



Utskottet för samhällsutveckling

2017-04-05

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Högholmen, 2017-04-05  
klockan 09:00

Beslutande Lars Larsson (C)  
Christer Hellekant (MP)  
Lena Janson (V)  
Daniel Peterson (C)  
Anders Arnell (M)

Utses att justera Anders Arnell

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån  
Onsdag 5 april 2017

Sekreterare ..... Paragraf 39  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Lars Larsson

Justerare .....  
Ander Arnell

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2017-04-05

Datum för anslags uppsättande 2017-04-06 Datum för anslags nedtagande 2017-04-28

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2017-04-05

KS/2017:538

§ 39

**Strategiskt fastighetsköp, Henån 1:133**

Idag pågår planläggning för flerbostadshus på Henån 1:82 (Borgströms hus) och parkeringsplatserna söder därom. I direkt anslutning till planområdet ligger fastigheten Henån 1:133. Fastigheten ligger också inom område för ny detaljplan Henåns centrum, där platsen pekas ut som lämplig för utveckling av flerbostadshus och handel.

Fastigheten kom ut till försäljning nyligen och det föreligger ett behov av ett snabbt beslut för att fastighetsaffären ska kunna genomföras. Köpeskilling för fastigheten är 1 700 000 kr.

Det är av stor vikt att kommunen äger centralt belägen mark för att ha möjlighet att på bästa sätt utveckla kommunens centralort.

Köpeskilling ryms inom budgeterade medel för strategiska markinköp i beslutad investeringsram (2017-03-09 § 21). Kapitalkostnad beräknas till -66 tkr per år.

Syftet med köpet är få en strategiskt belägen fastighet för utveckling av centrala Henån.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2017-03-31

Köpekontrakt för Henån 1:133

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köp av Henån 1:133 med total köpeskilling om 1,7 mkr inom totalt beslutad investeringsram för strategiska markinköp (KF 2017-03-09 § 21)

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet

---

Ärendet är omedelbart justerat.

**Beslutet skickas till**

Plan, mark- och exploatering