

391:022

ANTAGEN  
89 09 27

## BESTÄMMELSER


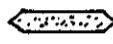


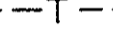
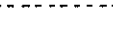
● ● ● ● Gräns för bestämmeområdet (linjen belägen 3 m utanför)

Byggnadshöjd får ej överstiga 3,0 m






Byggnadsytan för fritidshus inom området får ej överstiga 75 m<sup>2</sup>

Takvinkel får ej överstiga 27°.

Övriga beteckningar på bestämmelsekartan

-  Illustrerat nytt husläge
-  Markinfiltration
-  Sluten tank - WC-avlopp
-  Slamavskiljare
-  Befintlig telekabel
-  Illustrationslinjer

Beteckningar till grundkartan

-  Fastighetsgräns
-  Nivåkurvor
-  Vägar
-  P Parkering
-  Föreslagen fastighetsgräns

4:1

1:31

1:24

1:30

1:28

4:1

3:6

1:27

3:7

BYGGNADSPÅN  
FASTSTÄLLD 61 12 28

GRUNDKARTAN upprättad genom förstoring av grundkarta för området upprättad av Fotogrammetribyrån, Vällingby, 1959, samt kompletterad enligt kommunens grundkarta, skala 1:5000.

## ANTAGANDEHANDLING

## BESKRIVNING

## SYFTE OCH BAKGRUND

Ägaren till fastigheten Morlanda Slätthult 1:8 har hos byggnadsnämnden ansökt om att få uppföra två fritidshus. Området gränsar till ett större område som är planlagt för fritidsbebyggelse. I direkt anslutning till de föreslagna tomterna finns dessutom några fritidshus som ej ingår i planområdet.

I den kommunomfattande Markdispositionsplanen och den revidering av denna som gjorts för Sydvästra delen av kommunen (antagen 1977) redovisas kommunens ställningstagande till ny fritidsbebyggelse på följande sätt.

"Enligt kommunens målsättning skall i princip inga nya detaljplanlagda områden för fritidsbebyggelse tillkomma i framtiden, trots att efterfrågan på fritidstomter är stor. Undantag kan medges i de fall det är fråga om smärre kompletteringar av befintliga områden.

Även då det gäller gles fritidsbebyggelse skall större planmässighet krävas vid lämplighetsprövningen. De kommunalekonomiska konsekvenserna och de sanitära frågorna skall särskilt beaktas."

Enskilda VA-lösningar har bedömts kunna accepteras i detta område så länge det är fråga om fritidshus och därmed ett mer begränsat utnyttjande av anläggningarna. Permanentning av området ökar belastningen på VA-anläggningarna och därmed risken för att sanitär olägenhet uppkommer.

Byggnadsnämnden har ställt sig positiva till den föreslagna byggnationen under förutsättning att markdiskositionens intentioner om större planmässighet och ett fördjupat beaktande av de sanitära problemen vid lokalisering av fritidsbebyggelse utanför detaljplan kan tillgodoses genom att bebyggelsen regleras med stöd av områdesbestämmelserna.

Genom att bestämmelse om största byggnadsyta antas begränsas risken för permanentning av området och därmed risken för överbelastning av VA-systemet.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjning avses ske genom djupborrad brunn på tomt. Eventuellt utföres gemensam brunn.

WC-avlopp anslutes till sluten tank enligt illustration på kartan.

BDT-avlopp ledes via slamavskiljare för vardera fastigheten till gemensam infiltrationsanläggning.

Dagvatten avledes via befintligt dike åt nordöst.

Tillfart skall ske via befintlig väg mot stamfastighetens bostadshus.

Området genomkorsas av en telekabel. Husplacering skall ske så att kabeln ej störs. Schaktning i området får ej ske utan samråd med televerket.

## GENOMFÖRANDE

Avstyckning av två fritidshusfastigheter skall ske i huvudsak enligt illustration på kartan. Fastigheterna förutsättes bli anslutna till områdets vägförening.

Markägaren / exploatören skall stå för samtliga kostnader som är förenade med den föreslagna byggnationen.

Föreliggande förslag till områdesbestämmelserna bedöms vara av så begränsat intresse att bestämmelserna skall kunna hanteras med s k enkelt förfarande.

## OMRÅDESBESTÄMMELSER

DEL AV *Morlanda-Slätthult 1:8*  
ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTADE AV ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTAVDELNINGEN  
1989 06 21 SAMT REVIDERAD 1989 09 26

BOO WIDÉN  
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Godkänd för samråd  
1989 06 21

Antagen av BN  
1989 09 27

Laga kraft  
1989 10 25