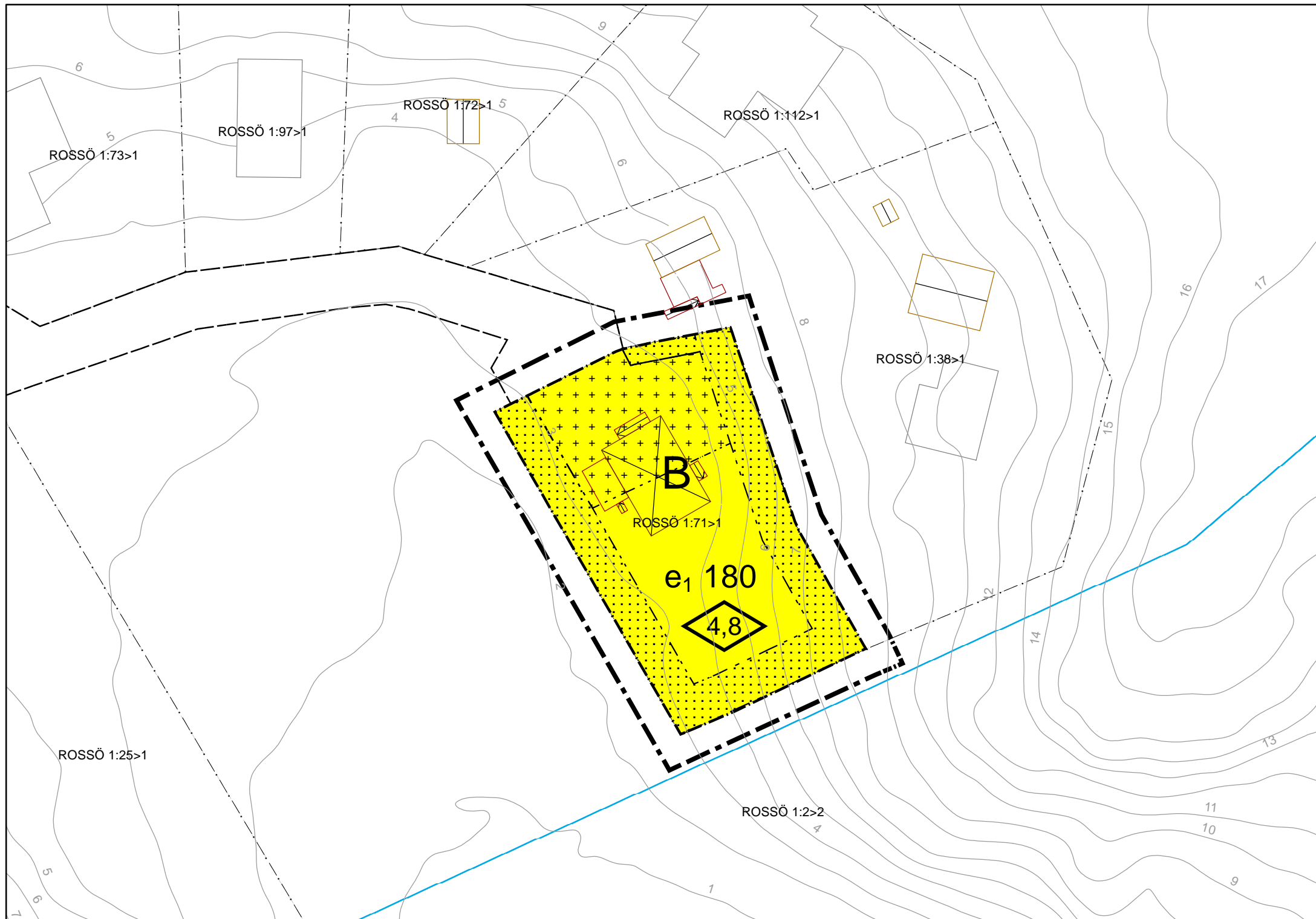


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Största byggnadsarea i kvadratmeter

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd för uthus/garage skall vara 3 meter. Största totala byggnadsarea för uthus/garage skall vara 50 kvadratmeter. Max två uthus/garage per tomt, får uppföras.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utformning

- 4,8** Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver byggnadshöjd får kupor uppföras till 1/3 av fasadlängd.

## ILLUSTRATIONSLINJER

- illustrationslinje

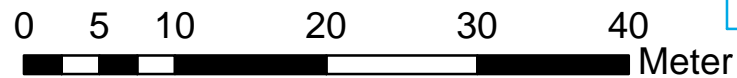
## Grundkarta

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta.  
Fastighetsskiktets aktualitet: 2015-06. Upprättad av  
Carina Orrvik, Mättnings- och Kartingenjör  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00  
i höjd: RH 2000.

## Grundkartebeteckningar

- Höjdkurvor 1m RH 2000 hela Orust 2015
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan
- Trappa
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Fastighetsgräns
- Gällande Strandskydd from 1 dec 2014

Skala 1:500



## Detaljplan för fastighet Rossö 1:71

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 17 augusti 2015 av  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Planenheten

Rickard Karlsson Charlotte Brännström  
Plan-, mark- och exploateringschef Planarkitekt