

391-004

LK

Avskrift.

III G2 - 2/63

N:r 683.

INKOMD. 21 MAJ 1964
till länarkitekten

2.36/63

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet
den 6 maj 1964.

Kommunalfullmäktige i Morlanda kommun hava vid sammanträde den 26 november 1962 antagit ett av lantmätaren Folke Dahlander upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av fastigheterna Ängö 1¹² och 1¹³ m.fl. i Morlanda socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 27 april 1962.

Över förslaget hava överlantmätaren, länarkitekten, länsingenjören och vägförvaltningen i länet samt riksantikvarieämbetet ävensom vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av fastigheterna Ängö 1¹² och 1¹³ m.fl. i Morlanda socken och kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAKTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

den avskrift.

1964-05-06

14-MOR-1554
136

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad, innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 60 m²:s byggnadsyta samt uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som fristående byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande om området.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Ängö 1¹² och 1¹³ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda

departement tillhanda, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Anne-Marie Gyllenkrok

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Yvonne Magnusson