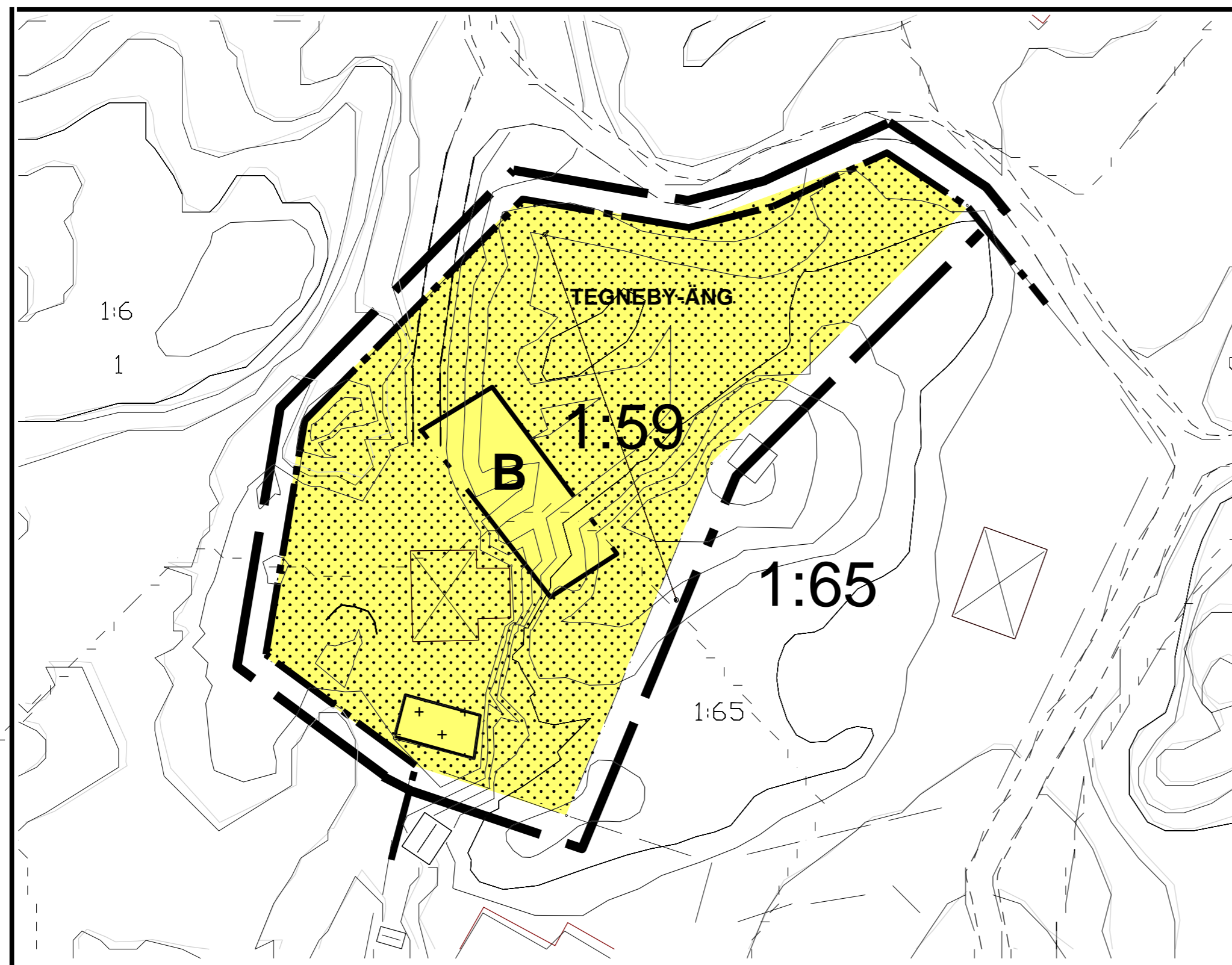


PLANKARTA

SKALA 0 5 10 25 50m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för fastigheten är 150 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage

UTFORMNING

Högsta nockhöjd är 27 m över kartans nollplan, RH00
Högsta byggnadshöjd för garage/komplementbyggnad är 3,0 meter.

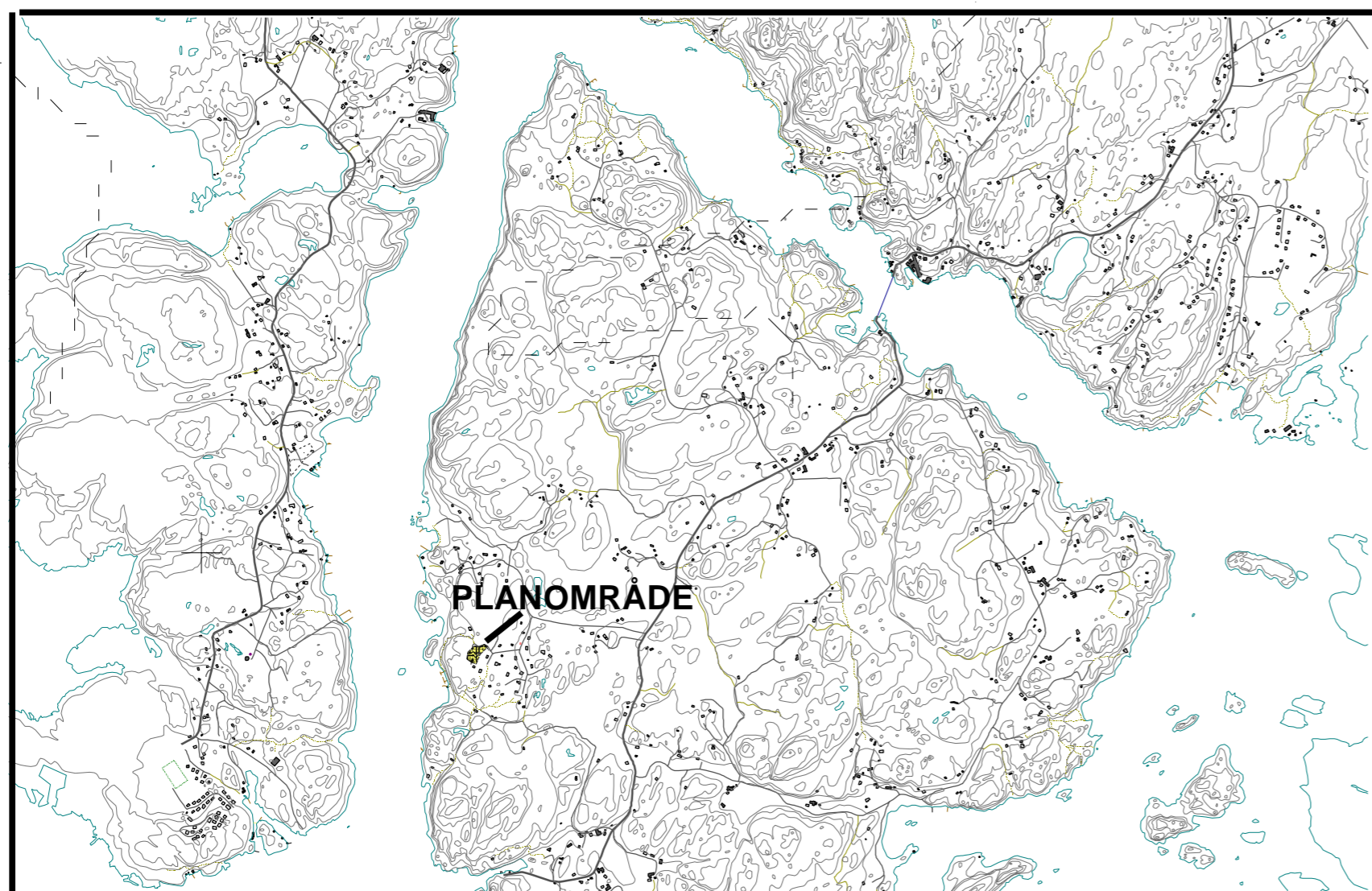
BYGGNADSTEKNIK

Radonsäker grundläggning skall utföras om inte lägre radonskydd genom mätningar kan påvisas vara tillräckligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Antagen av MBN
21 augusti 2008
Laga kraft
18 september 2008



LAGESKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Körbana
- Befintliga hus, bostadshus resp. uthus
- Höjdkurvor
- Stenmur
- Fastighetsgräns

Grundkartan upprättad genom utdrag ur fastighetskartan som har ajoudförts av METRIA beträffande fastighetsgränser och detaljer i maj månad 2008.

Koordinatsystem i plan: RT R05 7,5 GON V 64:0
i höjd: RH00

Detaljplan för fastigheten

TEGNEBY-ÅNG 1:59

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 27 maj 2008 samt justerad 4 augusti 2008 av
ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör