

29
STOKOPIA

17 feb. 69
52 37 67

391-009

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Östra Orust kommunfullmäktige
Beslut den 16/2 1967 § 44
Kommunarkiv Östra Orust kommun
440 90 HERNAN Tel. 0204/302 03

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Äng 1⁶ m.fl. i Tegneby socken, Östra Orust kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL
Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 75 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än

FOTOKOPIA

3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 3 juni 1965.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/

lantmätare.

Fotokopians likhet med
originalet bestrykes.

Göteborg i Lantmäteriet den 3/2-65

På Mäntens vägnar:

J. Argerikoff