

321  
391-007

Tillhör Länsstyrelsens  
beslut 6.12 1972

11	082	1376	71
----	-----	------	----

Tillhör Morlanda kommunalfullmäktiges  
beslut av den 22/5 1968

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Röd Nedergård 3<sup>4</sup> m.fl. i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

### § 4.

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 90 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 20 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

### § 5.

#### ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 2 december 1966

*Arvid Jönsson*  
/O. Björkgren/  
lantmätare

call  
RBE MP

Stadsbyggnadsnämnden  
231 1971 147  
*Arvid Jönsson*  
24/302 09