

Antagen av MBN
21 augusti 2008-09-22
Laga kraft
18 september 2008

Detaljplan för fastigheten
TEGNEBY-ÄNG 1:59
Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 27 maj 2008 samt justerad 4 augusti 2008

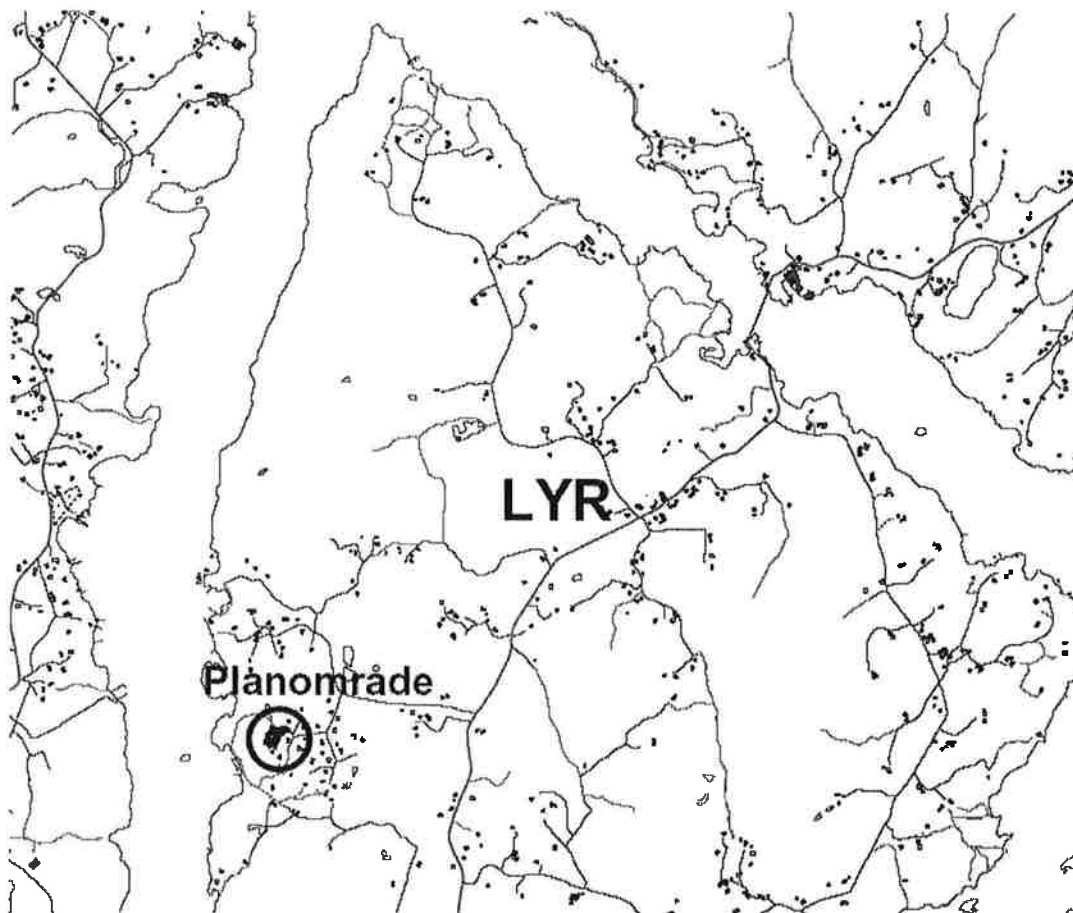
PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR Denna planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse-utlåtande
Övriga handlingar Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE Syftet med planen är att flytta byggrätt i gällande plan samt utöka byggnadsytan. Gällande detaljplan medger byggnadsyta av högst 75 m² + uthus 15 m².

PLANDATA

LÄGESKARTA



AREAL Planområdets areal är 2721 kvadratmeter.

MARKÄGARE Tomten är privatägd.

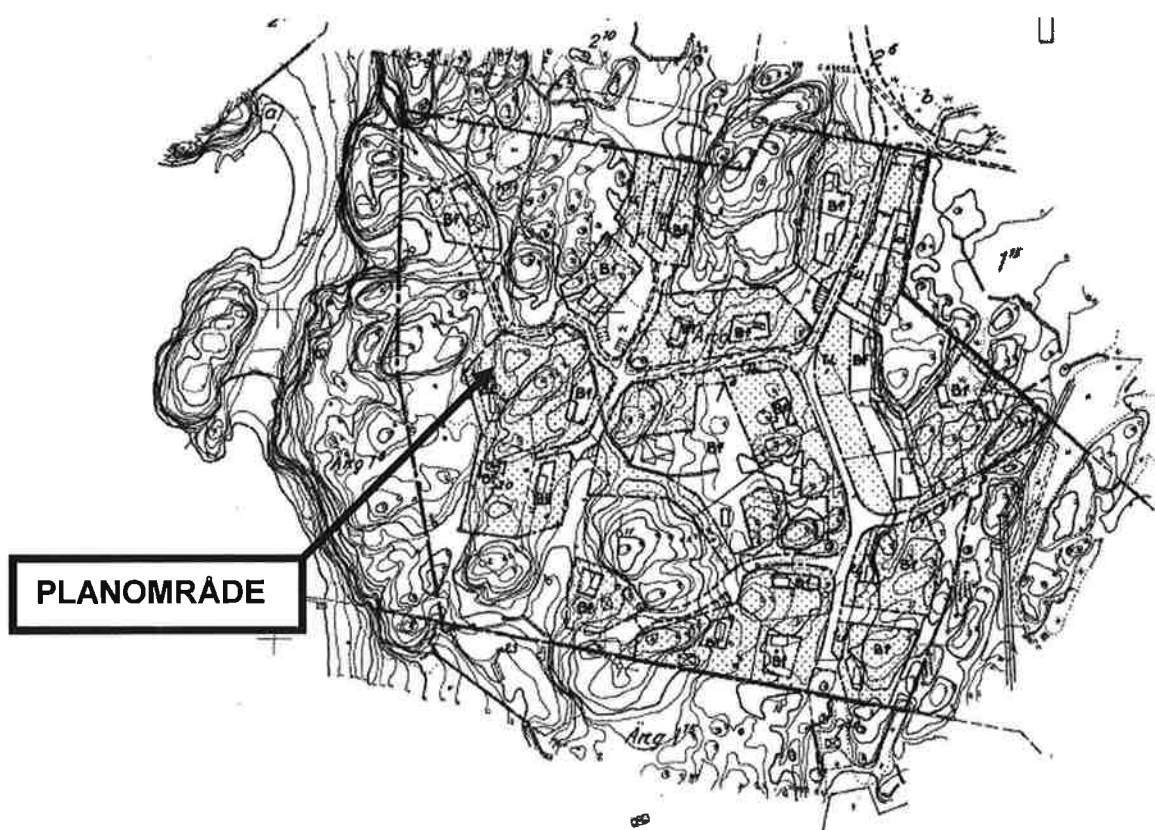
BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanen innebär en liten ändring av befintlig detaljplan varför den inte bedöms beröras av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4, inte heller berörs något NATURA 2000 område.

Planen medför alltså ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs inte.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

DETALJPLAN För området gäller detaljplan fastställd 17 februari 1969



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK, VEGETATION,	Planområdet utgörs av berg i dagen med mindre jordtäckta sänkor.
BEBYGGELSE	<p>På fastigheten finns 1 bostadshus i dåligt skick samt en komplementbyggnad.</p> <p>Bostadshuset är i dåligt skick p g a att huset är beläget på mosse/kärr-mark vilket har fyllts ut med sprängsten och täckts med ett tunt jordlager. Huset har haft återkommande fuktproblem varför nytt läge är att föredra.</p> <p>Komplementbyggnaden är belägen på mark som är undantagen från bebyggelse, bygglov finns..</p> <p>I det nu upprättade detaljplaneförslaget har byggrätten flyttats från nuvarande läge, ca 12 meter nordostlig riktning, och medger 150 m2 byggnadsyta för fastigheten. Byggrätt skapas för befintlig komplementbyggnad.</p>
DEALJPLANEN	Detaljplanen utökas till att omfatta hela fastigheten Tegneby-Äng 1:59, allmän platsmark beröres ej.
FORNMINNEN	Inga kända fornminnen finns inom planområdet.
TEKNISK FÖRSÖRJNING	<p>Fastighetens BDT-avlopp är anslutet till tre-kammarbrunn belägen inom fastigheten.</p> <p>WC får anordnas till sluten tank alt. Urinsorterande mulltoa med avlopp.</p> <p>Vattenförsörjning sker från egen borrad brunn inom fastigheten.</p>
RADON	Planområdet ligger inom normalradonmark enligt kommunens radonriskkarta. Radonsäker grundläggning skall utföras om inte lägre radonskydd genom mätningar kan påvisas vara tillräckligt..
GEOTEKNIK	Hela fastigheten omsluts av berg i dagen, några släntstabilitetsproblem föreligger inte. Berget är slätt och relativt fritt från sprickor. Några synliga block finns inte.

Risk för blocknedfall bedöms ej föreligga. Vid sprängningsarbete, vilket planeras, bör utföras försiktigt och lösa block som kommer fram vid sprängning skall tas bort. (En enkel geoteknisk undersökning har utförts av Vägverket Konsult)

PARKERING

Parkering sker inom tomtplats.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 (fem) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör