

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom fastigheten Stensbo 1⁵ i Morlanda socken och kommun, Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSE.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Med Bf betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Bebyggelsen får icke upptaga större areal än 75 kvm. Byggnadsnämnden må dock medgiva att därutöver jämväl uppföres ett uthus om högst 20 kvm, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

Å med Bf betecknat område får byggnad uppföras högst en våning och icke till större höjd än 3,0 meter. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

TAKLUTNING.

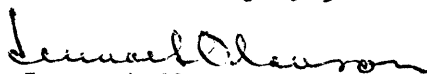
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .


§ 10

HÄGNAD.

Inom planområdet får hägnad endast utföras av natursten eller trä.

Göteborg 1 maj 1963


Lennart Olauson
Arkitekt SAR


Bo Bengtzelius
Arkitekt