

XEROKOPIA

Tillhör Morlanda kommunalfullmäktiges
beslut av den 30/6.....1967

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar
av fastigheterna Malön 1²⁹ och 1³⁰ m.fl. i Morlanda socken och kommun
av Göteborgs och Bohus län.

Tillhör Länsstyrelsens beslut
den 24.6.....1968

1968

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSATT OCH VÄNINGSANTAL

Mom. 1. Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål
och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i
högst en våning.

Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn.

Mom. 3. Med V betecknat område utgör vattenområde, som endast får över-
byggas med mindre bryggor o.dyl.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
1000 m².

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en bygg-
nad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 90 m²:s byggnadsyta
och uthusdel om högst 20 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock med-
giva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta
för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och än-
damålsenligt bebyggande av området.

§ 5.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lä-
genhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostads
ändamål.

193

391-010

Knut Andersson

Handwritten notes in the left margin, including "391-010" and other illegible scribbles.

Handwritten notes in the left margin, including "391-010" and other illegible scribbles.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

Mom. 2. Å med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I område-sgräns, som betecknats med triangelförsedd streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot väg eller annan allmän plats.

Göteborg den 12 december 1966

O. Björkgren
/O. Björkgren/
lantmätare

Fotokopians likhet med
originalet bekräftas.

Göteborg i landkansliet den 11-6-1969

På tjänstens vägnar:

B. Nilsson