående förslag till preliminära sammanträdestider m.m. för 2013.



Miljö- och byggnadsnämnden

2012-11-08

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 1 miljöärende, 10 förhandsbesked, 11 bygglov och 15 övriga ärenden.