

391-016

Förslag till byggnadsplan för  
fritidsbebyggelse för del av  
fastigheten HÄSTEKÄLLA 1:5  
Morlanda socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat år 1971 av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

Tillhör  
Orust kommunfullmäktiges  
beslut den 2813 1974 s 79

*Helena Gustavsson*  
*Kommunfullmäktiges*  
*ordf.*

Tillhör länsstyrelsens beslut			
12			
11	082	2553	79

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke  
bebyggas.

### § 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med  
hus som uppförs fristående.

### § 4 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal  
än 1100 m<sup>2</sup>

### § 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds-  
byggnad uppföras med en största byggnadsyta av resp.  
80 och 20 m<sup>2</sup>.

### § 6 VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med  
högst en våning.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Uthus, garage- eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Uddevalla den 12 oktober 1972

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*  
Stig Florén

arkitekt SAR

*Roland Efraimson*  
Roland Efraimson

planingenjör

ilho:

Orust kommunfullmäktiges  
beslut den 28/3 1974 § 79.

*Helena Gustavsson*  
Kommunfullmäktiges  
ordf.