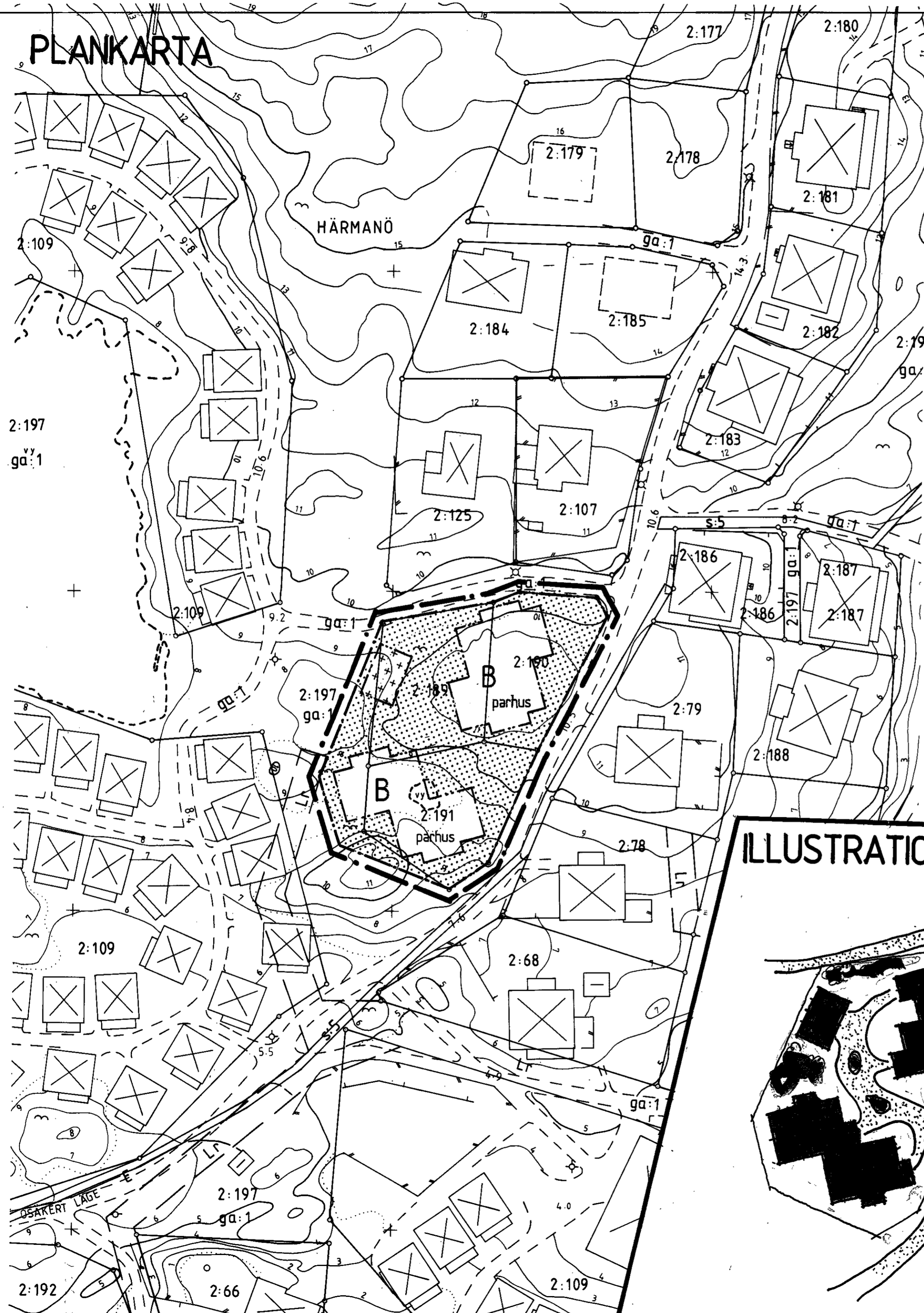


PLANKARTA



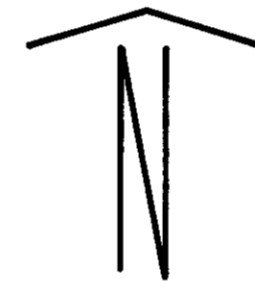
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Vattenyta
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- 2:191 Registerbeteckning
- 10.5 Avvägd markhöjd
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Vägar

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta över Härmanö vilken är upprättad 1989 05 30 samt kollationerad i maj 1990 av Stenungsunds lantmäteridistrikt.

Koordinatsystem: i höjd RH 00 i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerreg.

Mätclass II.
Lars Edström
lantmätare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 1,5 m utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

UTFORMNING

- parhus Endast parhus

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad skall vara 5,75 m. Härutöver får, där byggnadsnämnden bedömer det lämpligt, mindre takkupor anordnas.

Högsta byggnadshöjd för uthusbyggnad skall vara 2,6 m.

Byggnad skall utformas med sadeltak och traditionellt taksprång. Byggnad får inte utföras med valmat tak.

Huvudbyggnad ges en taklutning om minst 30° och högst 38°.

Uthusbyggnad ges en taklutning om minst 20° och högst 33°.

UTSEENDE

- Byggnads fasadmaterial ska vara stående träpanel.
- Huvudbyggnad målas med traditionell täckande ljus färg.
- Uthusbyggnad målas i täckande faluröd färg.
- Tak ska ges en beklädnad av tegeltakpannor i matt röd färg.

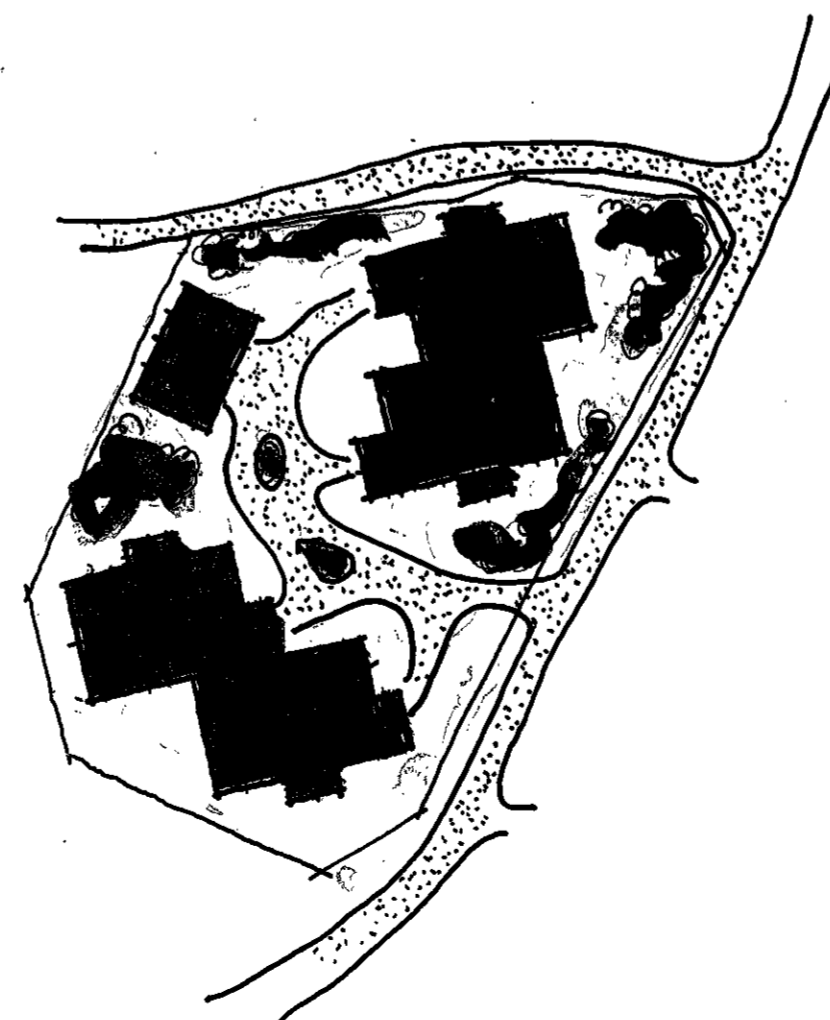
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ILLUSTRATION



DETALJPLAN FÖR DEL AV

Härmanö

FAST. HÄRMANÖ 2:190 M.FL.

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUNKONTOR, STADSARKITEKTAVDELNINGEN
1990 04 25

BOO WIDÉN
STADSARKITEKT

JOHAN KJELLBERG
ARKITEKT

ANTAGEN AV BN
1990 06 20

LAGA KRAFT
1990 07 18

0 5 10 20 30 40 50 m SKALA 1:500