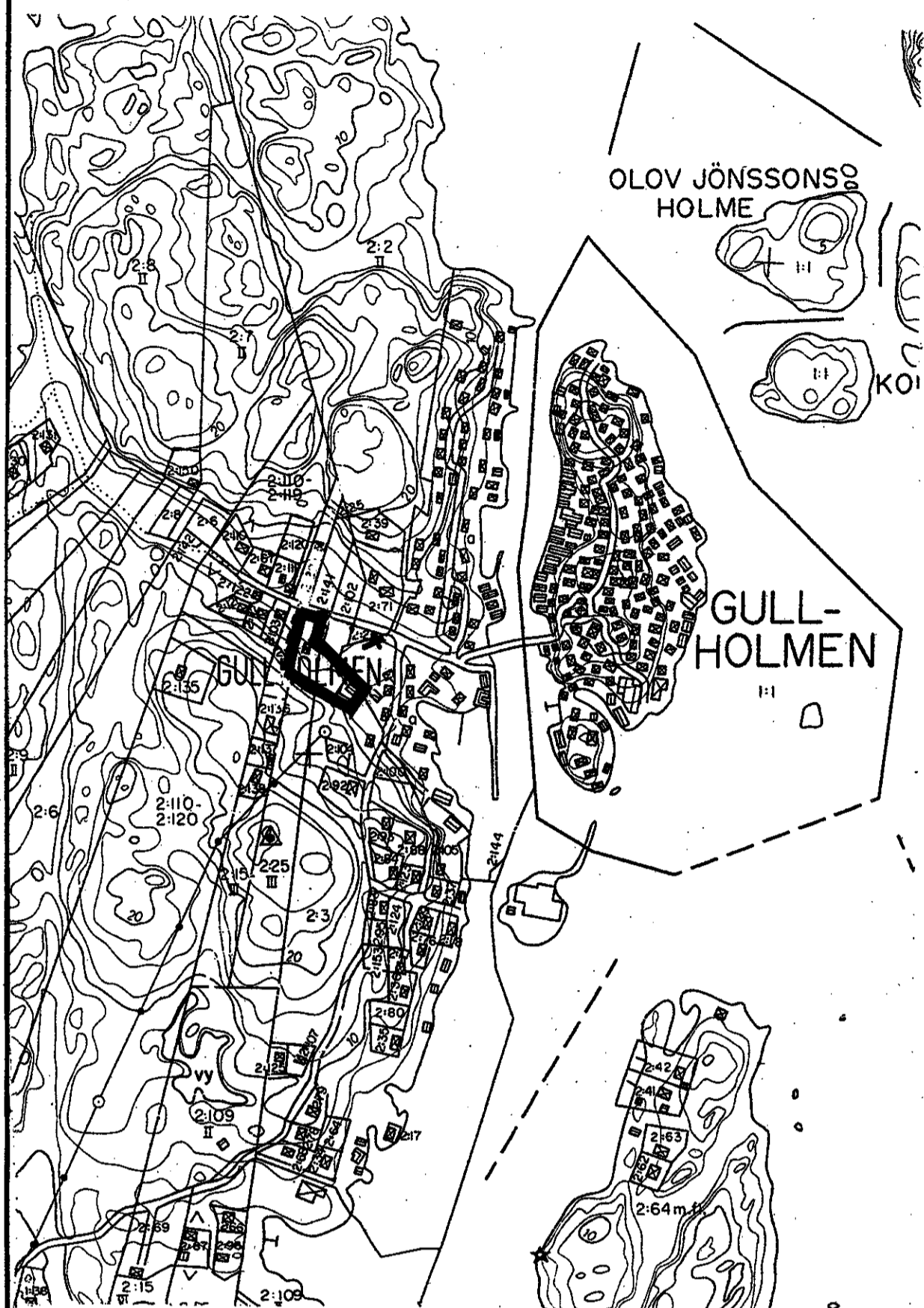
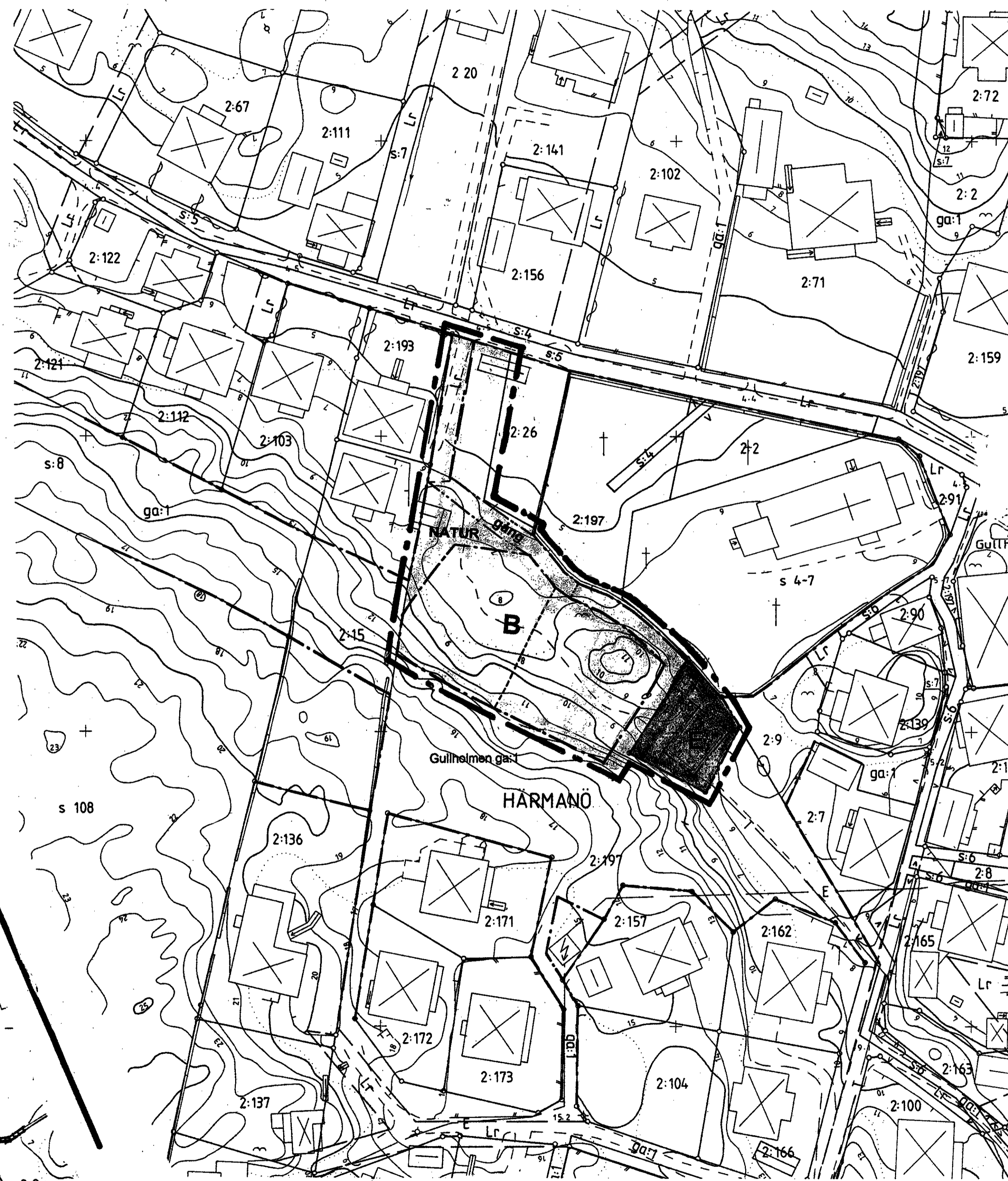


LÄGESKARTA



PLANKARTA



TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:  
 - Denna plankarta med bestämmelser och illustrationskarta  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR  
 - Fastighetsförteckning  
 - VA-utredning med prel. kostnadsberäkning  
 - Samrådsredogörelse - Uttåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Linje belägen 3 mm utanför planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**  
 ALLMÄN PLATS  
 NATUR Naturområde

**KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 Telestation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 gång Körbar gångväg

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 Minsta tomteareal är 400 kvadratmeter.  
 Största byggnadsyta per tomt är 180 kvadratmeter.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Marken för inte bebyggas  
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångpassage

**PLACERING**  
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.  
 Uthusbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från tomtgräns.

**UTFORMNING**  
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter.  
 Högsta byggnadshöjd för uthusbyggnad är 2,8 meter.  
 Högsta byggnadshöjd för telestation är 3,0 meter.

Endast friliggande hus

Minsta resp. största taklutning för huvudbyggnad är 30° resp. 38°.  
 Minsta resp. största taklutning för uthusbyggnad är 20° resp. 33°.

Utöver angiven byggnadshöjd får mindre takkupor utföras där byggnadsnämnden så finner lämpligt.

**UTSEENDE**  
 Fasadmateriell skall vara stående träpanel, målad med traditionell täckande ljus färg, uthus målas med täckande fäuröd färg.

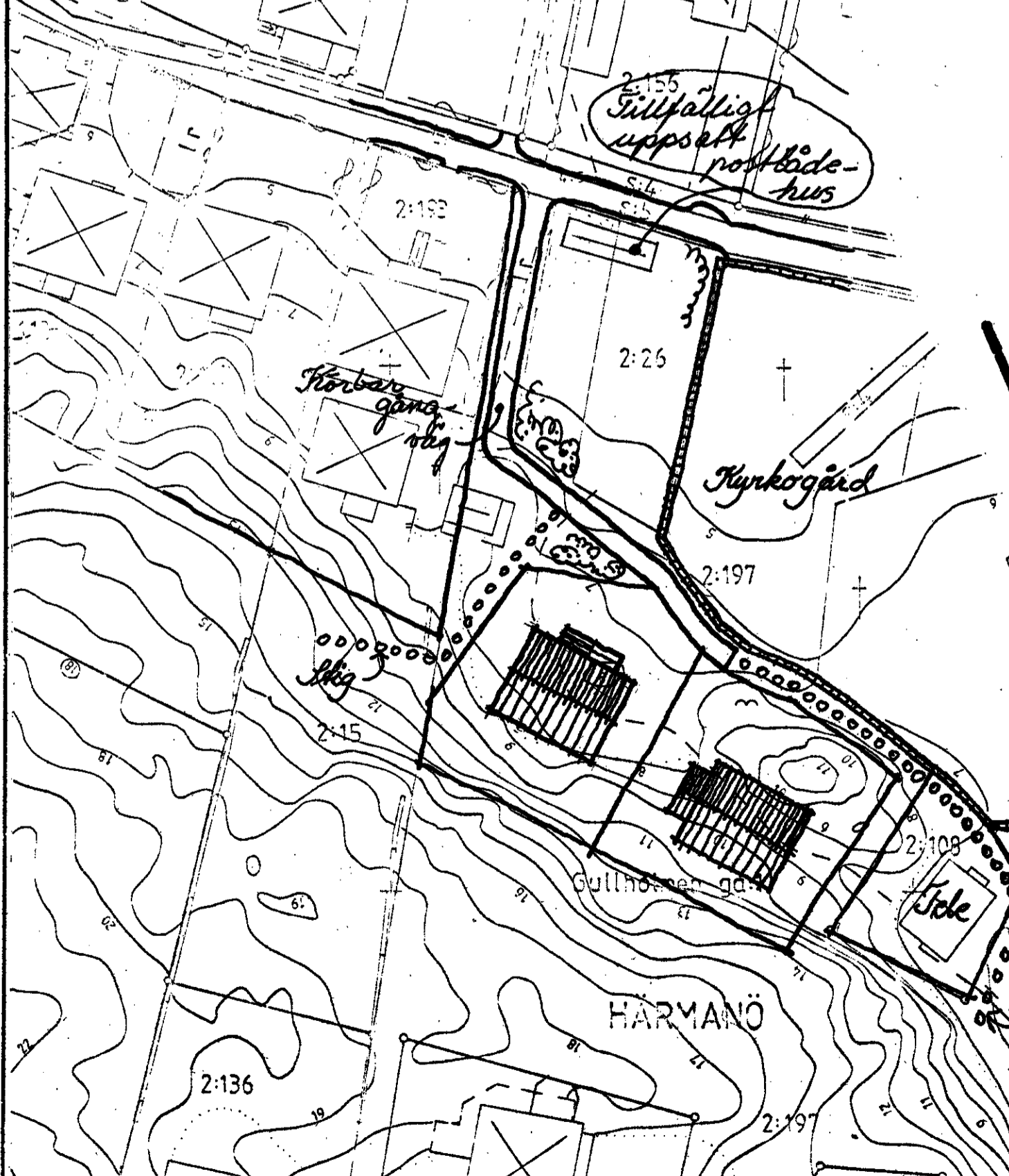
Byggnad skall utformas med sadeltak och traditionellt taksprång. Valmade tak får inte förekomma. Takmaterial skall vara matt röda tegeltakpannor.

Fönster får ha en odelad glasruta på högst 0,8 kvadratmeter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATIONSKARTA



**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**

2:197	Fastighetsgräns	- - - - -	Väg resp. stig
4.5	Fastighetsbeteckning	— — — — —	Stenmur
s:5	Avvägd markhöjd	⊠	Berg i dagen
Lr	Samfällighet	⊠	Bef. hus
ga:1	Ledningsrätt	⊠	Nivåkurvor
	Gemensamhetsanläggning	+	Rutnätspunkt

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta upprättad 89 05 30 och kollationerad i samband med upprättandet av fastighetsförteckningen i mars månad 1993.  
 Koordinatsystem: I plan 7 GON V 64:0 Vänerreg. samt i höjd RH 00.

Mätklass: II  
 Krister Lindgren  
 Krister Lindgren  
 distriktslantmätare

Detaljplan för del av  
**HÄRMANÖ 2:197**  
 Orust kommun,  
 Göteborgs och Bohus län

ORUST KOMMUN, Stadsarkitektkontoret  
 1993 02 01

Boo Widén  
 stadsarkitekt

Gurle Jönhansson  
 planingenjör

SKALA 1:500  
 0 5 10 15 20 25 50 meter

Antagen av BN  
 1993 05 26  
 Laga kraft  
 1993 06 23